

Создано: 14.02.2026 в 00:58

Обновлено: 14.02.2026 в 00:59

<https://spb.move.ru/objects/9289918700>

Агент

**79817858528**

Санкт-Петербург, переулок Басков, 13-15

**5 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Басков, 13-15

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

204.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

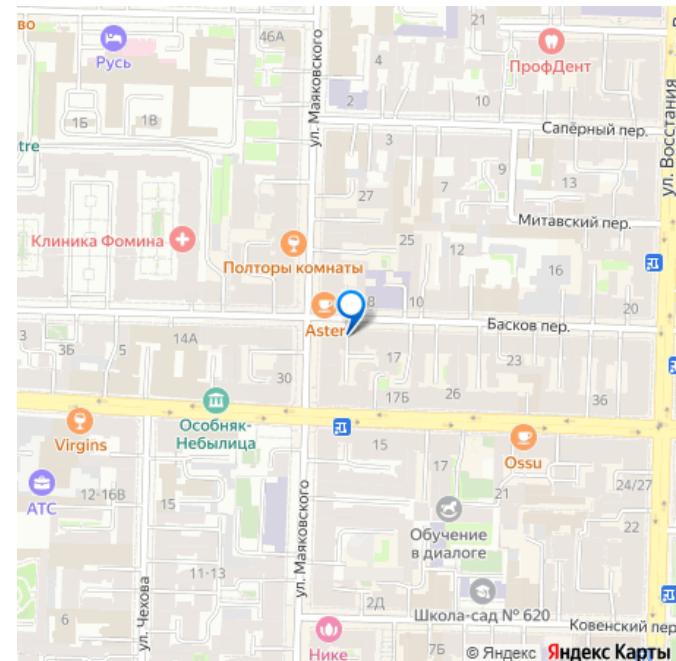
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



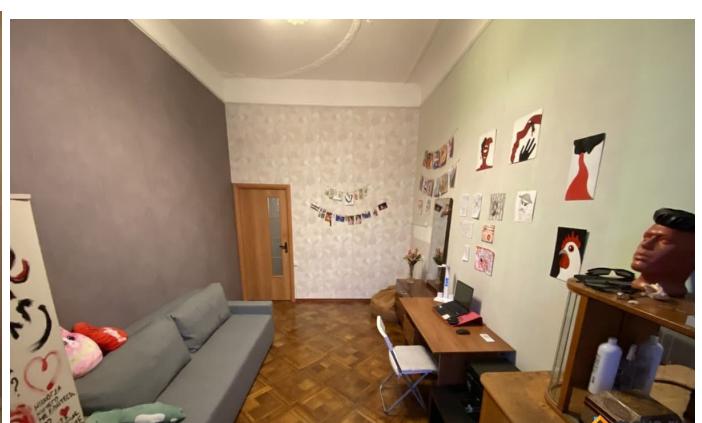
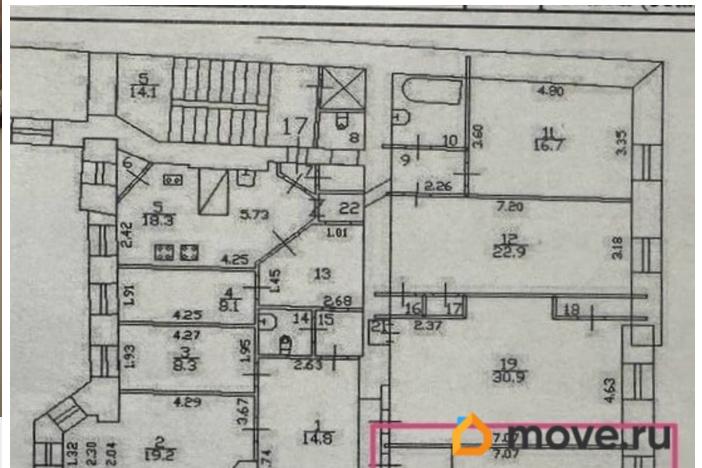
## Описание

