

Агент

79112776341

Создано: 24.11.2025 в 16:46

Обновлено: 14.01.2026 в 15:59

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 66**

4 100 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 66

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

33.9 м²

Площадь кухни

22.8 м²

Общая площадь

209 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

для заметок



Описание

Вашему вниманию предлагается уникальная возможность стать владельцем просторной комнаты в самом сердце Санкт-Петербурга! Представьте себе жизнь с захватывающим видом на живописную набережную Обводного канала, прямо из окна вашей комнаты. Это не просто жилье, а возможность окунуться в атмосферу исторического центра, где каждый камень дышит прошлым. Ключевые преимущества:

Идеальное расположение: Всего 10 минут неспешной прогулки отделяют вас от станции метро «Обводный канал», что делает передвижение по городу максимально удобным.

Простор и свет: Ваша комната площадью 33,9 кв.м. станет уютным уголком в просторной коммунальной квартире.

Высота потолков в 3,56 метра создает ощущение свободы и воздушности. В комнате расположены 2 окна.

Комфорт и удобство: Центральное отопление и водоснабжение гарантируют тепло и уют в любое время года.

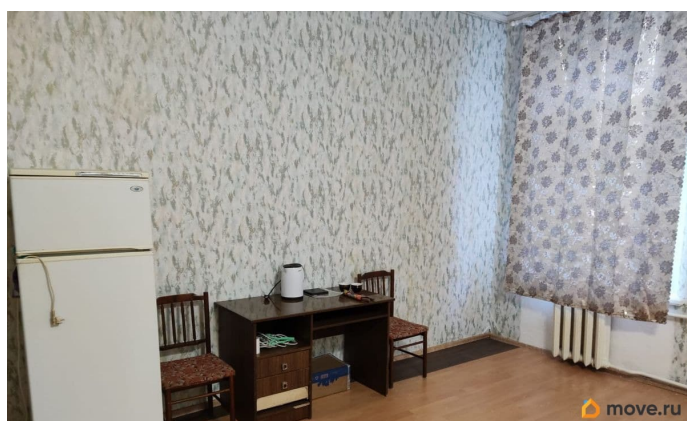
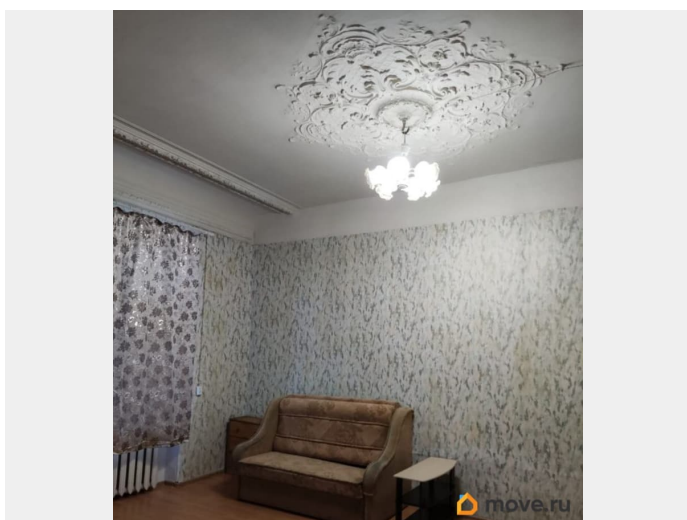
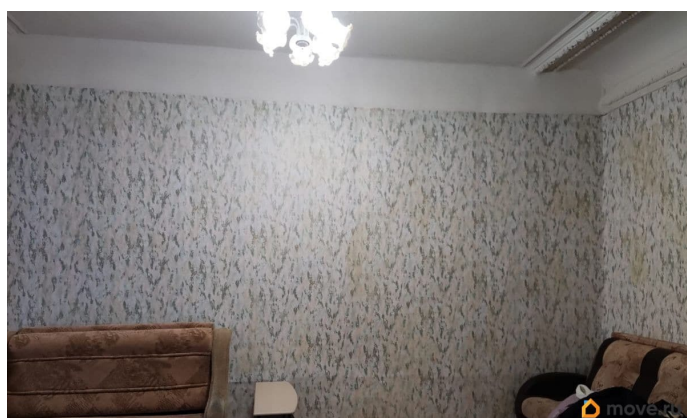
Малонаселенная атмосфера: В квартире проживают всего 3 человека, что обеспечивает спокойствие и приватность.

