

🕒 Создано: 09.12.2025 в 09:44

Обновлено: 09.12.2025 в 09:43

Санкт-Петербург, улица Розенштейна, 33

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Розенштейна, 33

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Розенштейна](#)

Комната в квартире

Общая площадь

20 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

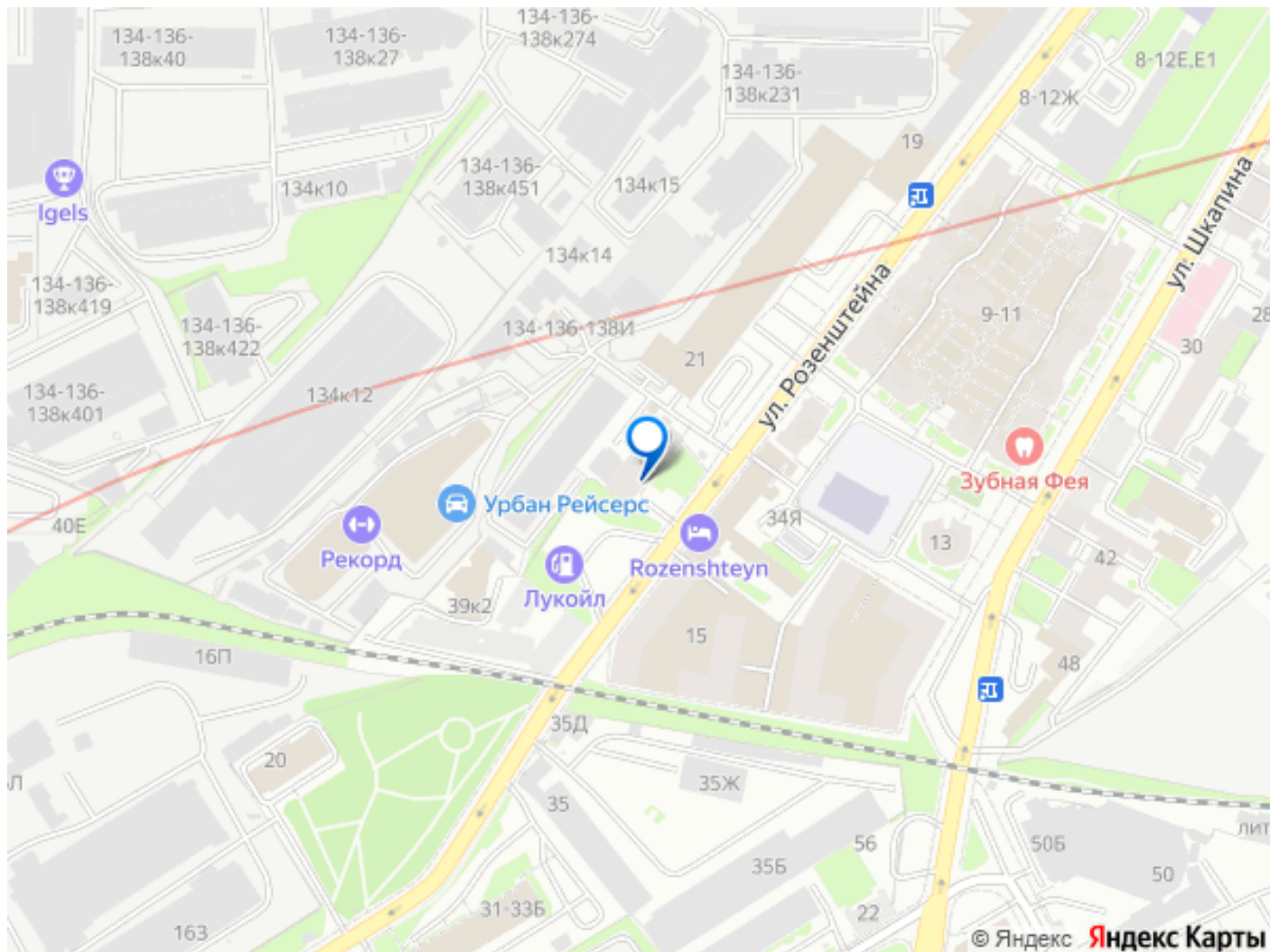
Описание

В продаже 2 смежные комнаты в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга О КОМНАТАХ: - Чистые, светлые, теплые комнаты с косметическим ремонтом; - Комнаты изолированные, площадью 11,4 кв.м

для заметок



и 9,2 кв.м. (можно снести перегородку, тогда будет одна большая комната площадью 20,6 кв.м.) - Комнаты крайние к входу в квартиру (на плане выделены синим цветом), с соседями практически нет контакта, места общего пользования совсем рядом с комнатами (на плане выделены - зеленым цветом); - Общая кухня, на которой всегда поддерживается порядок; - 2 туалета; - Душевая кабина на кухне; - Мебель и технику продавец готов оставить покупателю, по согласованию; - 1 взрослый собственник более 5 лет, полная стоимость в договоре; - Прямая продажа; - Бесплатная помощь в одобрении ипотеки; О ДОМЕ: - Кирпичный теплый дом; - В доме всего 5 этажей; - В парадной выполнен хороший ремонт, закрыта на электронный ключ, посторонних людей нет; - Тихие комфортные соседи; О РАЙОНЕ: - Зеленый район с хорошо развитой инфраструктурой; - В соседнем доме магазины «Дикси» и «Вкус Вилл»; - В пешей доступности детский сад и школа; - Рядом с домом парикмахерская, стоматология, пекарня; - В 10 минутах пешком ст.м. Балтийская, в 12 минутах пешком ст.м. Нарвская; - Около ст.м. Балтийская торгово-развлекательный центр «Варшавский экспресс». Звоните. С удовольствием ответим на Ваши вопросы и организуем просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России