

Создано: 05.06.2025 в 21:21

Обновлено: 22.01.2026 в 10:49

<https://spb.move.ru/objects/9280764369>

Екатерина Зырянова, Адвекс

**79818210422**

Санкт-Петербург, проспект  
Чернышевского, 9

**3 399 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Чернышевского, 9

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[площадь Чернышевского](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

209.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

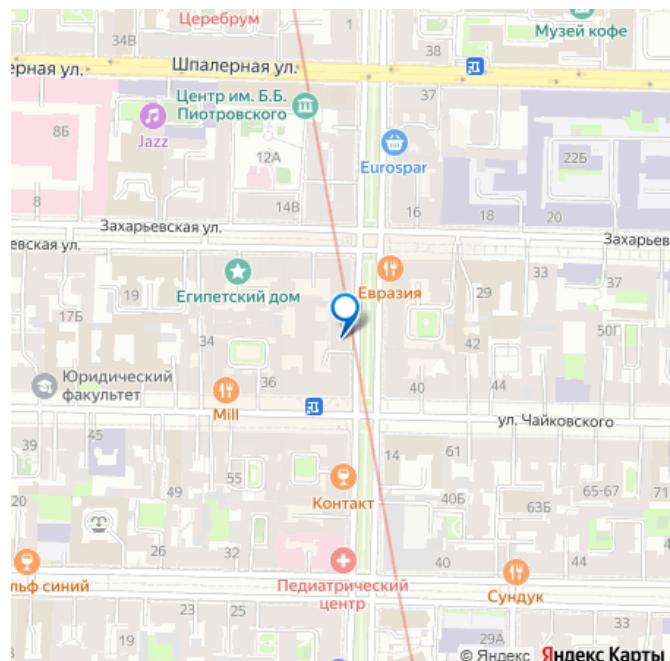
[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический



## Описание

ID: 1787689 Готовы к сделке хоть завтра.

Идеально для комфортного проживания и

сдачи в аренду. Ипотека любого банка.

Здание включено в Единый государственный

реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального

значения (7802333000). Доходный дом П. П.

Вейнера. Есть лифт. Вход с проспекта

Чернышевского, парадная лестница. Очень

приличные и тихие соседи. Документы

полностью готовы к сделке. Комната

правильной квадратной формы с двумя

окнами. На окнах стеклопакеты. Новые

батареи. Вся мебель остаётся новым

владельцам.

