

Создано: 03.02.2026 в 17:53

Обновлено: 04.02.2026 в 11:36

<https://spb.move.ru/objects/9288812793>

Собственник

**79819024591**

Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 70

**2 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 70

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[набережная Арсенальная](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

208.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

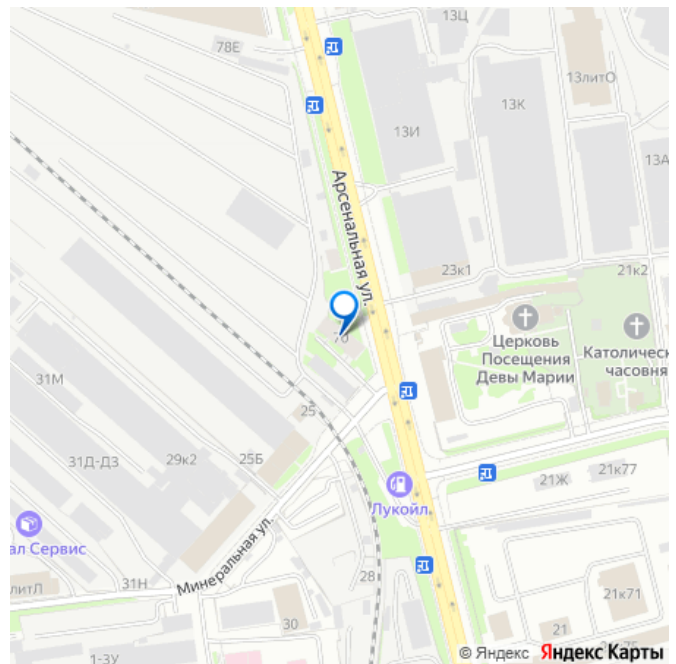
косметический

## Описание

Внимание!!!! Возможна рассрочка!!!

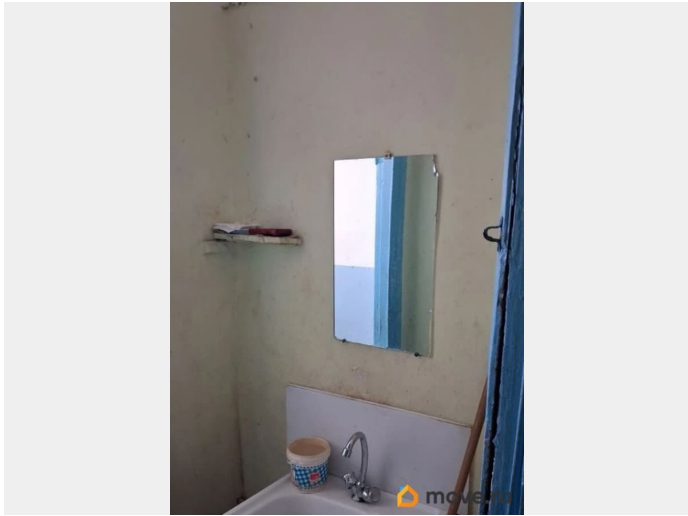
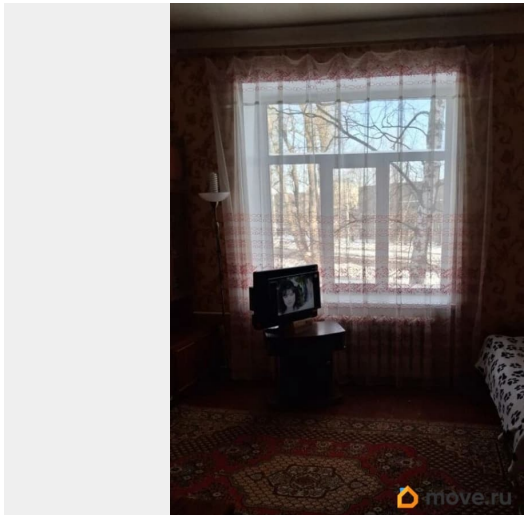
Используйте шанс обрести свое жилье, в

