

Создано: 28.10.2025 в 22:36

Обновлено: 22.01.2026 в 11:42

<https://spb.move.ru/objects/9286120924>

Елена Павлова, Адвекс

**79817002061**

## Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 54

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 54

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

202.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

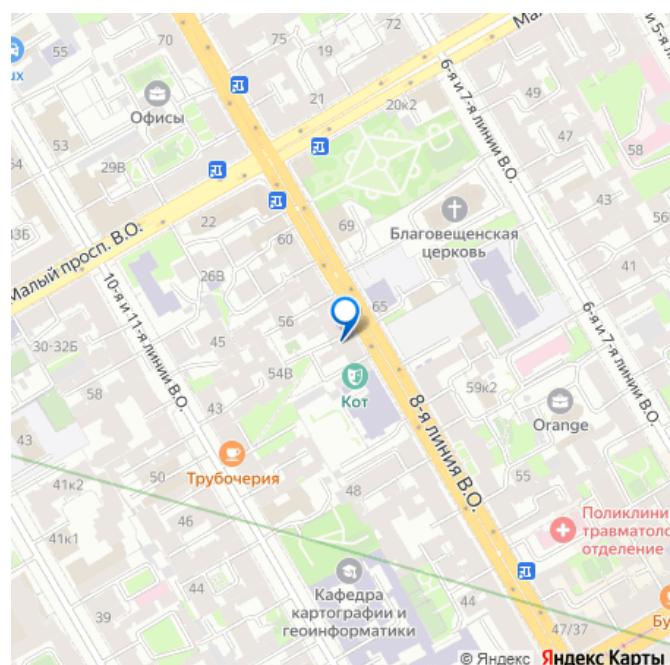
балкон

Тип санузла

раздельный

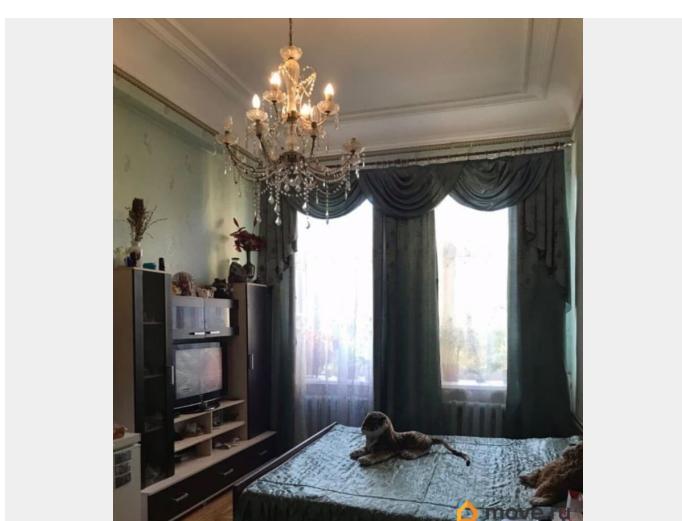
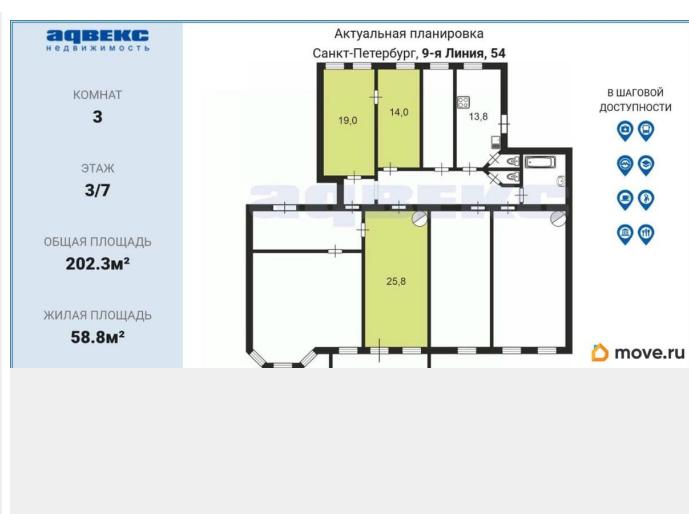
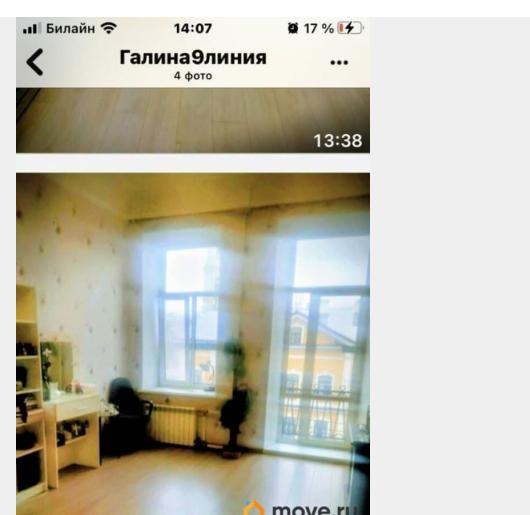
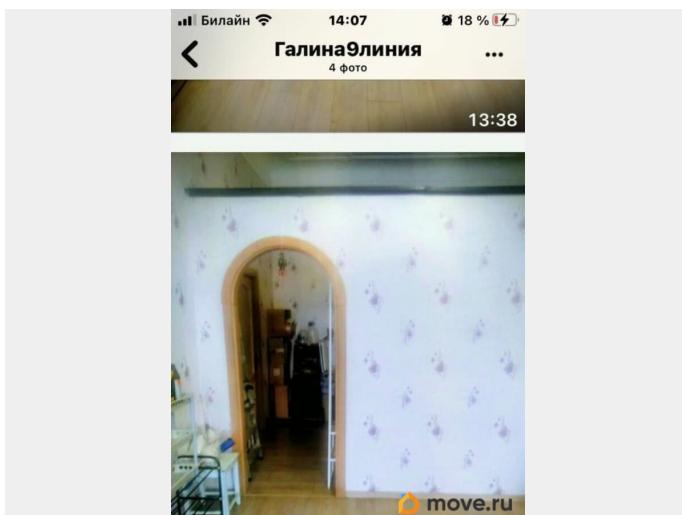
Ремонт

