

Собственник

79811076207

Создано: 23.10.2025 в 12:06

Обновлено: 10.02.2026 в 09:55

Санкт-Петербург, набережная Реки  
Карповки, 30

5 250 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 30

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

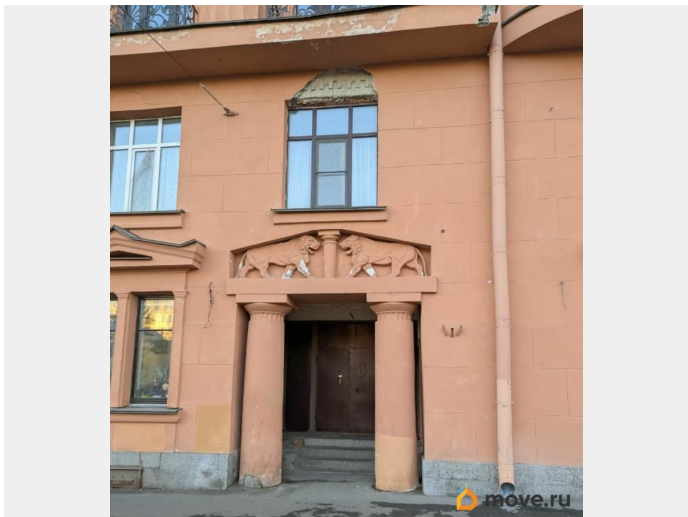
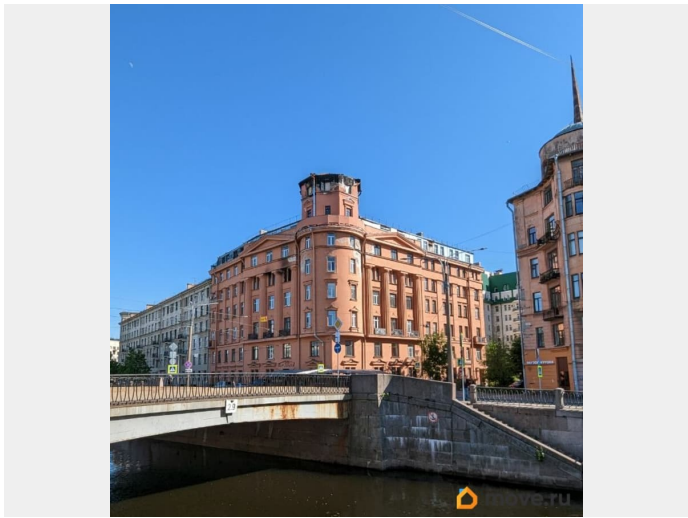
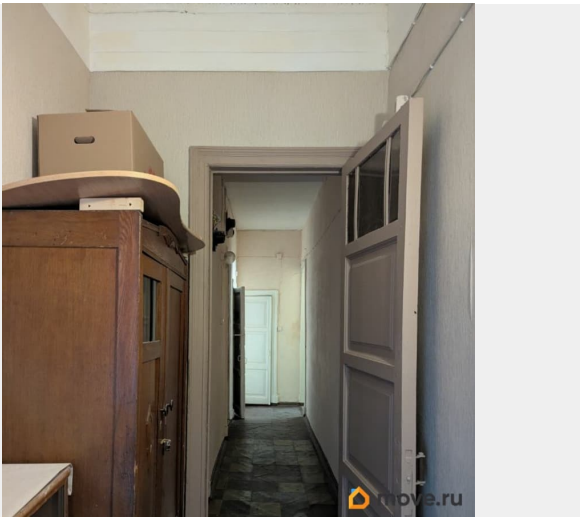
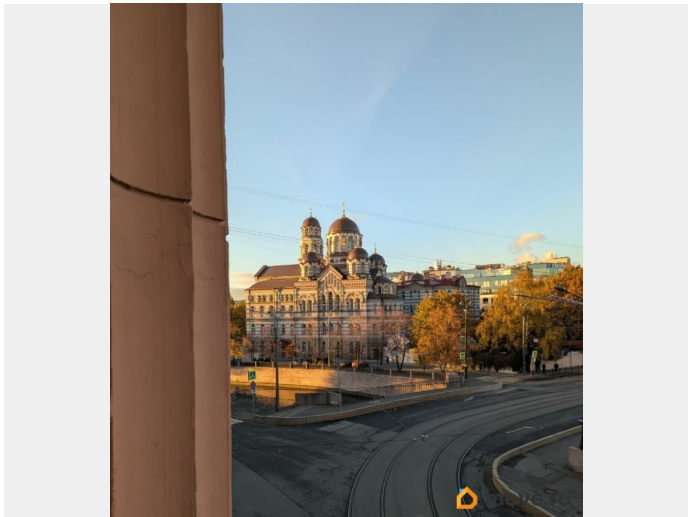
Ремонт

