

Санкт-Петербург, переулок Басков, 13-15

5 900 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Басков, 13-15

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

204.4 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

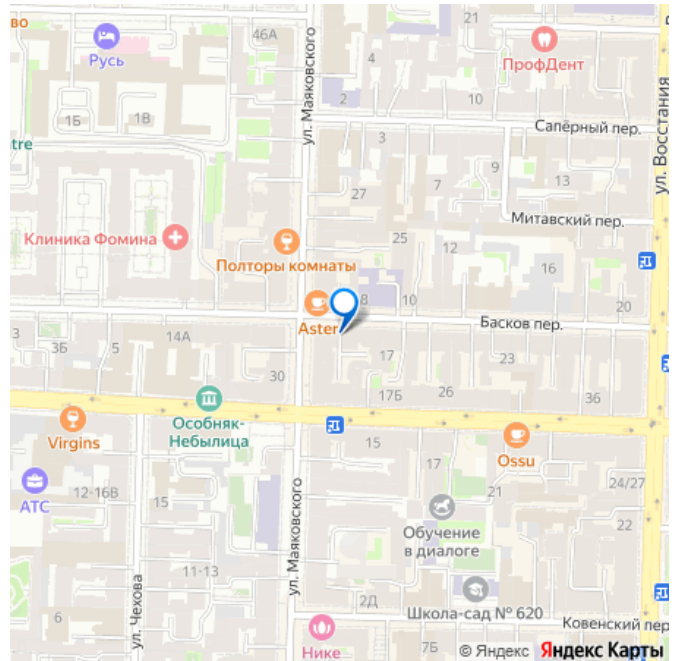
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

для заметок



Описание

42 м² в историческом центре Петербурга — почти квартира, а не просто комната

Просторная комната 42 м² в 6-комнатной коммунальной квартире в самом сердце города, 4-й этаж 6-ти этажного дома. 9 минут пешком до Невского проспекта — локация, которая не нуждается в рекламе и всегда в цене. 4 этаж кирпичного дома 1912 года, есть пассажирский лифт. Комната грамотно разделена на две изолированные — по факту вы получаете мини-двухкомнатную квартиру:

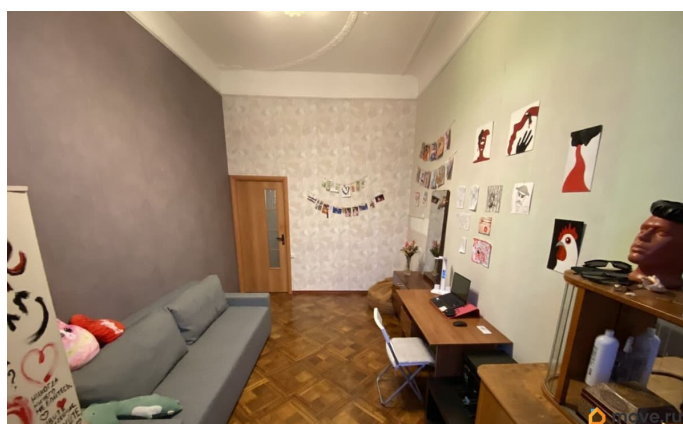
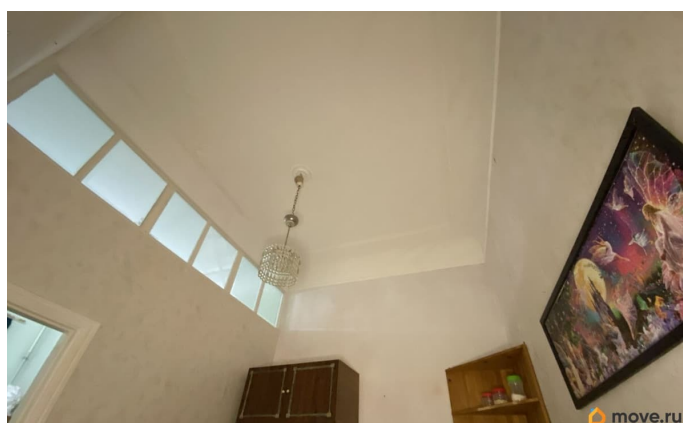
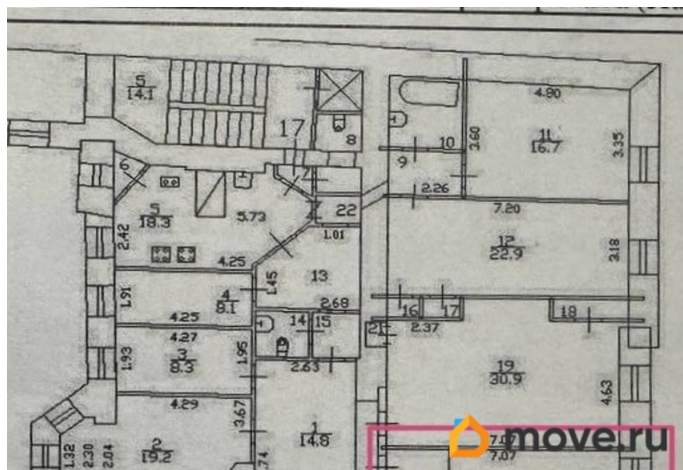
- собственная прихожая
- своя кухонная зона
- отличная звукоизоляция
- тепло и комфортно в любое время года

