

Создано: 13.12.2025 в 17:57

Обновлено: 04.01.2026 в 22:48

<https://spb.move.ru/objects/9287392853>

Наталия Мещангина, АЛЬЯНС ПЛЮС

**79811738776**

Санкт-Петербург, Заводской проспект, 60

**1 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заводской проспект, 60

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[Заводской переулок](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

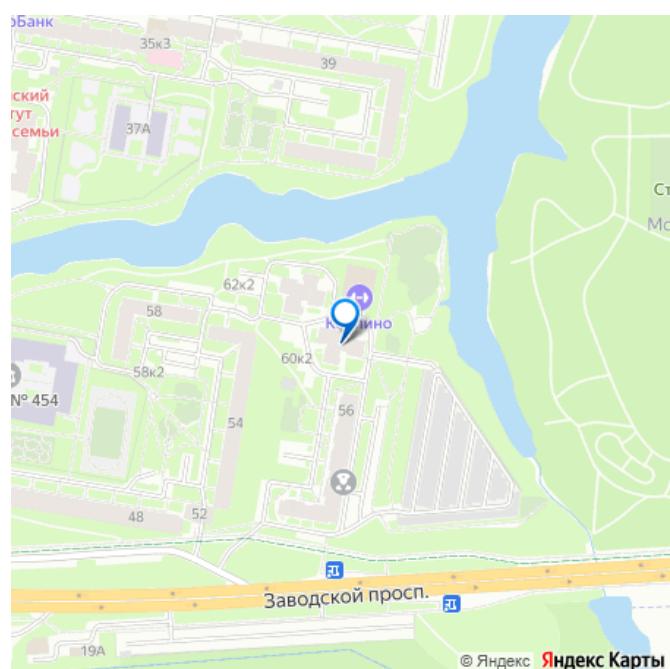
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