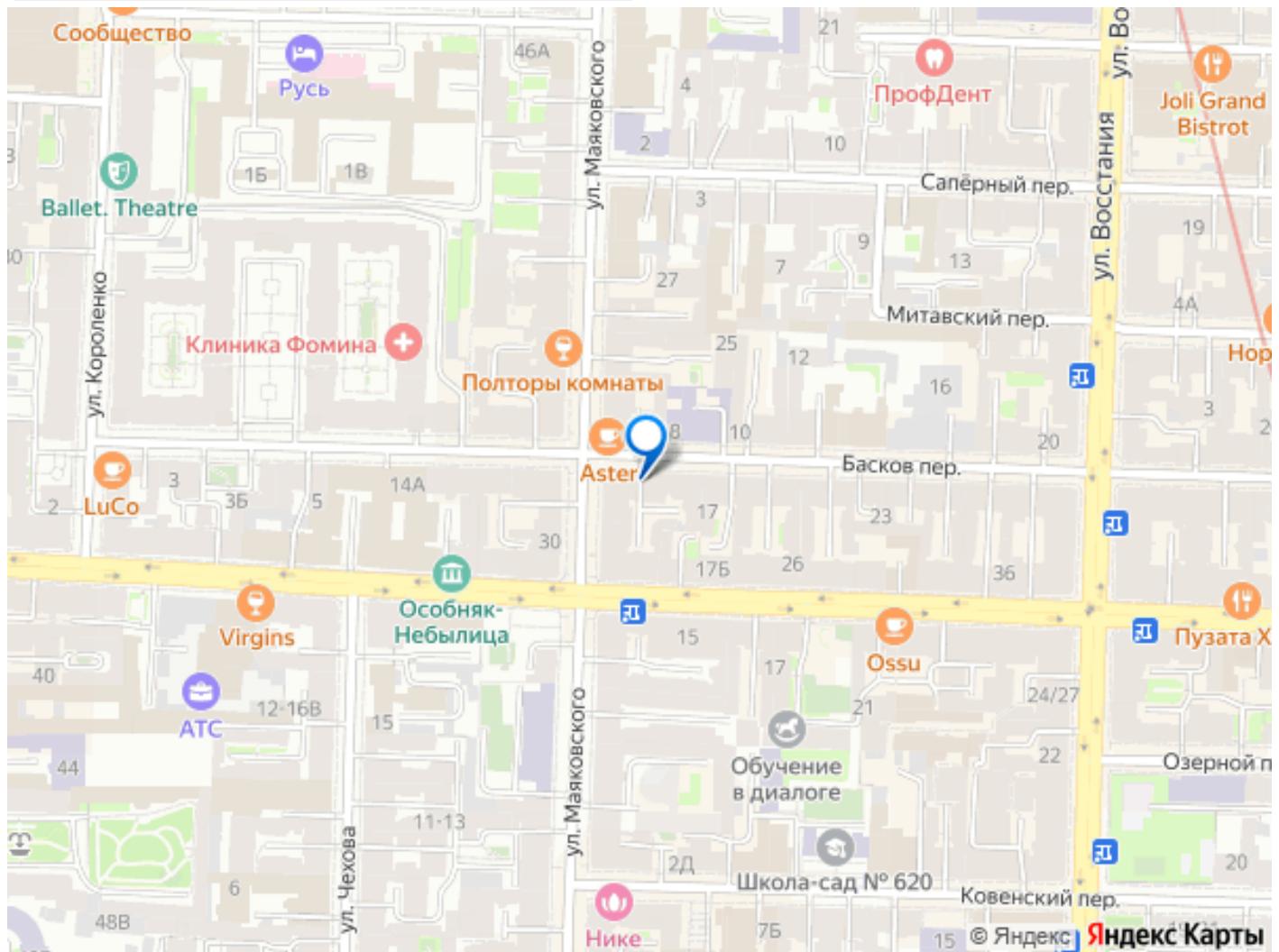
42 м<sup>2</sup> в историческом центре Петербурга —  
почти квартира, а не просто комната  
Просторная комната 42 м<sup>2</sup> в 6-комнатной  
коммунальной квартире в самом сердце  
города, 4-й этаж 6-ти этажного дома. 9 минут  
пешком до Невского проспекта — локация,  
которая не нуждается в рекламе и всегда в  
цене. 4 этаж кирпичного дома 1912 года,  
есть пассажирский лифт. Комната грамотно  
разделена на две изолированные — по факту  
вы получаете мини-двухкомнатную квартиру:

- собственная прихожая • своя кухонная зона
- отличная звукоизоляция • тепло и  
комфортно в любое время года Потолки  
3,85м, лепнина — тот самый петербургский  
характер, за который сюда и едут жить и  
арендовать. Окна выходят на улицу  
Некрасова. На общей кухне — отгороженная  
зона, личная газовая плита и холодная  
комната для хранения. Квартира в хорошем  
состоянии, адекватные, спокойные соседи. В  
общем пользовании: 2 санузла и ванная —  
очередей и коммунального хаоса нет.

Локация • м. Маяковская — 9 мин пешком • м.  
Пл. Восстания — 12 мин • м. Чернышевская —  
9 мин Вокруг — булочные, кафе, рестораны,  
клиники, театры, музеи и учебные заведения.  
Центр, в котором действительно живут, а не  
просто гуляют. Для жизни и для инвестиций  
Идеальный вариант: • для комфортного  
проживания в центре • для стабильной  
аренды (спрос здесь не падает никогда) О  
доме Кирпичный дом 1912 года •  
пассажирский лифт • отремонтированы  
фасады и подъезды • перекрытия —  
железобетонные (смешанные) Документы • 1  
взрослый собственник • прямая продажа •  
без обременений и долгов • материнский  
капитал не использовался Центр Петербурга,

метры с характером и реальным потенциалом роста. Такие объекты долго не задерживаются. Добавляйте в избранное и приходите на просмотр — покажу и отвечу на все вопросы. Прямая продажа от собственника, без посредников. Такие варианты долго не ждут. До встречи





Move.ru - вся недвижимость России