

🕒 Создано: 05.06.2025 в 21:49

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:15

Екатерина Зырянова, Адвекс

79818210422

Санкт-Петербург, проспект

Чернышевского, 9

4 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Чернышевского, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Чернышевского](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

209.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

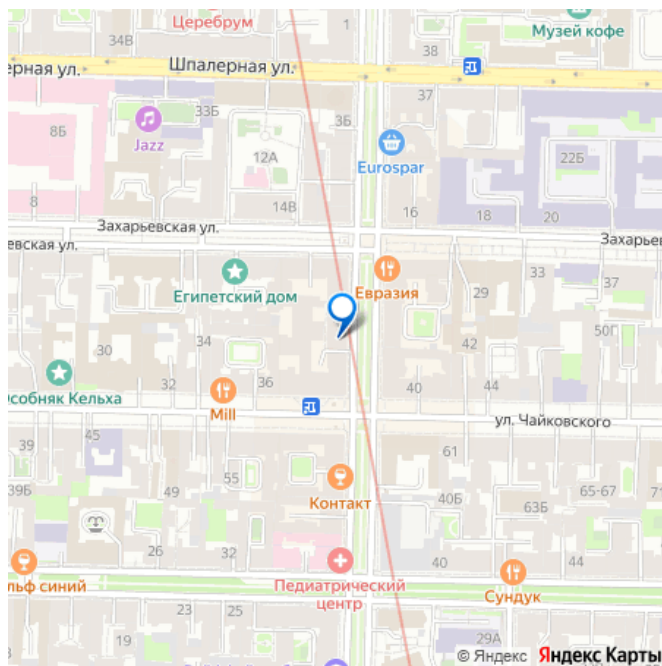
два

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



ID: 1787689 Торг. Перспективно для арендного бизнеса. Готовы к сделке хоть завтра. Идеально для комфортного проживания и сдачи в аренду. Ипотека любого банка. Здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (7802333000). Доходный дом П. П. Вейнера. Есть лифт. Вход с проспекта Чернышевского, парадная лестница. Очень приличные и тихие соседи. Документы полностью готовы к сделке. Комната правильной квадратной формы с двумя окнами. На окнах стеклопакеты. Новые батареи. Счетчики на воду и новые трубы. Вся мебель остаётся новым владельцам.

