

Создано: 23.10.2025 в 12:06

Обновлено: 10.02.2026 в 09:55

<https://spb.move.ru/objects/9285964128>

Собственник

79811076207

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 30

5 250 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 30

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

23.4 м²



Площадь кухни

21.5 м²

Общая площадь

202 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

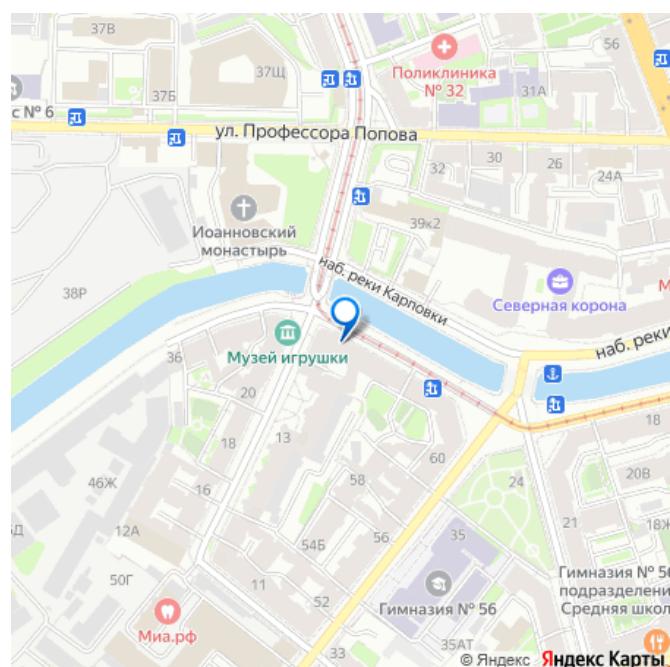
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

