

Создано: 28.10.2025 в 22:40

Обновлено: 06.02.2026 в 00:39

<https://spb.move.ru/objects/9286121553>

Елена Павлова, Адвекс

**79817002061**

## Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 54

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 54

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

202.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

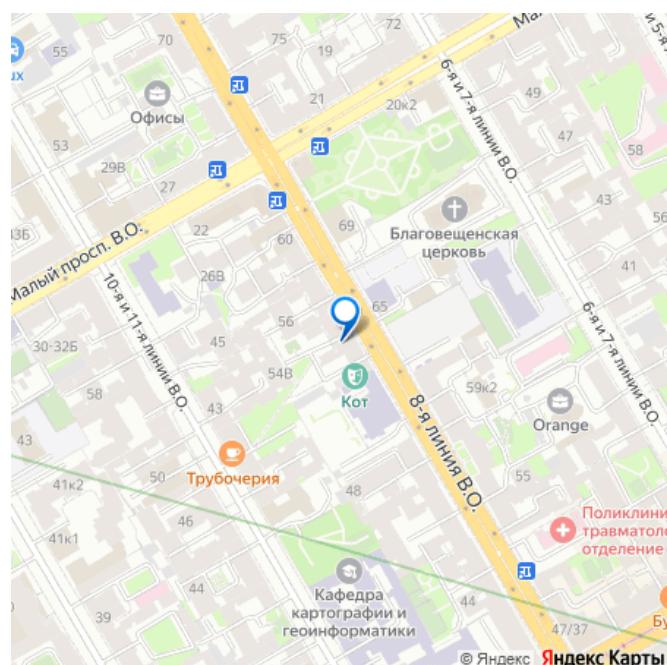
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



### Описание

ID: 1787858 Продаётся отличная комната на 9

линии Васильевского острова . Комната с двумя окнами и высоким потолком, что даёт возможность при желании сделать второй этаж. Квартира малонаселенная , ещё проживает три соседа, квартира чистая ,ухоженная.Квартира имеет два входа - парадный с улицы , другой в озеленённый садик дома. Развитая структура : дет. сады , школы, университет, поликлиники, магазины. Отличная транспортная доступность - метро «Василеостровская » 7 мин. пешком, любой вид наземного транспорта. В квартире продаются ещё две отличные комнаты 14 кв м и видовая 26 кв м комната с выходом на большой 6-ти метровый балкон , с видом на церковь Благовещения Пресвятой Богородицы. Более 10 лет в собственности . Нотариальные отказы на руках. Звоните. Договоримся!

