

Создано: 25.11.2025 в 13:22

Обновлено: 28.12.2025 в 15:36

<https://spb.move.ru/objects/9286844355>

**Иван Мальцев, Частный маклер**

**79819543947**

**Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 29**

**2 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 29

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Нарвский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

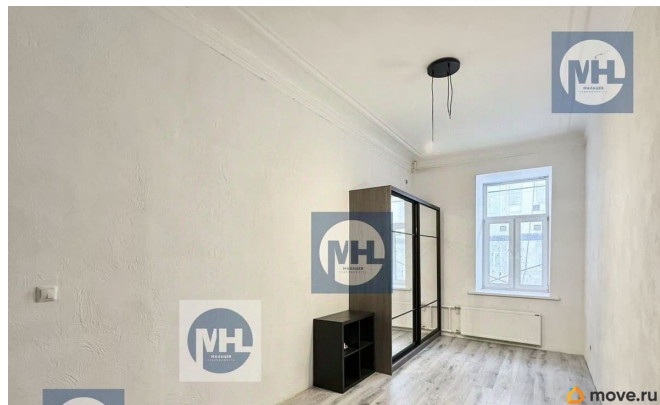
Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

Внимание!!! СУПЕР ВАРИАНТ, читайте далее, расскажу почему: ----- К продаже предлагается уютная комната, в теплом, кирпичном доме в ОДНОЙ минуте от станции Метро «Нарвская». Супер место, вся инфраструктура, СРОЧНО звоните и записывайтесь на просмотр. ----- О

для заметок



расположении: Метро «Нарвская» 1 минута и Вы дома. Удобный транспортный узел, школы дет.сады в шаговой доступности. Безопасный район. Из-за небольшой плотности населения Вы всегда найдёте место под парковку Вашего автомобиля . А также всегда есть свободные места в школе и детском саду. -----

О доме: Возведен в 1902 году, дореволюционная постройка. Несущие толстые стены из кирпича толщиной 80см, с железобетонными меж этажными перекрытиями, отличный дом, очень тёплый, сейчас так не строят. За домом следят и в данный момент проводится ремонт здания.

Во дворе детская площадка, много разных развивающих детских секций. ----- О комнате:

Прекрасная, уютная комната с окном, которое выходит на Нарвский проспект.

Площадь комнаты 20,9 кв.м. В ней можно удобно зонировать зону кухни, спальное место, рабочую зону. ----- Без

обременений, один взрослый собственник, подходит под ипотеку. Поможем с ипотекой.

Эта комната достойна Вашего внимания. -----

СУПЕР ВАРИАНТ потому что: - 1 минута пешком до станции метро - вся

инфраструктура в шаговой доступности - рядом с домом исторические

достопримечательности - ВОЗМОЖНО

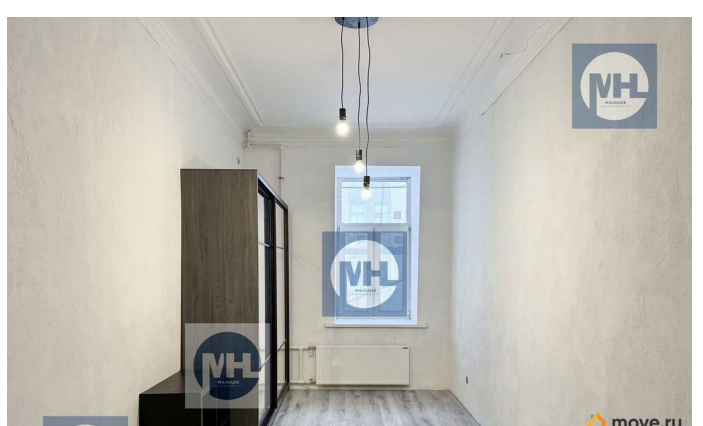
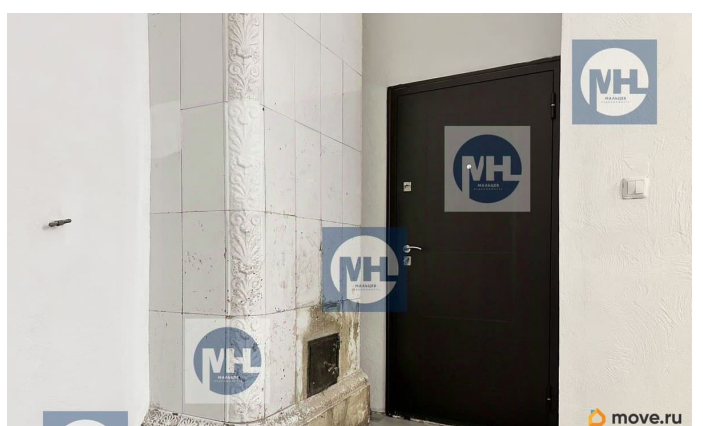
сделать квартиру студию из комнаты, так как под комнатой Коммерция. - Провести воду и

