

Создано: 20.11.2025 в 11:44

Обновлено: 16.01.2026 в 09:16

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 95К1

# 2 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 95К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

199 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

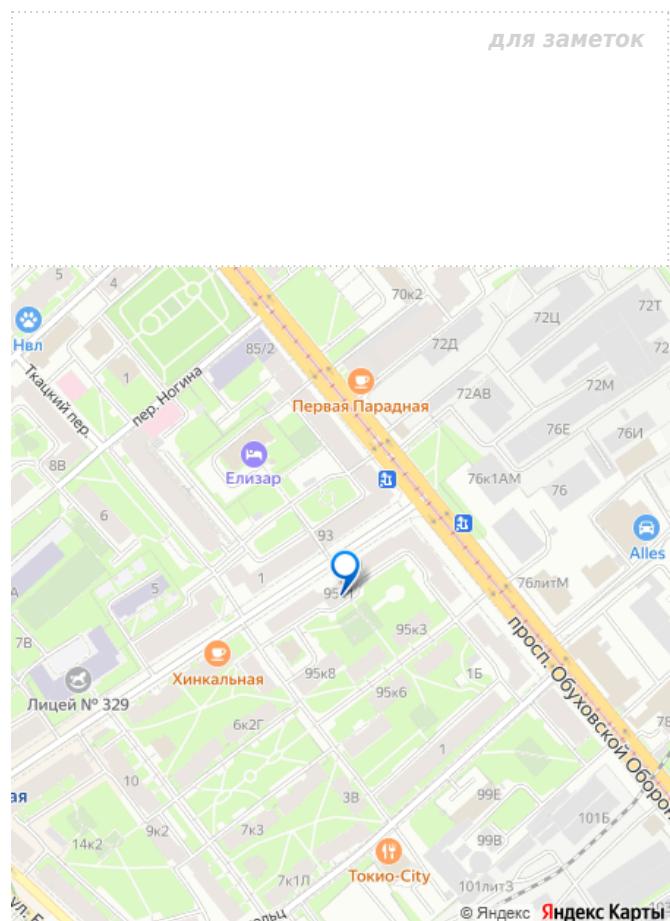
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



## Описание

Предлагается к продаже комната 17,7 м<sup>2</sup> в Невском районе, 3 минуты пешком от метро Елизаровская. Комната в хорошем состоянии. Окна — стеклопакеты, вид из окна на улицу. Вход со двора. Отличный вариант как для проживания, так и сдачи в аренду. В настоящее время комната сдана. Два сан.узла. В одном сан.узле установлена душевая кабина. Мебель остается новому собственнику. Приличные соседи. В местах общего пользования - чисто. Поддерживается чистота. Почтовые уведомления готовы. В комнате никто не прописан. Документы готовы к сделке. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.

