

Создано: 24.11.2025 в 16:46

Обновлено: 14.01.2026 в 15:59

<https://spb.move.ru/objects/9287992581>

Агент

**79112776341**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 66**

**4 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 66

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

22.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

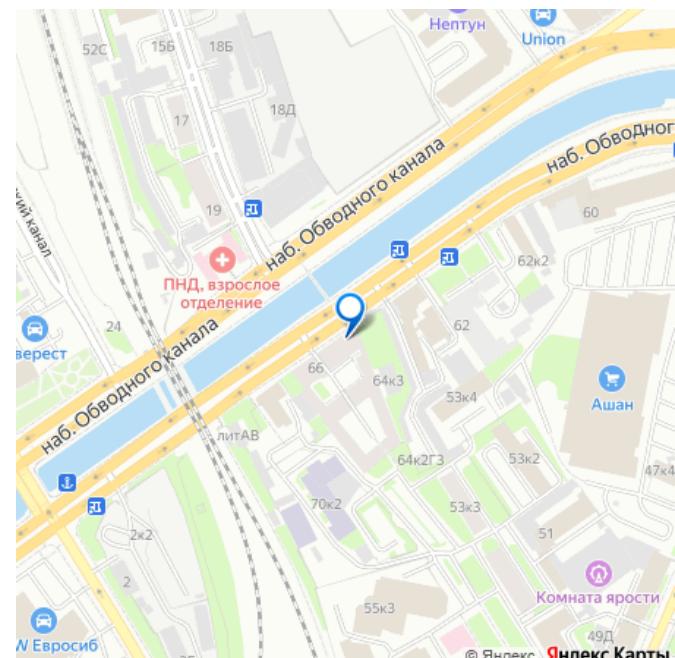
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

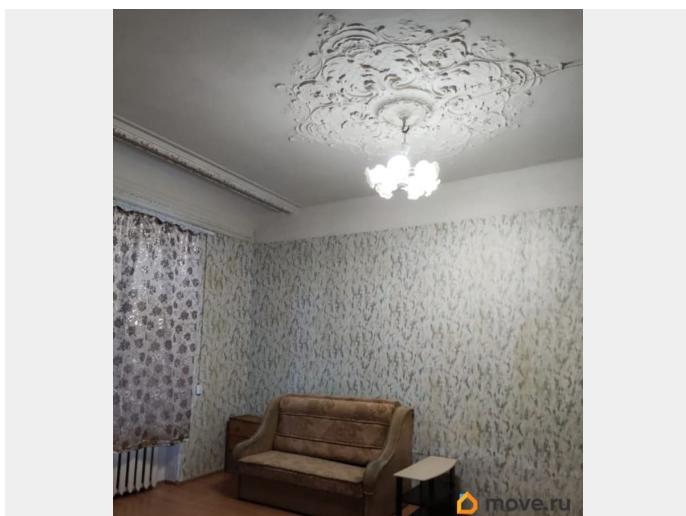
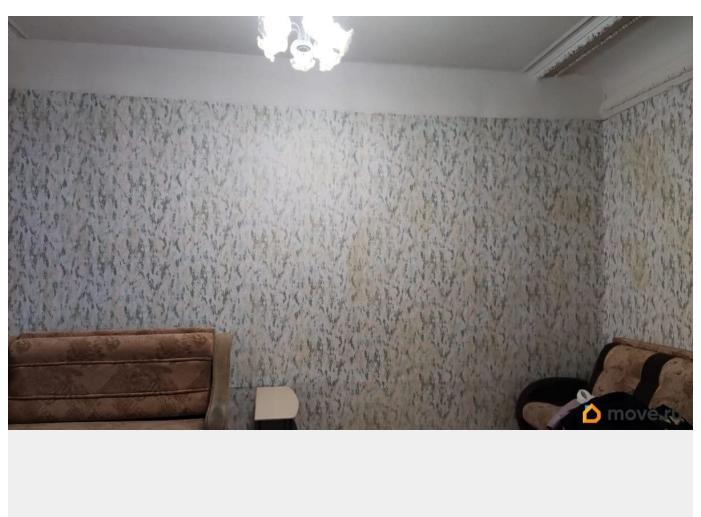
косметический

