

Создано: 25.11.2025 в 13:59

Обновлено: 05.02.2026 в 13:04

<https://spb.move.ru/objects/9288055761>

Руслана Ковалык, Частный маклер

79819437980

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 91

1 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 91

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

8.4 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

201 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

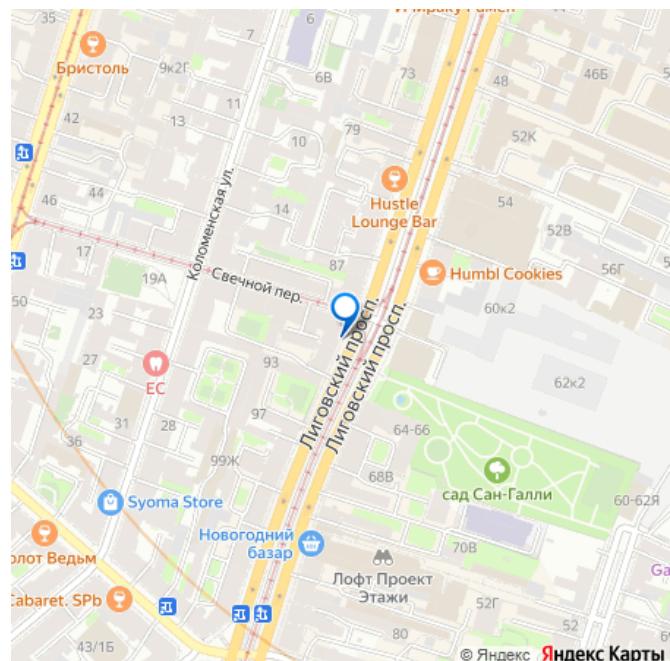
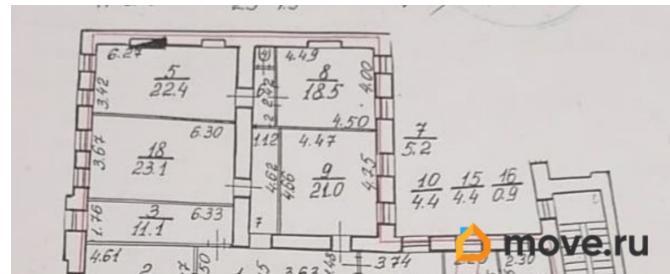
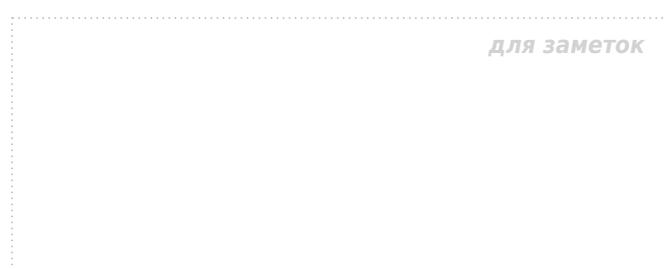
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

