

Создано: 25.12.2025 в 20:45

Обновлено: 27.01.2026 в 18:30

<https://spb.move.ru/objects/9287662057>

Максим Овсянкин, Море

Недвижимости

79110020791

Санкт-Петербург, улица Бонч-Бруевича, 1

2 550 000 ₽

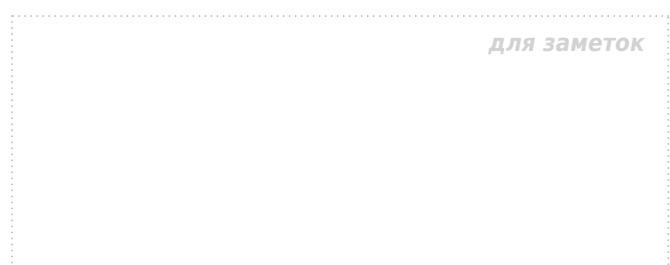
Санкт-Петербург, улица Бонч-Бруевича, 1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Бонч-Бруевича](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

18 м²



Площадь кухни

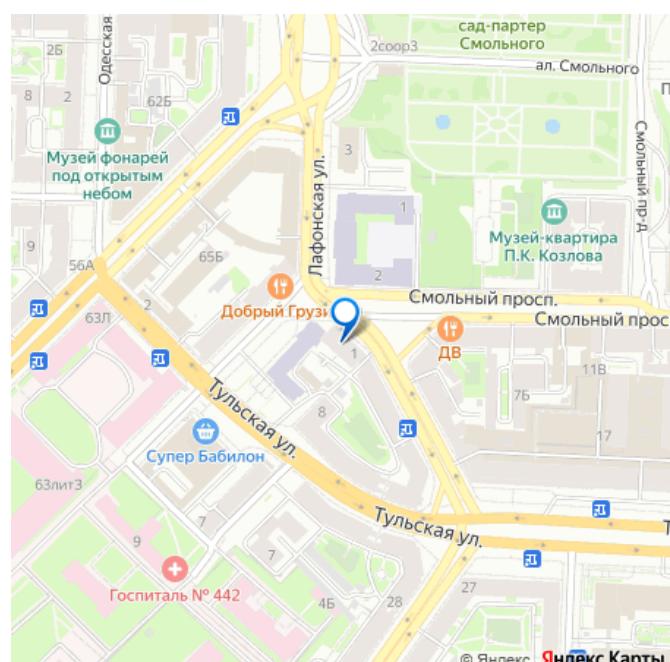
18 м²

Общая площадь

210.2 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Отличная инвестиция или вариант для жизни в историческом центре. Продаётся изолированная комната 18 кв.м в добротном кирпичном доме. Идеально для одного взрослого человека. Ключевые преимущества: Чистое право собственности: Один взрослый собственник. Без обременений, без детских долей, не в ипотеке. Быстрый выход на сделку. Отличное состояние комнаты: Качественный современный ремонт — ламинат, натяжной потолок, пластиковые стеклопакеты.

