

Создано: 10.12.2025 в 11:11

Обновлено: 10.12.2025 в 10:23

<https://spb.move.ru/objects/9287280316>

Фёдор Евграфов, Фёдор Евграфов

**79893538310****Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 110Б****3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 110Б

Округ

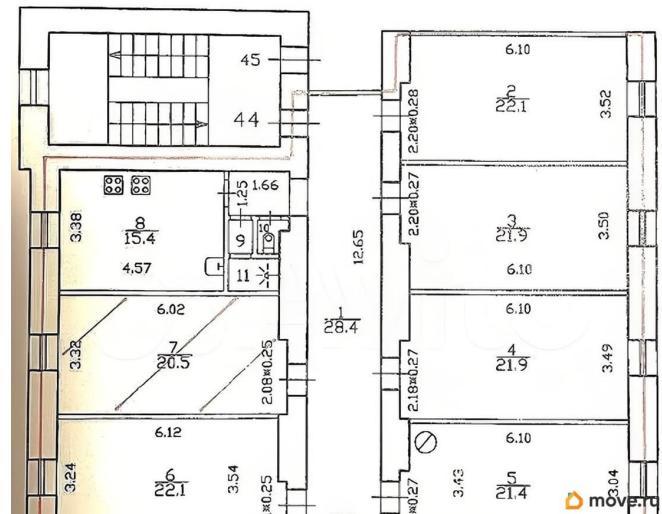
[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Комната в квартире**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

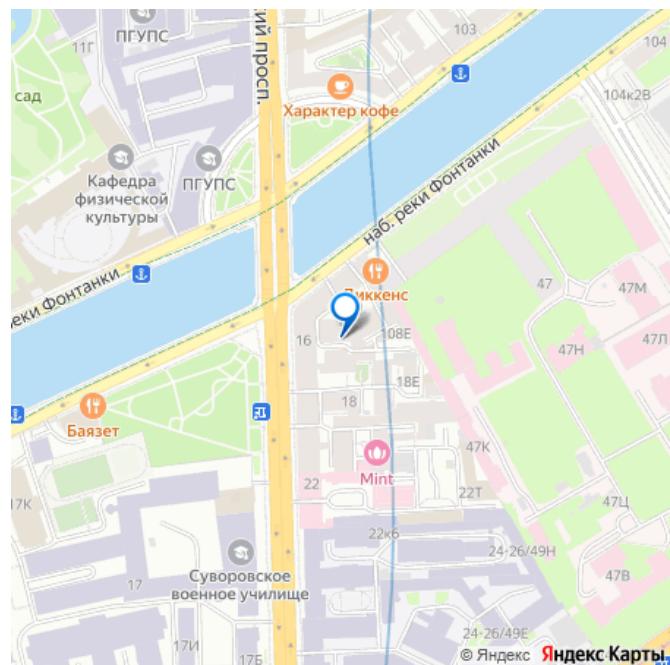
5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

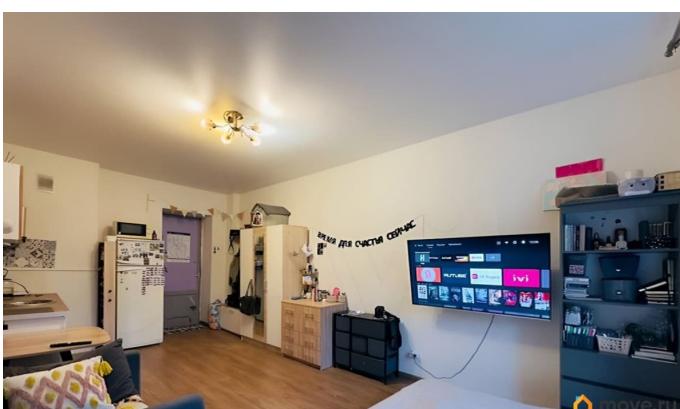
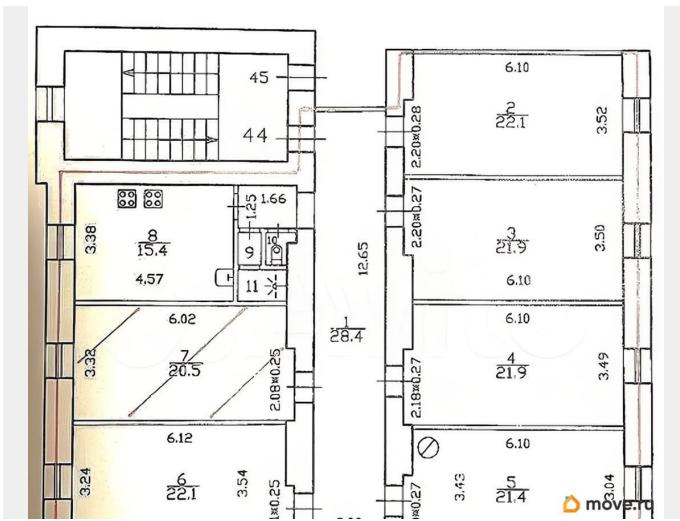
**Продам**