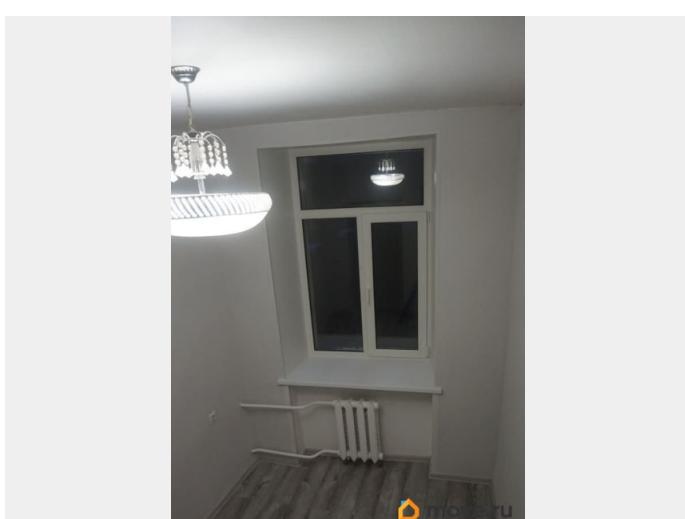
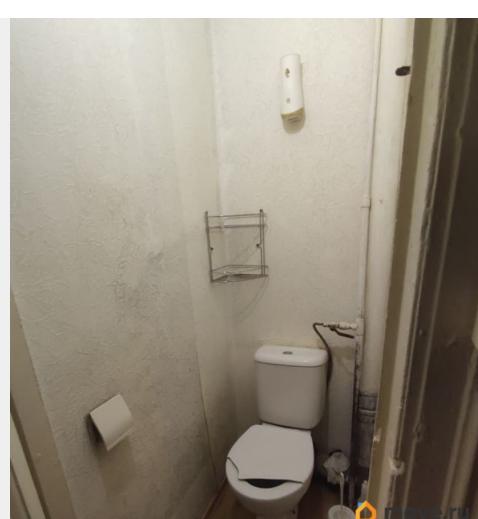
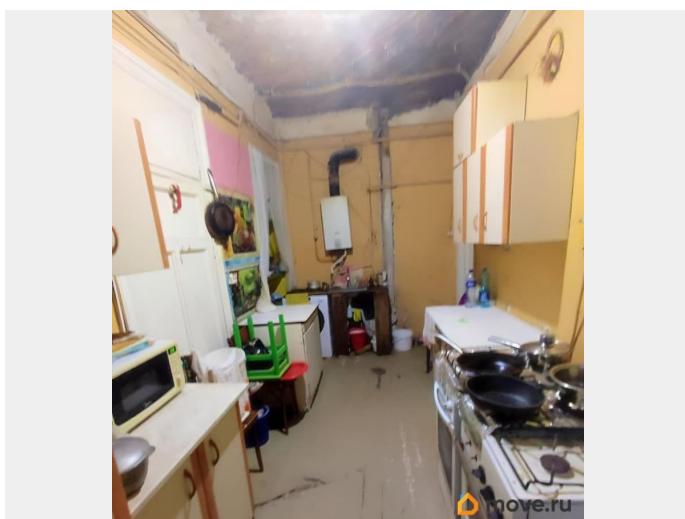
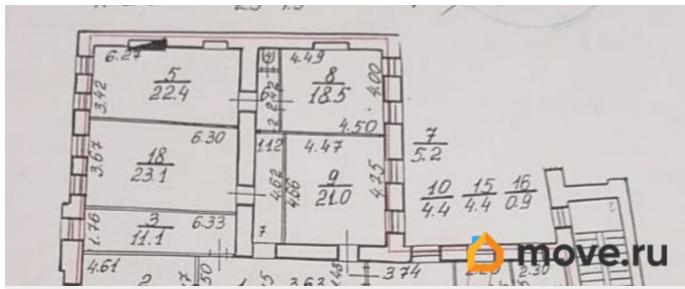
без ремонта

