

Создано: 16.07.2024 в 12:19

Обновлено: 14.02.2026 в 10:12

Санкт-Петербург, Боровая улица, 21

**3 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9258485552>

**Собственник**

**79112768952, 7981165**

**7201**

для заметок



## Комната в квартире

Жилая площадь

**16.2 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни

**16.9 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**203.7 м<sup>2</sup>**

Этаж

**4/6**

## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

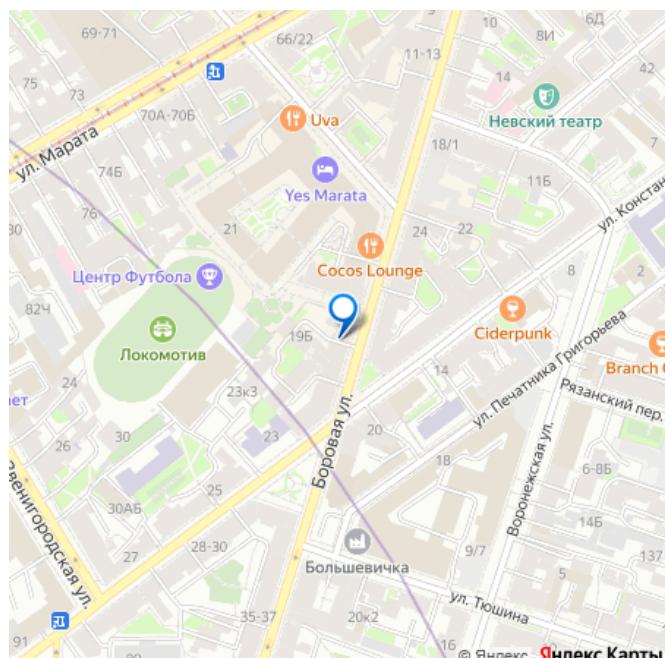
**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

