

Создано: 20.12.2025 в 18:11

Обновлено: 30.01.2026 в 10:12

<https://spb.move.ru/objects/9287559654>

Собственник

79118167528

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 20

6 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 20

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

42 м²



Площадь кухни

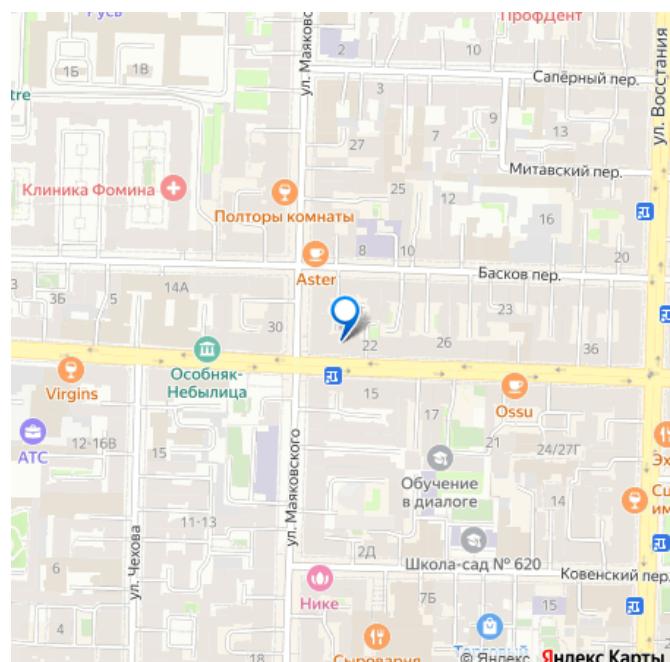
18.3 м²

Общая площадь

204.4 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

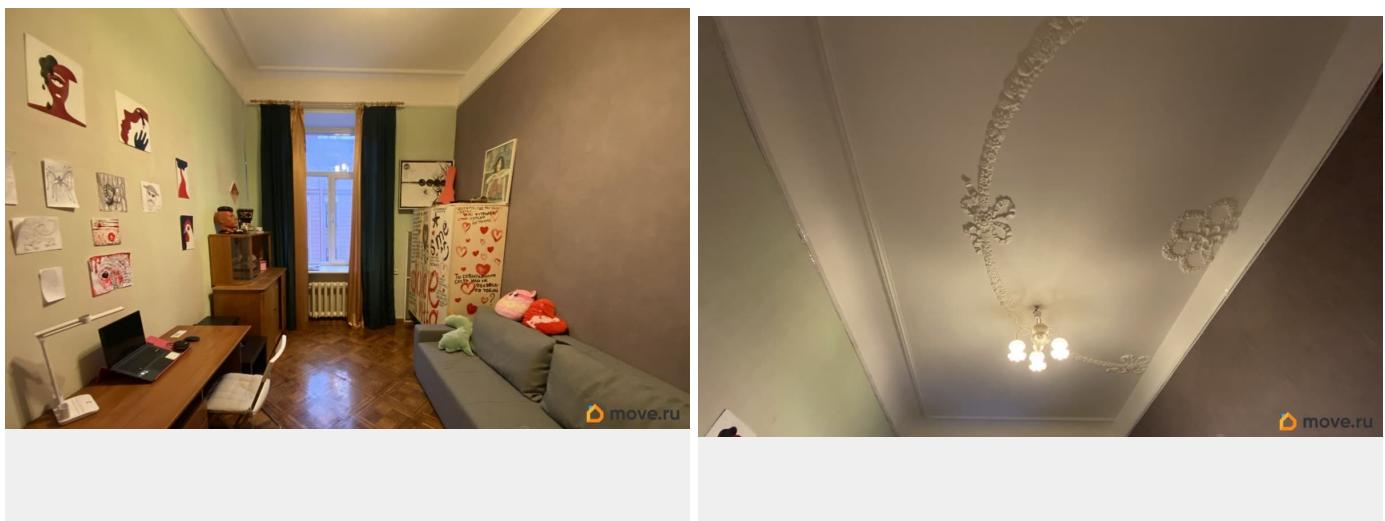
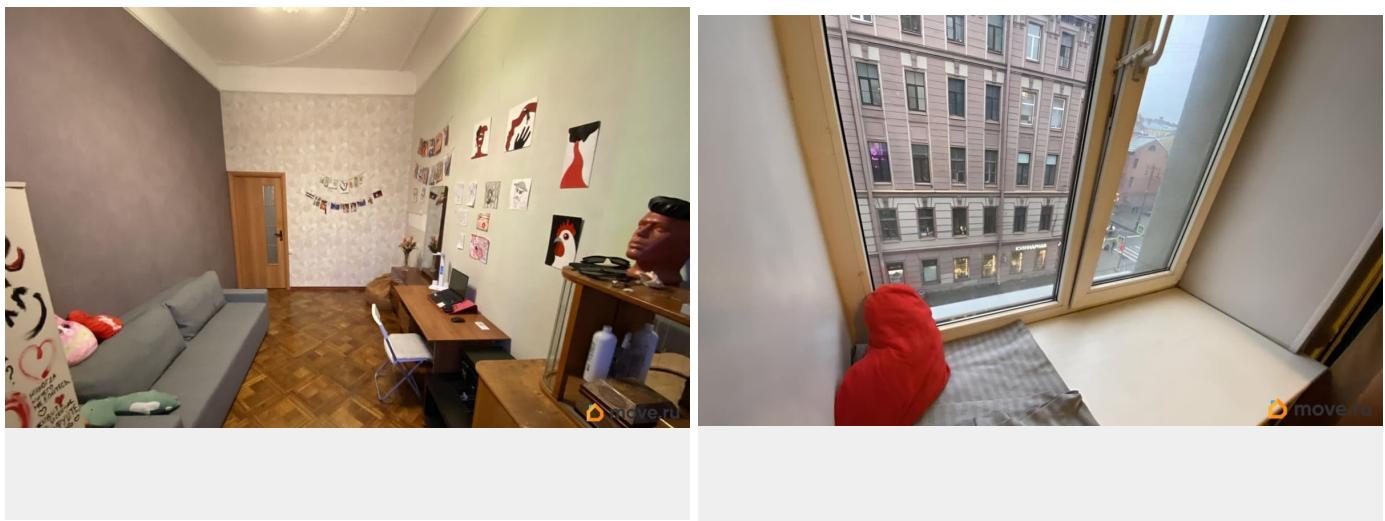
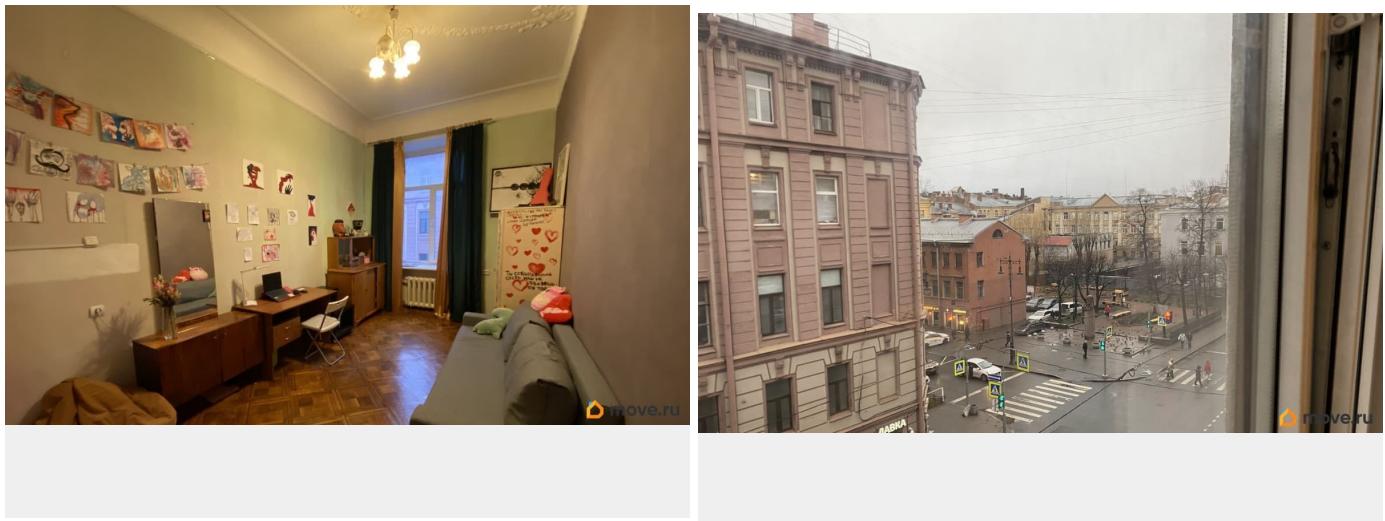
косметический