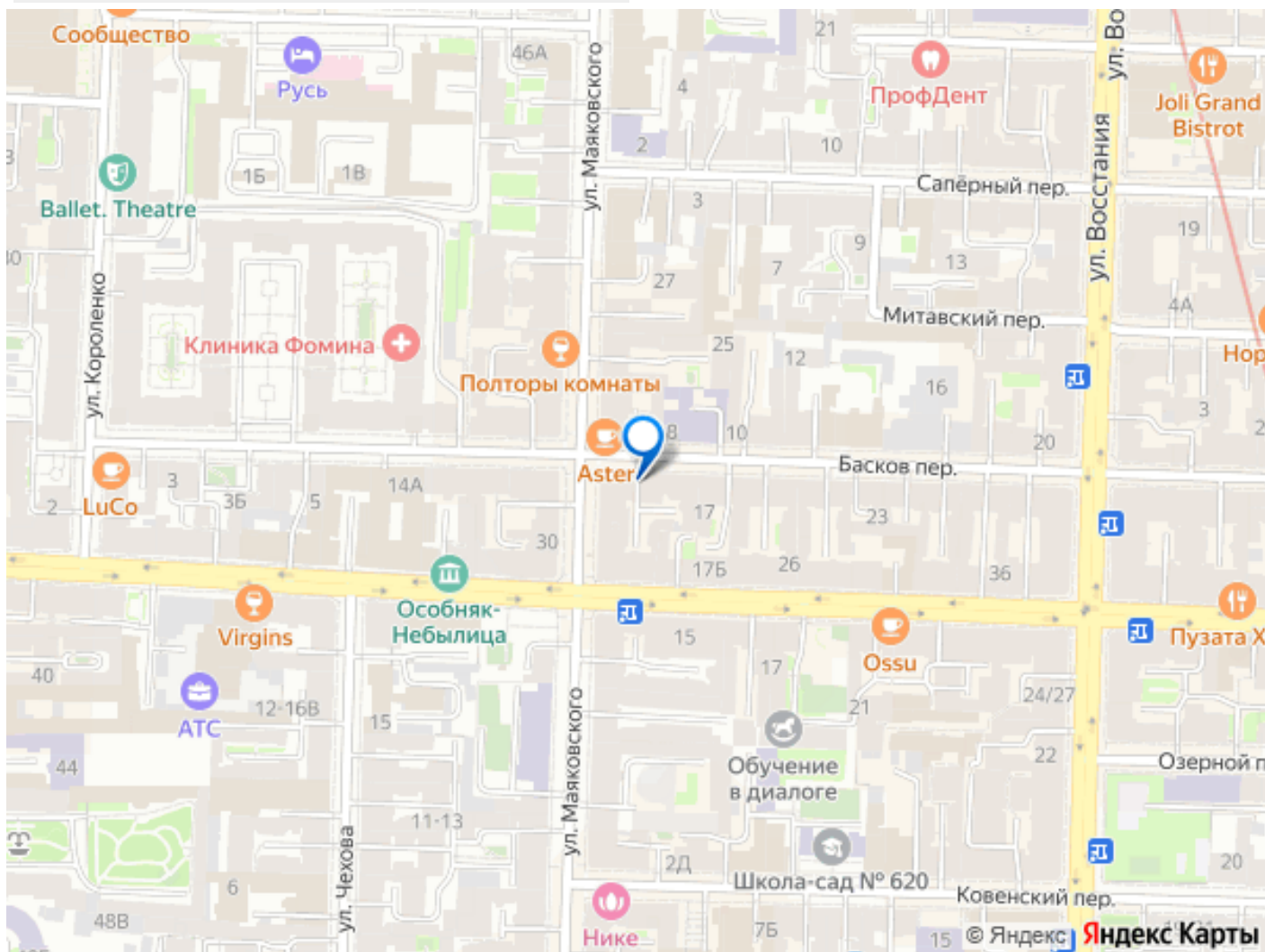
Потолки 3,85м, лепнина — тот самый петербургский характер, за который сюда и едут жить и арендовать. Окна выходят на улицу Некрасова. На общей кухне — отгороженная зона, личная газовая плита и холодная комната для хранения. Квартира в хорошем состоянии, адекватные, спокойные соседи. В общем пользовании: 2 санузла и ванная — очередей и коммунального хаоса нет.

Локация • м. Маяковская — 9 мин пешком • м. Пл. Восстания — 12 мин • м. Чернышевская — 9 мин Вокруг — булочные, кафе, рестораны, клиники, театры, музеи и учебные заведения. Центр, в котором действительно живут, а не просто гуляют. Для жизни и для инвестиций

Идеальный вариант: • для комфортного проживания в центре • для стабильной аренды (спрос здесь не падает никогда) О доме Кирпичный дом 1912 года • пассажирский лифт • отремонтированы фасады и подъезды • перекрытия — железобетонные (смешанные) Документы • 1 взрослый собственник • прямая продажа • без обременений и долгов • материнский капитал не использовался Центр Петербурга,

метры с характером и реальным потенциалом роста. Такие объекты долго не задерживаются. Добавляйте в избранное и приходите на просмотр — покажу и отвечу на все вопросы. Прямая продажа от собственника, без посредников. Такие варианты долго не ждут. До встречи





Move.ru - вся недвижимость России