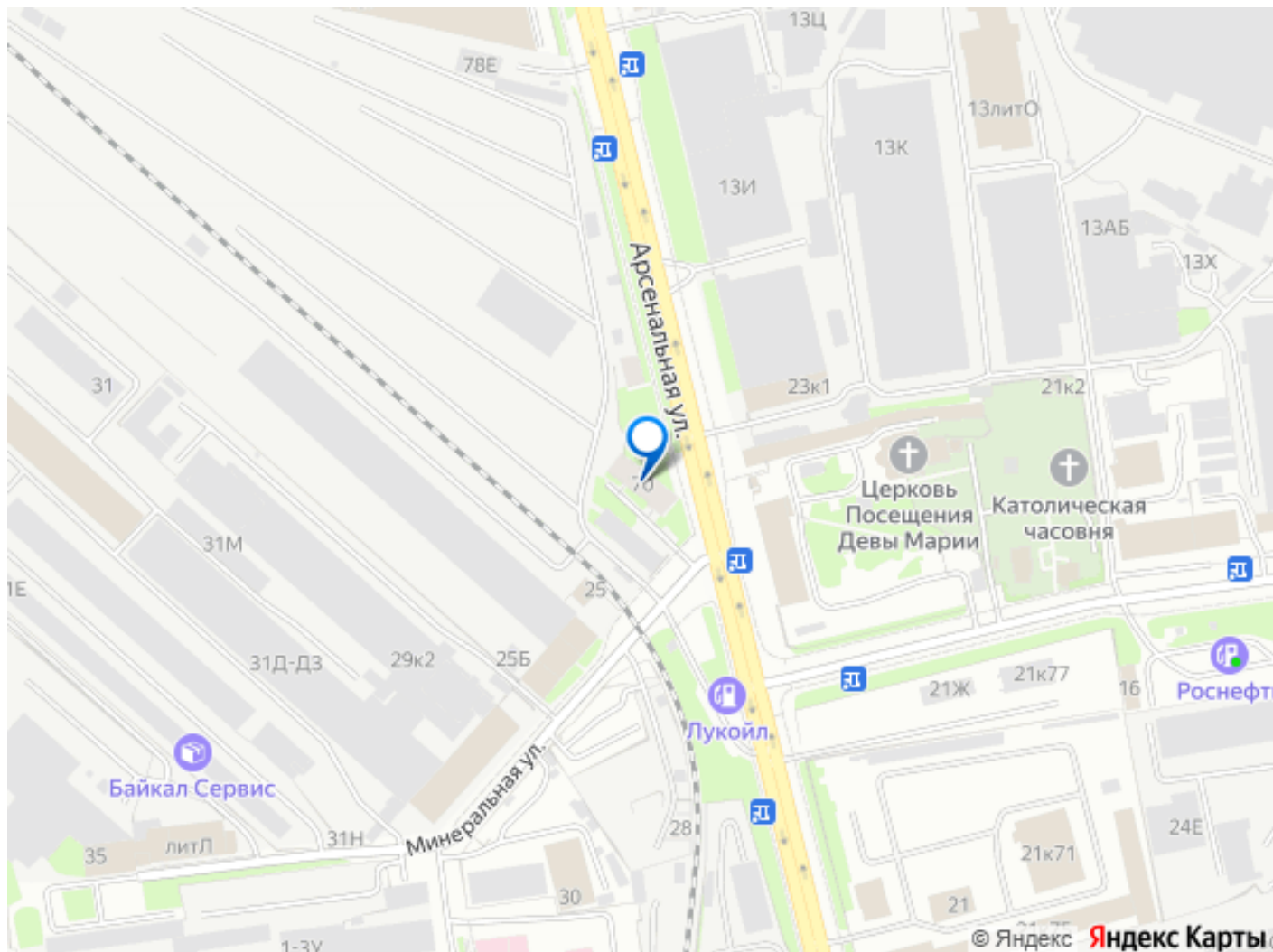
для заметок



Санкт-Петербурге!!! Предлагается к продаже комната светлая, чистая, теплая, квадратной формы, окно большое, пластиковое. Метраж общего пользования 80м<sup>2</sup>. Нет чувства тесноты. Потолки высокие 3.2 м Площадь самой комнаты 18 кв.м Большая общая кухня, существенное преимущество в том, что имеется своё место с кухонным гарнитуром. Плитка. Собственная стиральная машина. Раздельный санузел. Нет никаких очередей по утрам. Соседи спокойные, приличные, доброжелательные, взрослые люди. Детей нет. Каждый живет в своей комнате и не мешает жить окружающим. В нашем коридоре 2 комнаты, общая прихожая. Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Окно выходит во двор, что обеспечивает тишину в комнате и свежий воздух. Из-за расположения, можно добраться до любой точки города в короткий промежуток времени. Метро в шаговой доступности. В настоящий момент в комнате проживает женщина. Она готова договориться и с новым собственником, и снимать дальше. В комнате есть вся мебель и техника. Все остается. Без долгов и обременения. Уведомления от соседей в процессе получения. К сделке готовы. ТОРГ! Отличное инвестиционное вложение. Проверено на себе!!!







Move.ru - вся недвижимость России