канализацию, не составит труда, так как, общий туалет находится за стенкой. - Есть

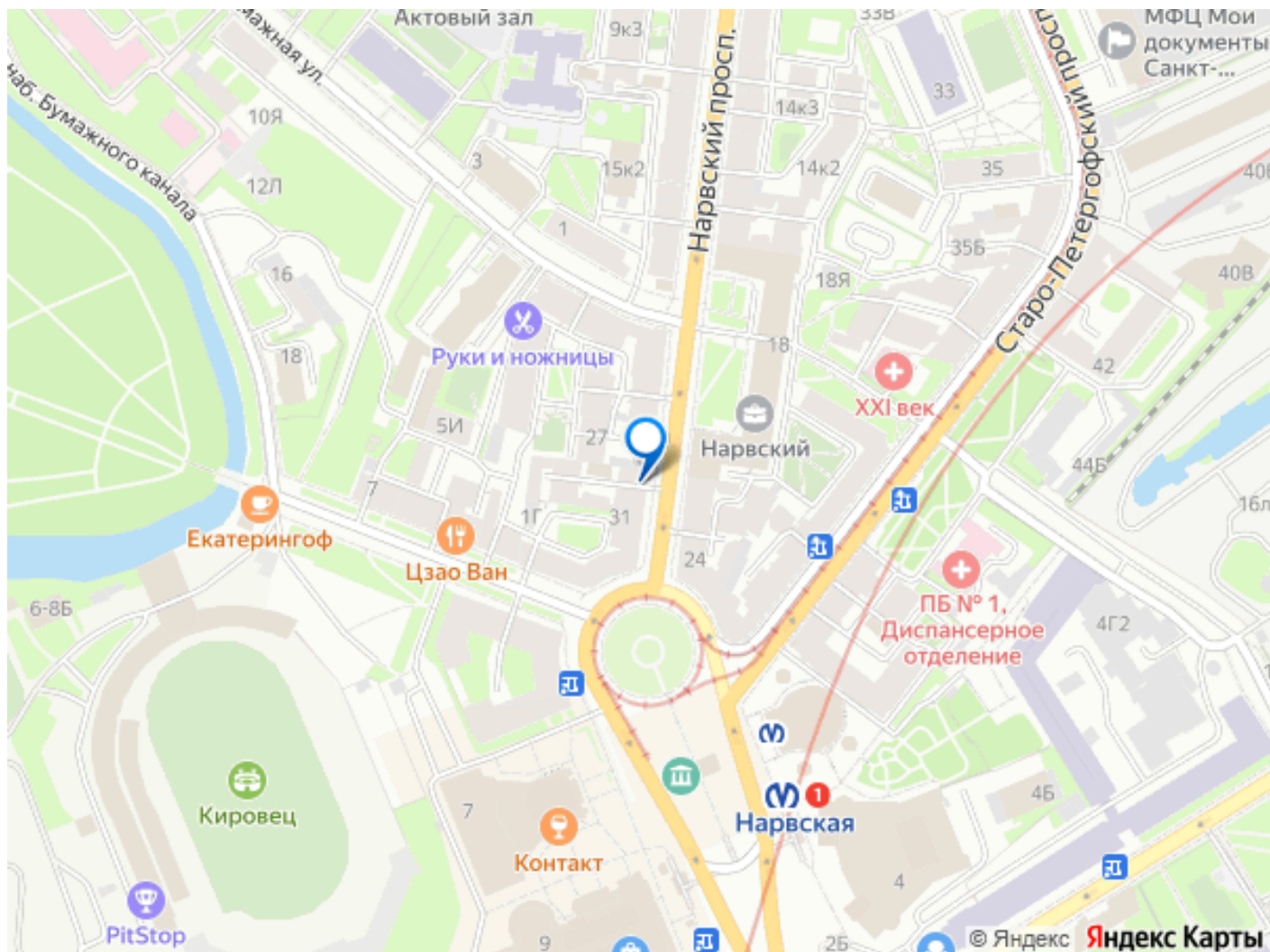
возможность выкупить соседние комнаты и сделать двухкомнатную квартиру. ----- Скорее

звоните, пишите, записывайтесь на просмотр.

Один взрослый собственник. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России