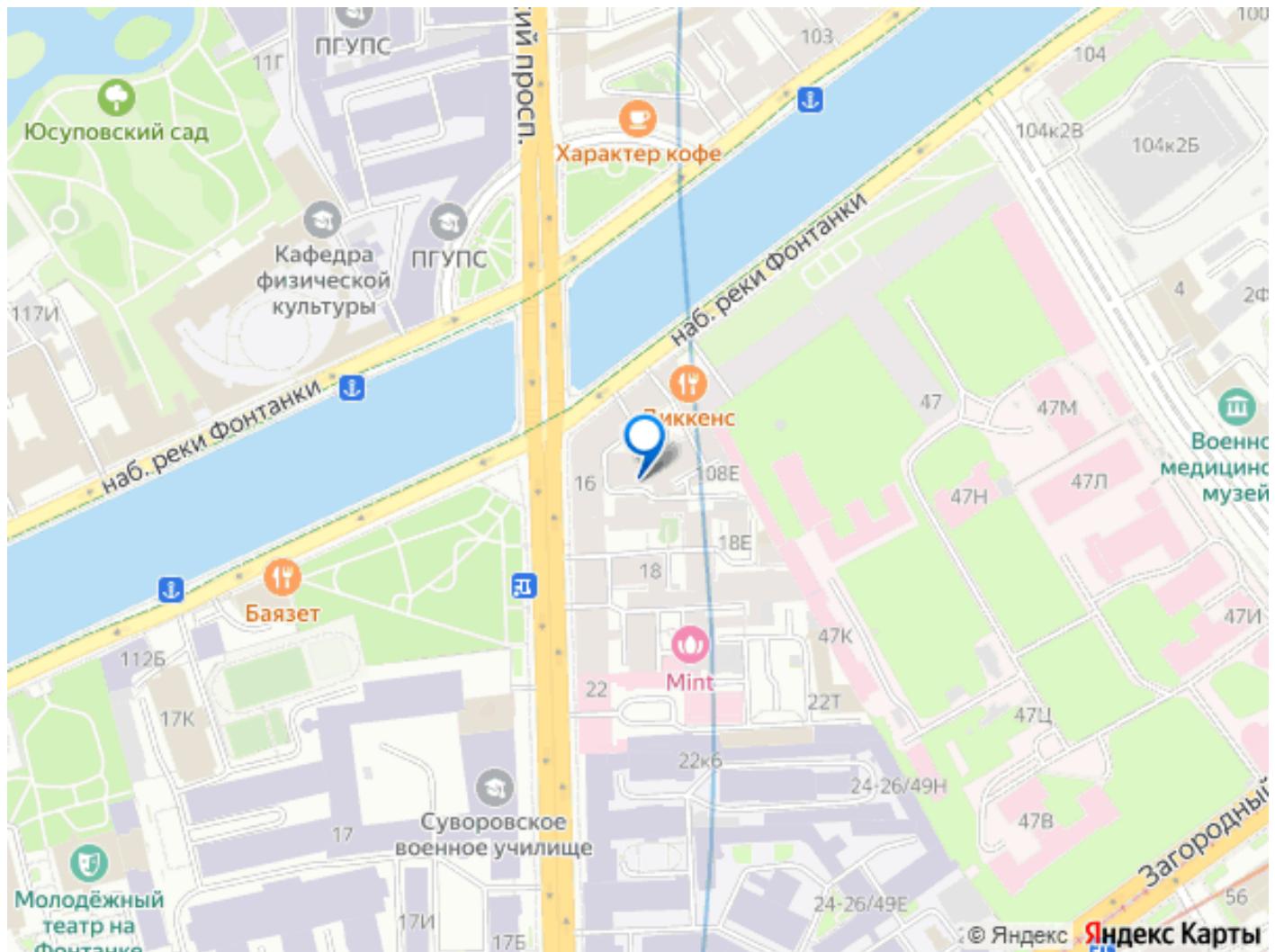
Раздел

[Комнаты](#)**Описание**

В прямой продаже комната-студия с собственной кухней в коммунальной квартире в историческом центре Санкт-Петербурга в 10 минутах ходьбы от станции метро Сенная площадь, Садовая, Спасская, Технологический институт. Кирпичный дом 1880 года постройки, хорошая звукоизоляция. Закрытый, тихий двор. Бесплатная парковка во дворе. Общая площадь комнаты 20,5 м<sup>2</sup>. В комнате выполнен свежий ремонт, установлены

металлопластиковые окна, продумана  
каждая деталь для создания  
функционального пространства. В комнате  
установлен кухонный гарнитур (с водой),  
диван, шкаф, комод, стеллаж, матрас,  
обеденный стол, стул, стиральная машина  
ВЕКО, холодильник Атлант, вытяжка  
Electrolux, микроволновая печь,  
однокомфорочная электроплитка  
Brayer.Инфраструктура: Культурный центр  
города. Рядом БДТ имени Г.А. Товстоногова,  
Театра на Садовой, Александринский театр,  
Казанский собор, Дом Зингера, Музей Купцов  
Елисеевых, Спас на Крови — всё в пешей  
доступности.Рядом река Фонтанка и канал  
Грибоедова, выходы на паромы с  
великолепными видами. Огромное  
количество ресторанов, кафе, магазинов,  
продуктовых. Рядом Апраксин и Гостиный  
двор.До ТРЦ ПИК 10 минут пешком.Недалеко  
Семёновский сквер, Сад Аничкова дворца,  
Екатерининский сквер, Ломоносовский  
сквер.До Английской набережной 20 минут  
пешком. До Дворцовой и Исаакиевской  
площади 15 минут пешком.Транспортная  
доступность: Идеальная локация! До станции  
метро Сенная площадь, Садовая, Спасска,  
Гостиный двор, Технологический институт 10  
минут пешком. Ходит много наземного  
транспорта. - Автобус 50 идёт до  
Мариинского театра - Автобус 71 идёт на  
Канонерский остров - Трамвай 262 идёт на  
Васильевский остров.До Лахта-центра и  
Финского залива 25 минут на  
машине.Отлично подойдет, как для сдачи в  
аренду, так и постоянной жизни в  
историческом центре Петербурга.Быстрый  
выход на сделку. Прямая продажа, полная  
цена в договоре купли продажи.





Move.ru - вся недвижимость России