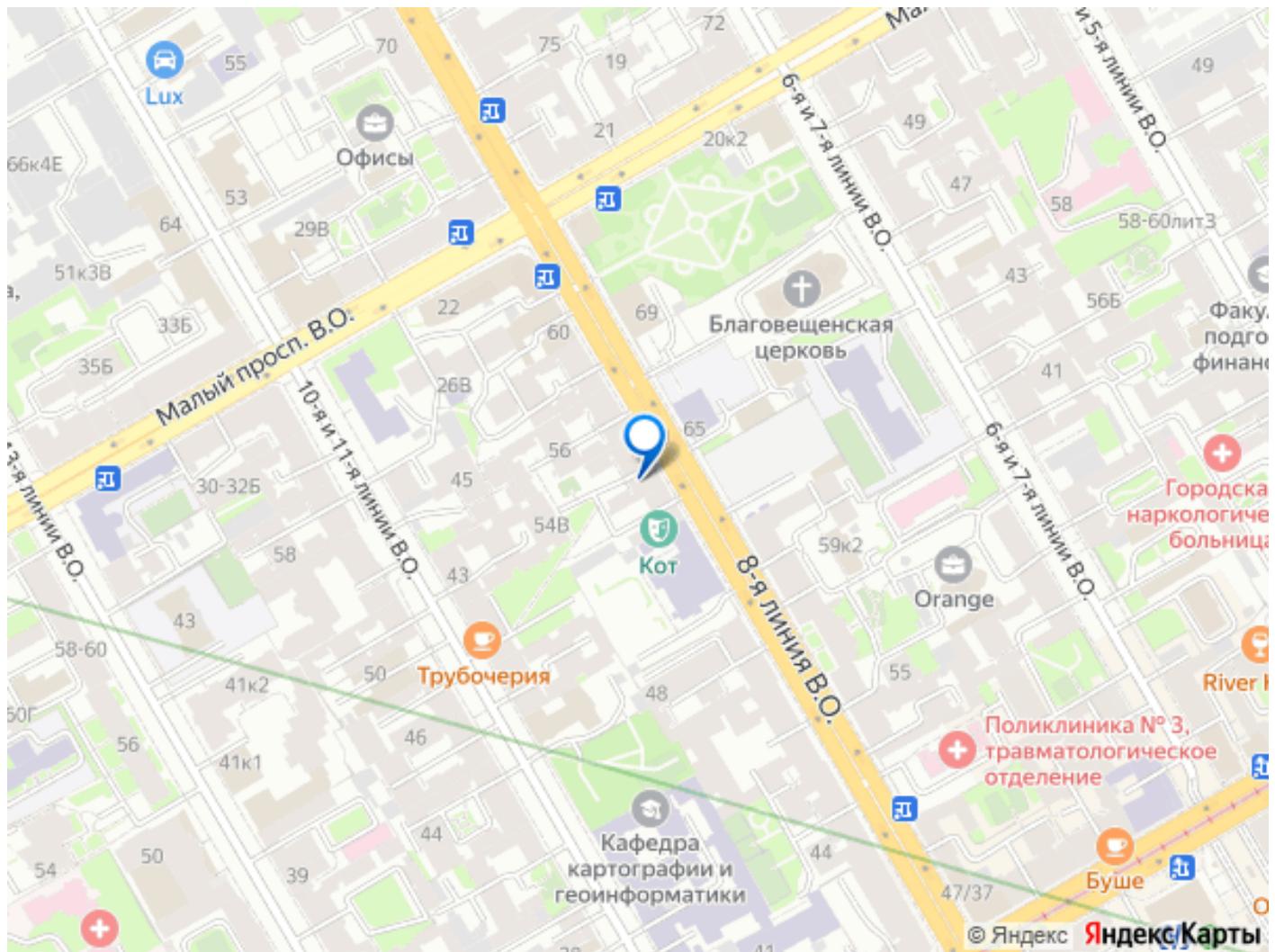
косметический



## **Описание**

ID: 1787860 На Васильевском острове, 9-я линия , в красивом доме 54 , продаются одновременно ТРИ изолированные комнаты от одного собственника. Стиль дома - неоклассицизм. Арх. Д.А. Крыжановский. В 2018 г проводился кап. ремонт. Продаваемые комнаты в коммунальной квартире : 27 кв м , 19 кв м , 14 кв .м Изолированные, большой балкон 6 кв м. Квартира малонаселенная чистая и ухоженная, ещё проживает только три соседа. Люди дружелюбные, отзывчивые без вредных привычек . Все ТРИ комнаты изолированные, одна из комнат с большим балконом 6 кв м , окна на улицу , напротив церковь Благовещения Пресвятой Богородицы. , действующая. Две другие комнаты с окнами в большой озеленённый дворик дома. Все комнаты с ремонтом, высота потолков 3,6 м. В квартире два изолированные туалета и отдельная ванная комната. Одна обще квартирная техническая комната с окном ,в качестве кладовой 12 кв м . В квартире два входа- один парадный на улицу, другой в озеленённый большой обустроенный двор этого дома. Лестницы чистые, легкие на подъем ,опрятные . Новый лифт. Дет. сады, школы ( физико-математический лицей N 30 ), университет , магазины, поликлиники-все рядом. Любая транспортная доступность, а метро«Василеостровская» 7 мин. пешком ,«Спортивная», «Горный институт». Нотариальные отказы на руках, в собственности более 10 лет. Отличный выбор , как для проживания, так и для сдачи в аренду с хорошим пассивным доходом. Звоните! Договоримся! Елена.





Move.ru - вся недвижимость России