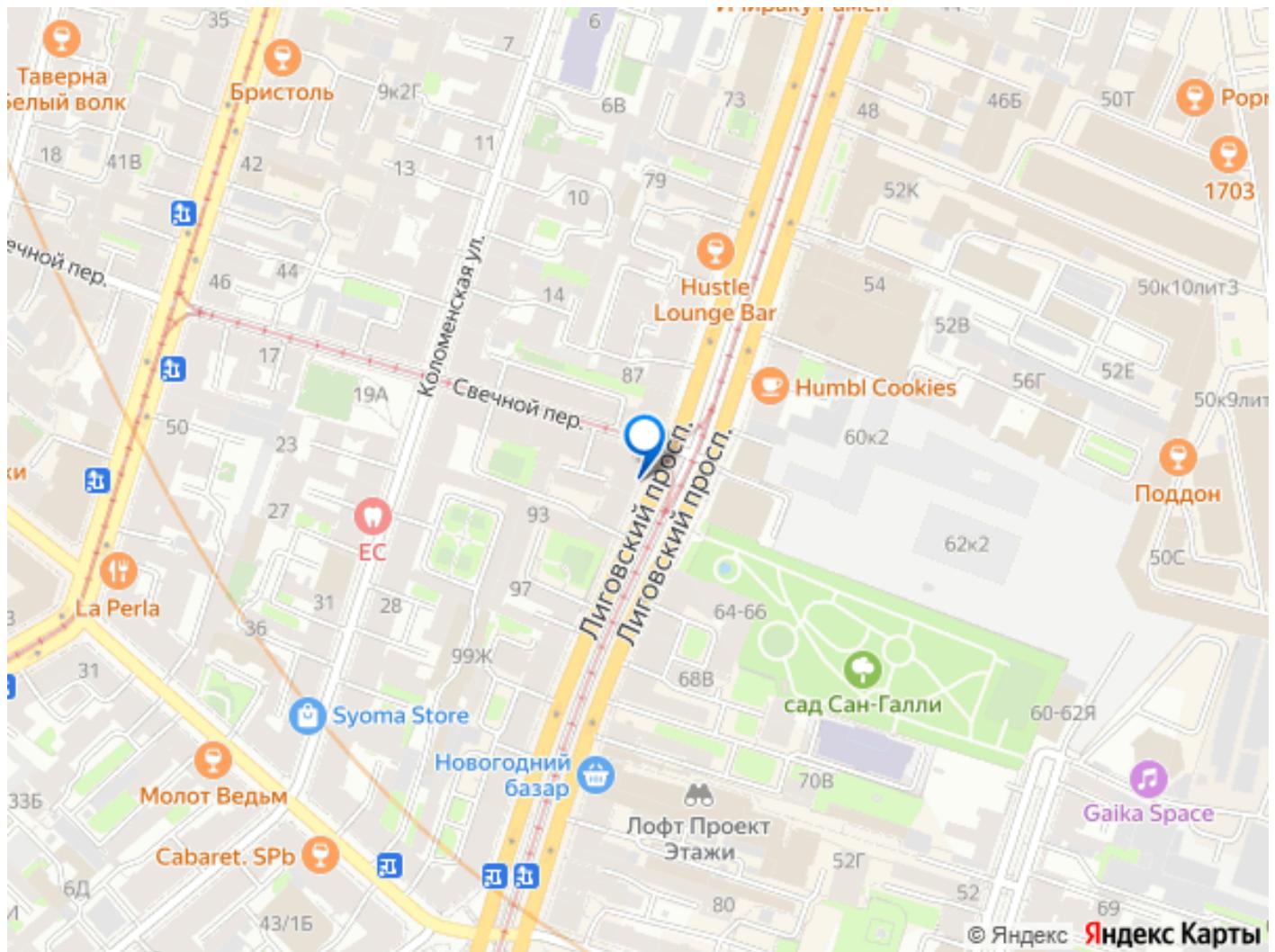


Описание

Санкт-Петербург ! В комнате сделан ремонт:
замена окна и дверей, выложен кварц-винил
на пол, выровнены стены и поклеены обои.

Продается уютная комната, в историческом
центре Петербурга, всего в нескольких
минутах ходьбы от метро - идеальное
решение для жизни или выгодной
инвестиции! Комната , площадью 8,4 кв.м.
Адрес : СПб, ул.Свечной переулок, 27., угол
Лиговского проспекта,91 Места общего
пользования содержатся в
удовлетворительном состоянии, чистоте и
порядке. Насекомых -НЕТ. Окно выходит в
колодец. Атмосфера для жизни -
благоприятная, соседи - дружелюбные. Вход
в подъезд во стороны Лиговского проспекта.
Опрятная парадная, без посторонних
запахов, где чувствуешь себя спокойно и
безопасно. На этаже всего 2 квартиры.
Установлен новый лифт (2022 г.), правда
рассчитан на 1 человека.. Доходный дом А.Л.
Сагалова с красивой архитектурой.
Расположен в самом сердце исторического
центра Петербурга. В шаговой доступности -
достопримечательности города, ТЦ Галерея и
множество других магазинов, а также
Московский вокзал. Прямая продажа. Один
взрослый собственник. Без долгов и
обременений. Подходит под ипотеку.Отказы
собраны от всех соседей (5 человек,
собственников) Звоните, отвечу на все Ваши
вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России