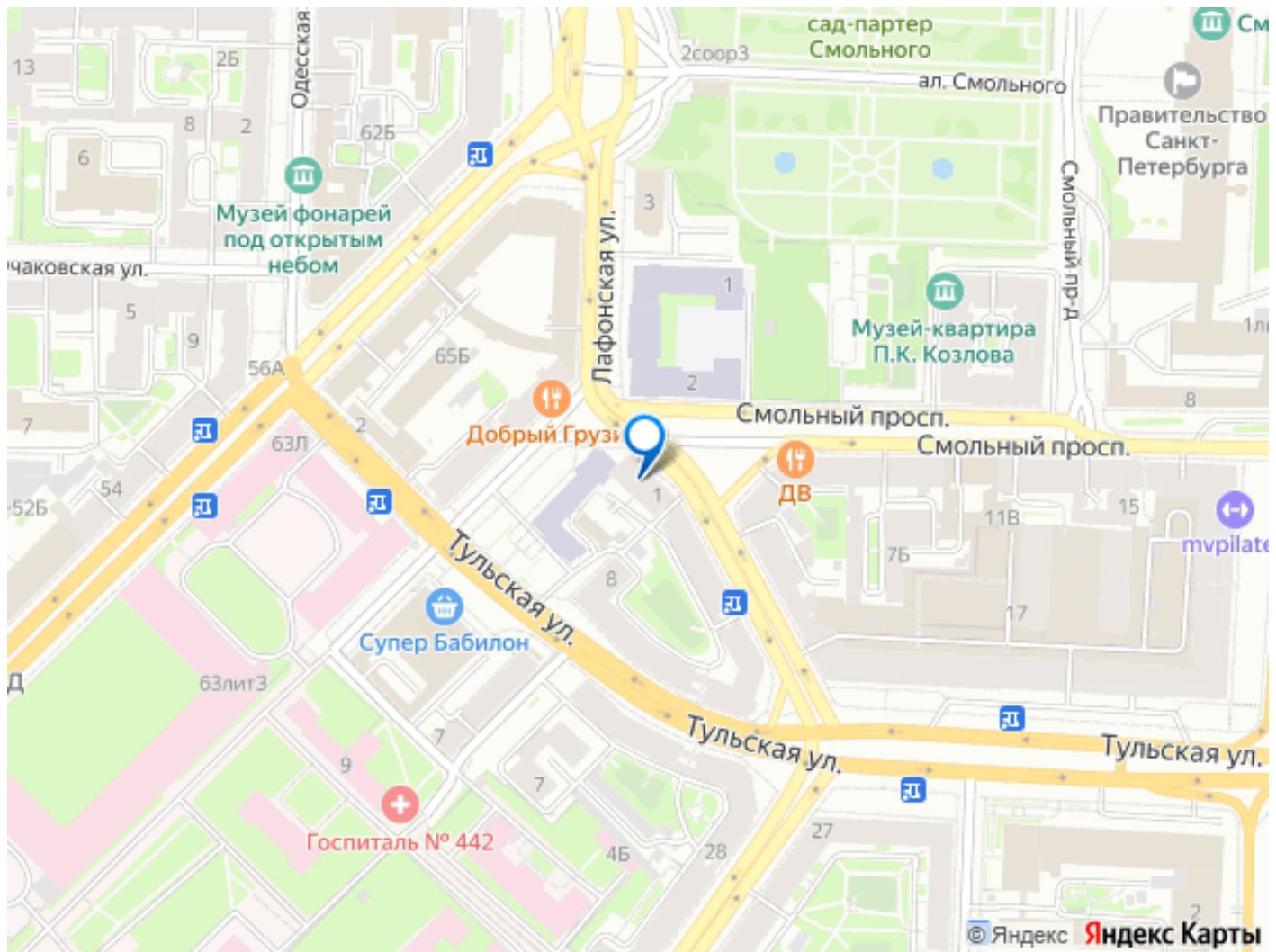
Выгодное расположение: Окна выходят в

тихий, закрытый двор на шлагбауме (на пульте). 3-й этаж — комфортный подъем.

Общие помещения в хорошем состоянии: Вся квартира (8 комнат) после приличного косметического ремонта. Заменены трубы, везде стоят индивидуальные счетчики на воду (в ванной, туалете, на кухне) и отдельный счетчик на электроэнергию у комнаты. Соседи: Адекватные, приличные, проживают давно. Парадная: После капитального ремонта. Локация: Самый центр Санкт-Петербурга. Пешая доступность к Смольному, главным достопримечательностям и набережной.

Идеально для: Инвестора, человека, работающего в центре, или для последующего обмена. Работает агент и юрист, на просмотры убедительная просьба записываться только с реальным клиентом, который сам (или с агентом) придёт ножками:) Возможен торг для серьезных покупателей. Звоните, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России