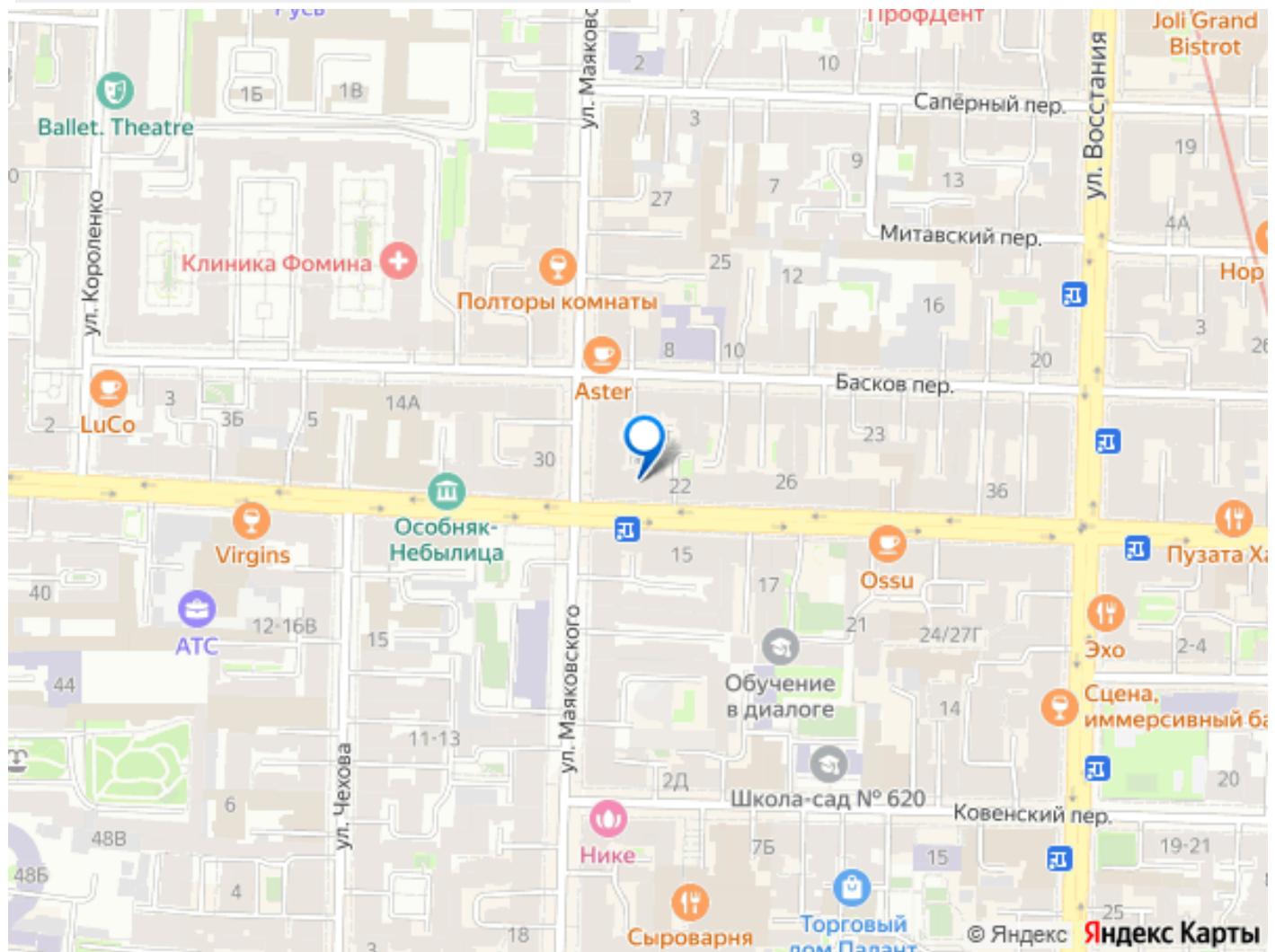
Описание

42 м² в историческом центре Петербурга —
почти квартира, а не просто комната
Просторная комната 42 м² в 6-комнатной
коммунальной квартире в самом сердце
города, 4-й этаж 6-ти этажного дома. 9 минут
пешком до Невского проспекта — локация,
которая не нуждается в рекламе и всегда в
цене. 4 этаж кирпичного дома 1912 года,
есть пассажирский лифт. Комната грамотно
разделена на две изолированные — по факту
вы получаете мини-двухкомнатную квартиру:

- собственная прихожая • своя кухонная зона
- отличная звукоизоляция • тепло и
комфортно в любое время года Потолки
3,85м, лепнина — тот самый петербургский
характер, за который сюда и едут жить и
снимать. Окна выходят на улицу Некрасова.
На общей кухне — отгороженная зона,
личная газовая плита и холодная комната
для хранения. Квартира в хорошем
состоянии, адекватные, спокойные соседи. В
общем пользовании: 2 санузла и ванная —
очередей и коммунального хаоса нет.
- Локация • м. Маяковская — 9 мин пешком • м.
Пл. Восстания — 12 мин • м. Чернышевская —
9 мин Вокруг — булочные, кафе, рестораны,
клиники, театры, музеи и учебные заведения.
Центр, в котором действительно живут, а не
просто гуляют. Для жизни и для инвестиций
Идеальный вариант: • для комфортного
проживания в центре • для стабильной
аренды (спрос здесь не падает никогда) О
доме Кирпичный дом 1912 года •
пассажирский лифт • отремонтированы
фасады и подъезды • перекрытия —
железобетонные (смешанные) Документы • 1
взрослый собственник • прямая продажа •
без обременений и долгов • материнский
капитал не использовался Центр Петербурга,

метры с характером и реальным потенциалом роста. Такие объекты долго не задерживаются. Добавляйте в избранное и приходите на просмотр — покажу и отвечу на все вопросы. Прямая продажа от собственника, без посредников. Такие варианты долго не ждут. До встречи.





Move.ru - вся недвижимость России