для заметок

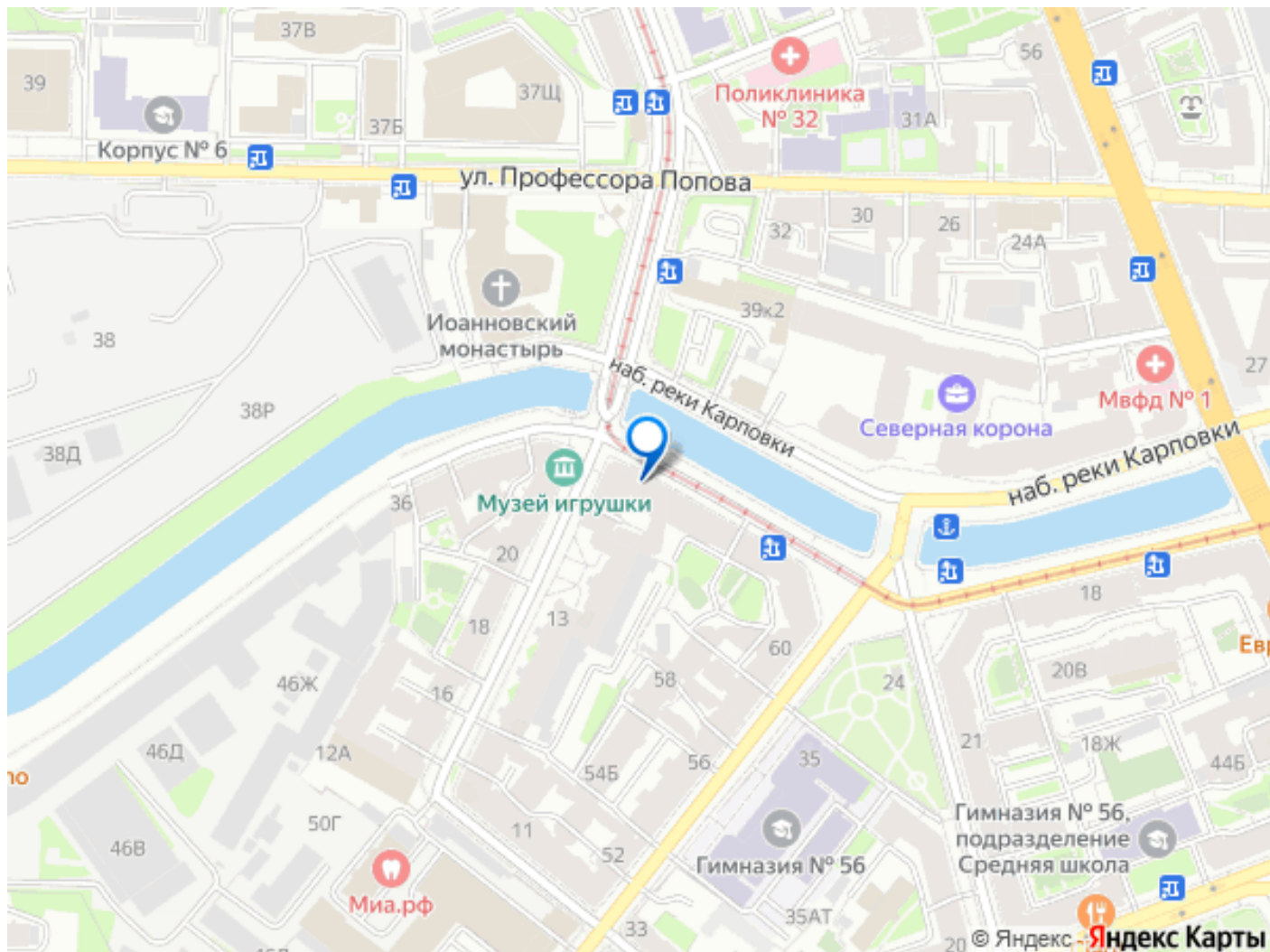


## Описание

Видовая комната с балконом на 3-м этаже доходного дома К.Г. Чубакова, 1914 г. постройки. Дом является объектом культурного наследия и расположен на набережной реки Карповки вблизи Иоанновского монастыря, в 10 мин. ходьбы от метро Петроградская. Вход парадный, с набережной. Комната теплая, уютная, правильной формы, площадью 23,4 м. с высотой потолка 3,6 м. На потолке сохранена историческая лепнина. Из окна и балкона открывается живописный вид на собор Иоанновского монастыря, реку Карповку и Карповский мост. Местоположение относительно спокойное, не загруженное транспортом. В комнате выполнен качественный ремонт. Установлены деревянные окна и балконная дверь с хорошим стеклопакетом. Пол отремонтирован, настелено покрытие шпунтованной доской из ангарской лиственницы. Материал перекрытий - металлические балки с деревянным заполнением. Комната использовалась как творческий кабинет для временного пребывания. Квартира спокойная, малонаселенная, без арендаторов. Постоянно проживают только 2 собственника. Места общего пользования содержатся в чистоте. Два отдельных санузла и отдельная ванная комната. Просторная кухня 21.5 м. В доме заменена кровля, планируется обновление фасада. Два взрослых собственника, владеют комнатой более 5 лет. Без ограничений и долгов. Нотариальные отказы соседей получены.







Move.ru - вся недвижимость России