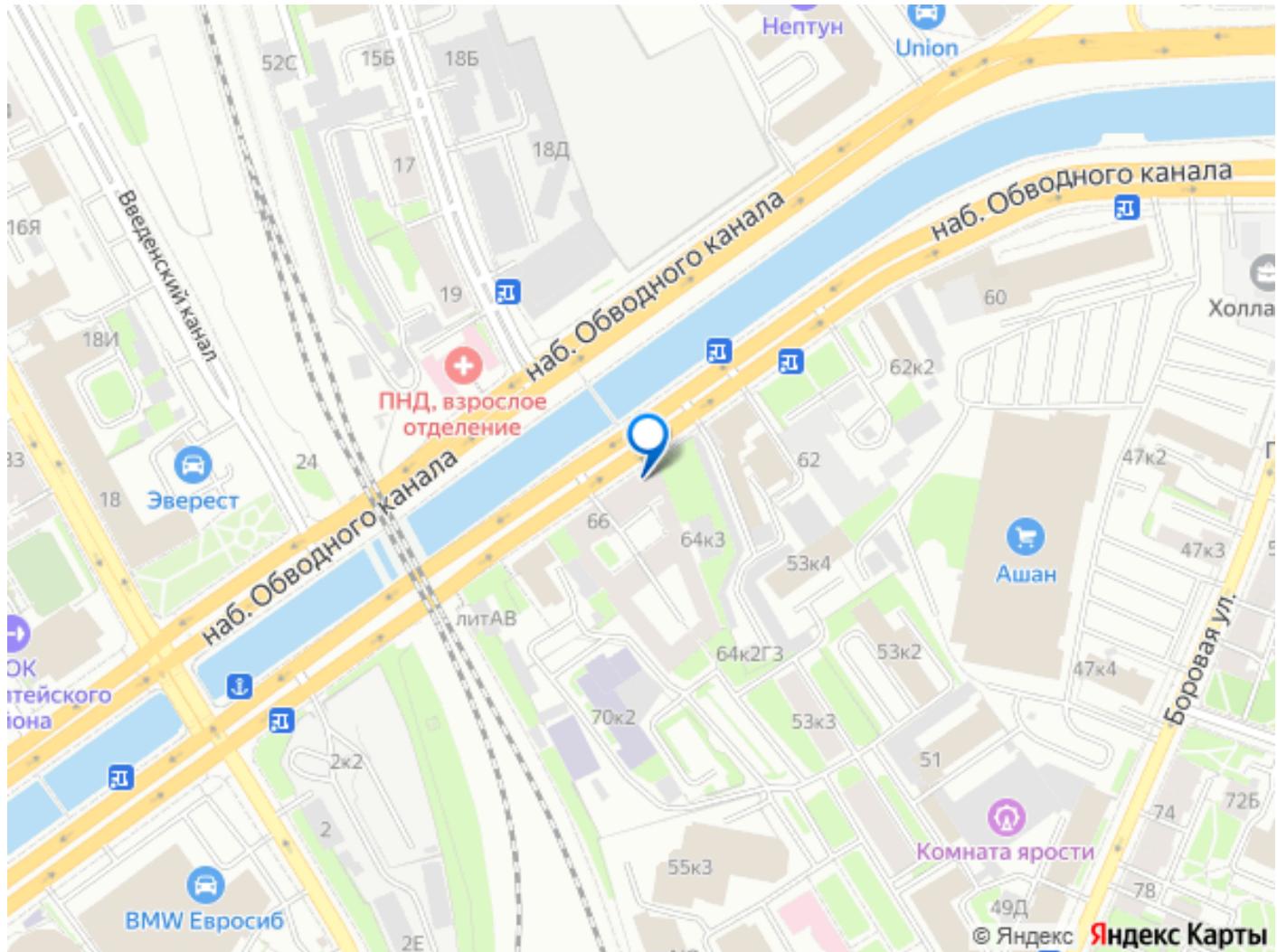
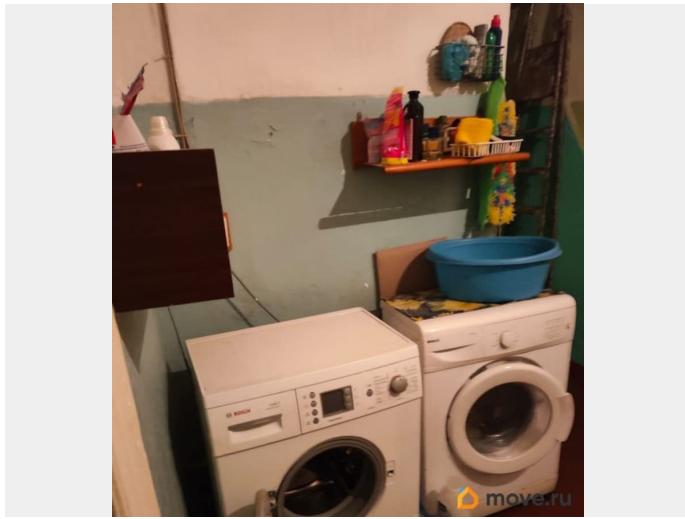


## Описание

Вашему вниманию предлагается уникальная возможность стать владельцем просторной комнаты в самом сердце Санкт-Петербурга! Представьте себе жизнь с захватывающим видом на живописную набережную Обводного канала, прямо из окна вашей комнаты. Это не просто жилье, а возможность окунуться в атмосферу исторического центра, где каждый камень дышит прошлым. Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Всего 10 минут неспешной прогулки отделяют вас от станции метро «Обводный канал», что делает передвижение по городу максимально удобным. Простор и свет: Ваша комната площадью 33,9 кв.м. станет уютным уголком в просторной коммунальной квартире. Высота потолков в 3,56 метра создает ощущение свободы и воздушности. В комнате расположены 2 окна. Комфорт и удобство: Центральное отопление и водоснабжение гарантируют тепло и уют в любое время года. Малонаселенная атмосфера: В квартире проживают всего 3 человека, что обеспечивает спокойствие и приватность. Историческая ценность: Дом 1884 года постройки, перекрытия кирпичные своды на стальных балках это не просто здание, а часть истории города. Развитая инфраструктура: В непосредственной близости находятся все необходимые объекты для комфортной жизни: школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы и торговые центры. Общая площадь квартиры составляет внушительные 209 кв.м., а просторная кухня площадью 22,8 кв.м. позволит с комфортом проводить время с соседями. Это предложение идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, историю

и хочет жить в самом центре событий,  
наслаждаясь всеми преимуществами  
мегаполиса.





Move.ru - вся недвижимость России