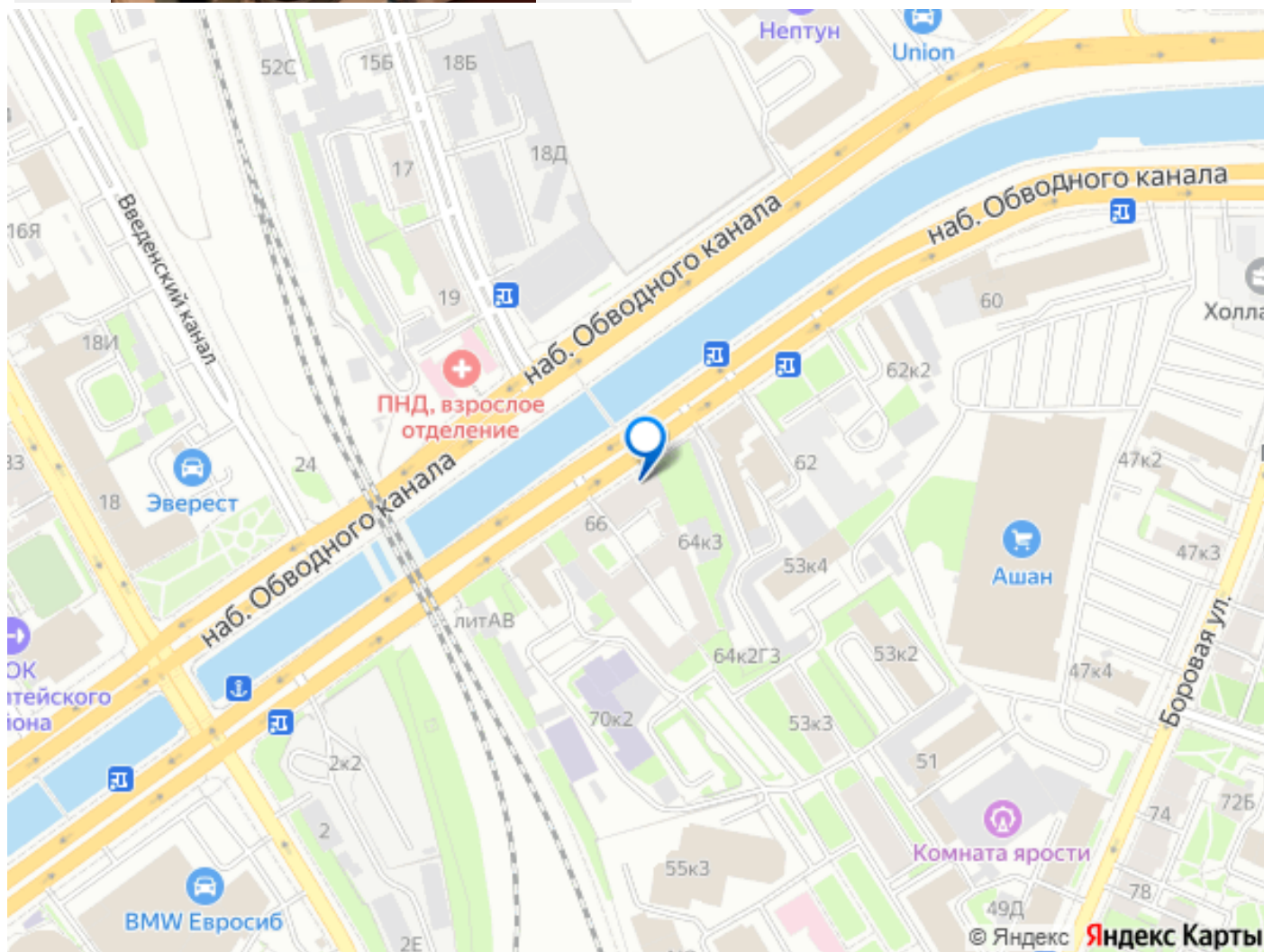
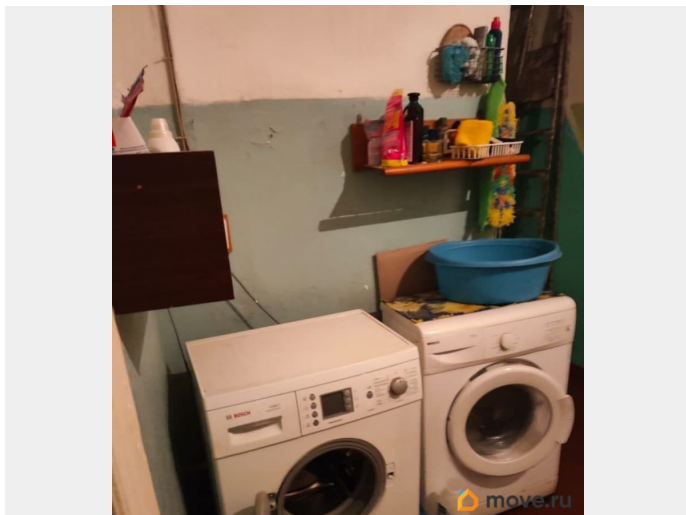
Историческая ценность: Дом 1884 года постройки, перекрытия кирпичные своды на стальных балках это не просто здание, а часть истории города.

Развитая инфраструктура: В непосредственной близости находятся все необходимые объекты для комфортной жизни: школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы и торговые центры.

Общая площадь квартиры составляет внушительные 209 кв.м., а просторная кухня площадью 22,8 кв.м. позволит с комфортом проводить время с соседями. Это предложение идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, историю

и хочет жить в самом центре событий,
наслаждаясь всеми преимуществами
мегаполиса.





Move.ru - вся недвижимость России