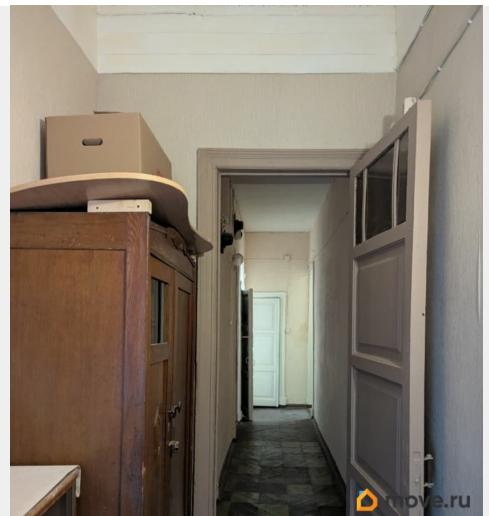
Ремонт

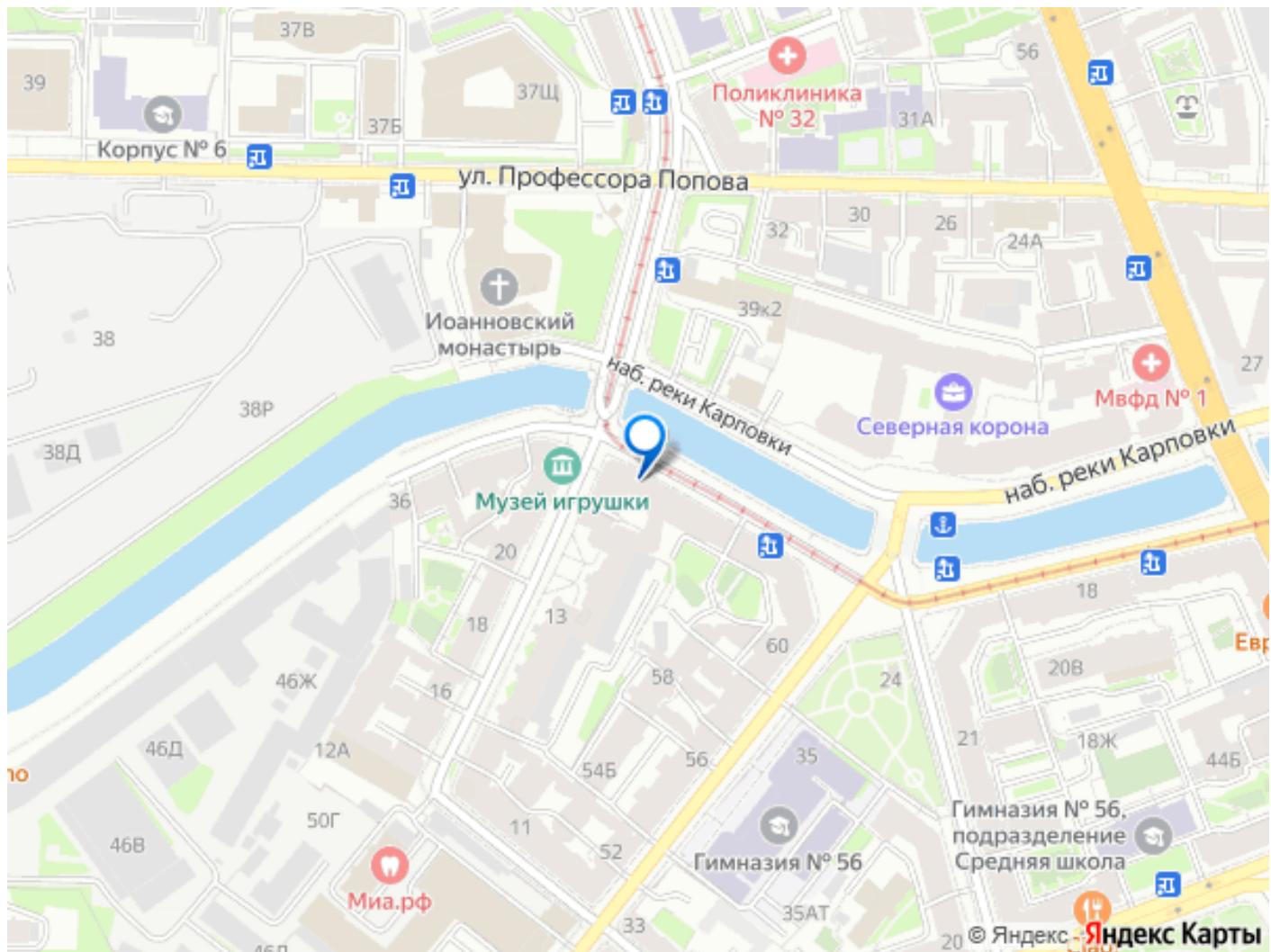


Яндекс Карты

Описание

Видовая комната с балконом на 3-м этаже доходного дома К.Г. Чубакова, 1914 г. постройки. Дом является объектом культурного наследия и расположен на набережной реки Карповки вблизи Иоанновского монастыря, в 10 мин. ходьбы от метро Петроградская. Вход парадный, с набережной. Комната теплая, уютная, правильной формы, площадью 23,4 м. с высотой потолка 3,6 м. На потолке сохранена историческая лепнина. Из окна и балкона открывается живописный вид на собор Иоанновского монастыря, реку Карповку и Карповский мост. Местоположение относительно спокойное, не загруженное транспортом. В комнате выполнен качественный ремонт. Установлены деревянные окна и балконная дверь с хорошим стеклопакетом. Пол отремонтирован, настелено покрытие шпунтованной доской из ангарской лиственницы. Материал перекрытий - металлические балки с деревянным заполнением. Комната использовалась как творческий кабинет для временного пребывания. Квартира спокойная, малонаселенная, без арендаторов. Постоянно проживают только 2 собственника. Места общего пользования содержатся в чистоте. Два раздельных санузла и отдельная ванная комната. Просторная кухня 21.5 м. В доме заменена кровля, планируется обновление фасада. Два взрослых собственника, владеют комнатой более 5 лет. Без ограничений и долгов. Нотариальные отказы соседей получены.





Move.ru - вся недвижимость России