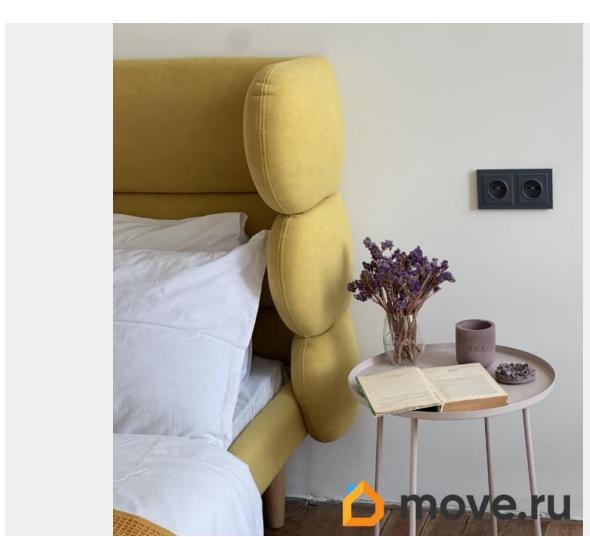
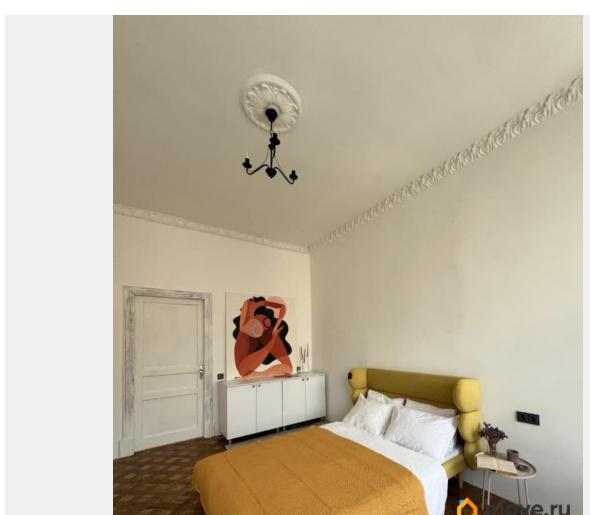
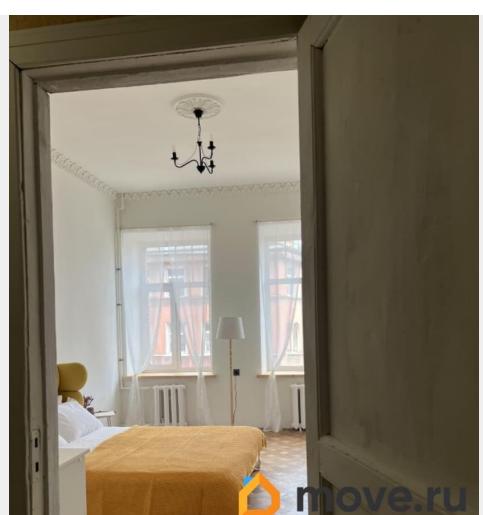
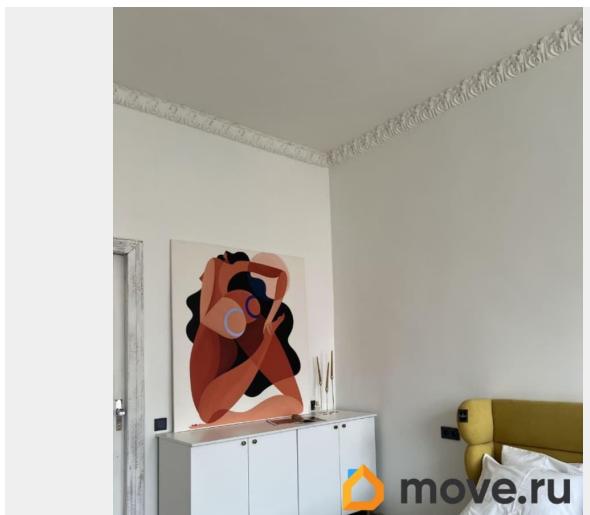
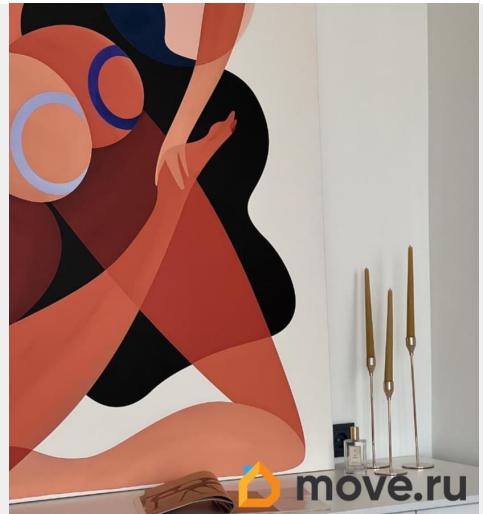
**дизайнерский**