210.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

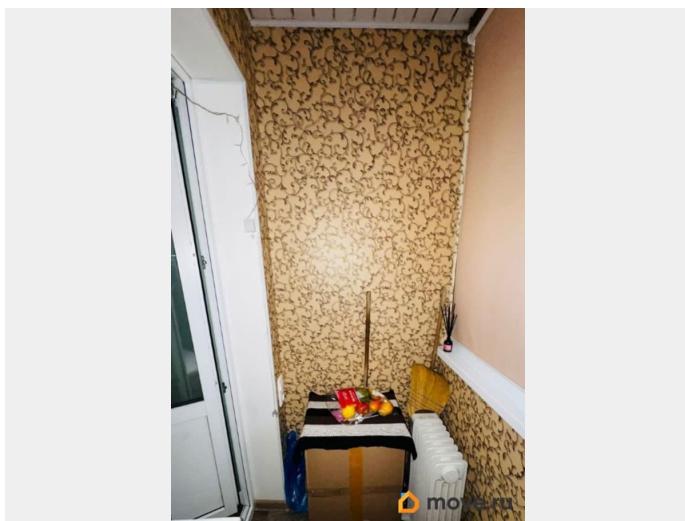
раздельный

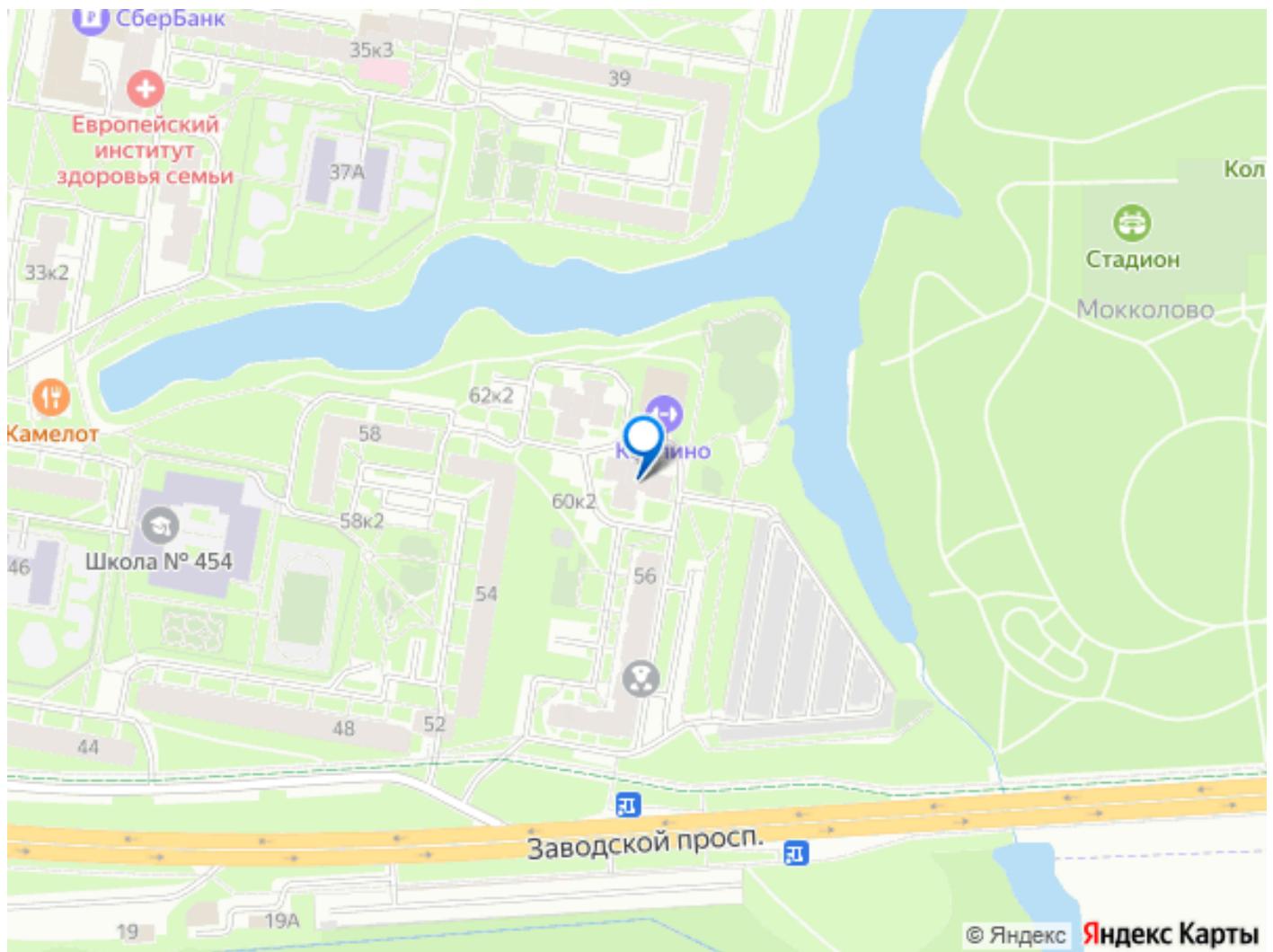
Ремонт

косметический

## Описание

Продаётся тёплая, чистая комната с застеклённой лоджией, в хорошем состоянии. Не смотря на то, что это бывшее общежитие, в этом блоке очень мало соседей; всегда чисто, тихо и спокойно. Достаточно места в коридоре, где можно оставлять обувь и верхнюю одежду. Эта коммунальная квартира расположена на комфортном, пятом этаже. Хотя в этом доме 3 лифта ( два - пассажирских и один - грузовой ), их устанавливали, сравнительно, недавно. У комнаты удобное расположение. Она ближе всех к входной двери, близко к кухне и сан.узлу. Один взрослый, ответственный продавец! В комнате никто не прописан! Она продаётся в прямой продаже! Полная стоимость по договору купли-продажи. Соседям - собственникам отправлены заказные письма с уведомлениями. В подарок покупателю остаётся и холодильник, и стиральная машина-автомат, и прихожая, а также, почти вся мебель, находящаяся в комнате и представленная на фото. Все фото честные, правдивые, настоящие, без фильтров, без скрытых дефектов. Комната подойдёт Вам, как вложение денежных средств (для сдачи в аренду), так и для личного пользования (для проживания). Просмотры по договорённости! Звоните, отвечу на Ваши вопросы. В районе очень развита инфраструктура. Если у Вас нет своего риэлтора или юриста, для проведения сделки, по покупке этой комнаты - я Вам гарантирую БЕСПЛАТНОЕ, КОМФОРТНОЕ проведение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России