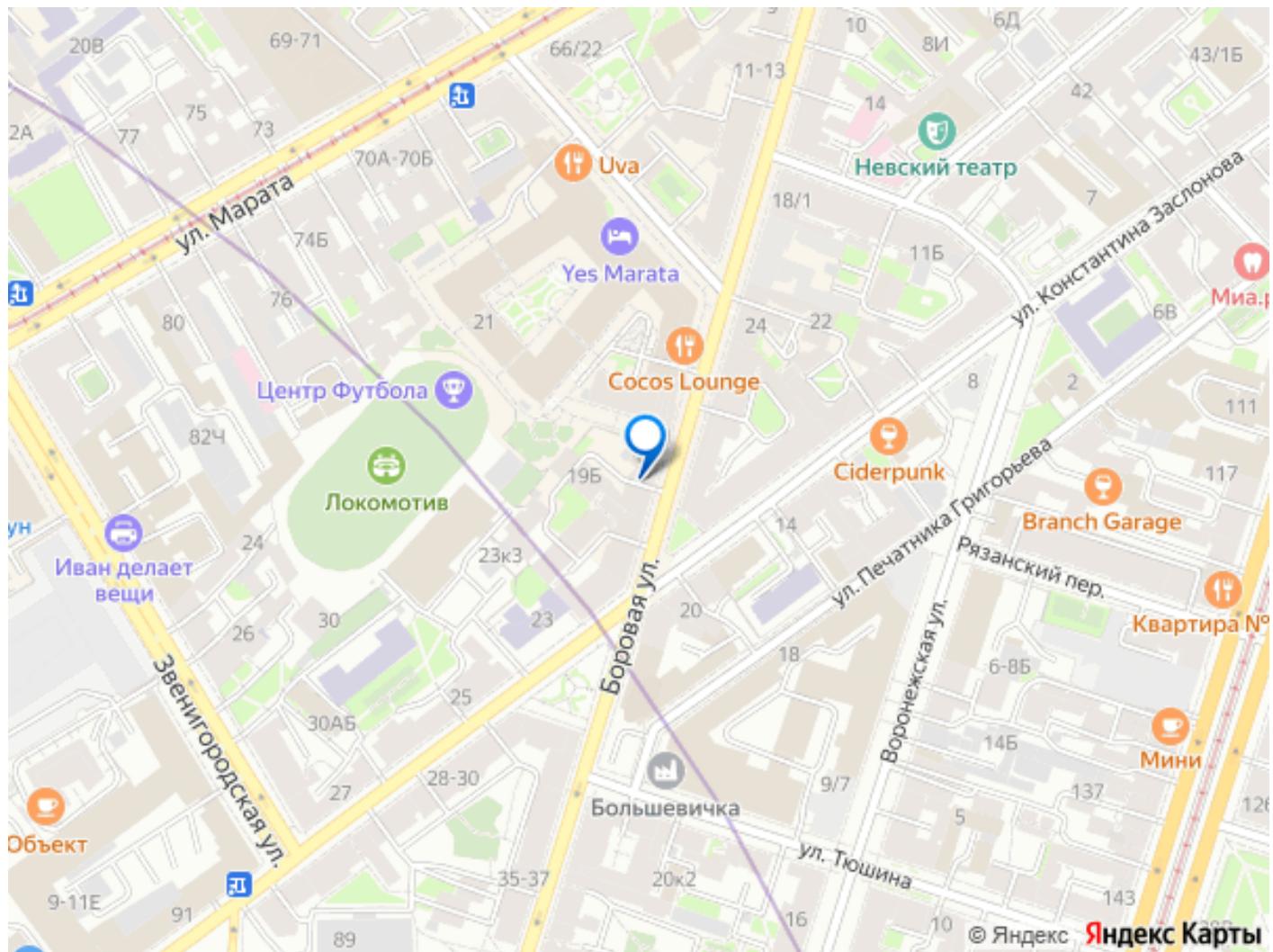


## Описание

В продаже красивая комната с прекрасным видом в доме А.Я.Худобина 1908 года постройки по проекту архитектора М.Б.Кварта. Перекрытия - железобетонные плиты по металлическим балкам. В комнате сделан ремонт, отциклеван паркет, восстановлены стены и потолок (оштукатурены и окрашены), установлены новые стеклопакеты (окрашенные в цвет фасада дома), деревянные подоконники, заменена электропроводка в комнате. Новая кровать 140\*200 с ортопедическим основанием, изготовленная на заказ, новый шкаф можно использовать как кухонный гарнитур или как хранение вещей. Комната 16,2 метра, потолки 3,27 метров. Окна на Боровую улицу. В коридорах просторно, нет никаких шкафов и захламлений, есть отдельная кладовая, постричная, отдельная ванная комната с окном, отдельный туалет, установлены счетчики воды и электричества. Супер тихая и спокойная коммунальная квартира, 7 комнат, проживает 5 человек, нет детей и животных. В квартире днем вообще никого нет, на кухне выделено место, никто не готовит кроме 1 женщины.

Коммунальные платежи сейчас в районе 2000 рублей. Метро Лиговский проспект в 5 минутах пешком, до Невского проспекта 15 минут пешком. Один совершеннолетний собственник. Никто не зарегистрирован. Без обременений. Прямая продажа. Документы готовы к сделке. Уведомления от собственников получены. Подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России