

Создано: 23.06.2025 в 13:02

Обновлено: 06.01.2026 в 17:19

<https://spb.move.ru/objects/9281608786>

Собственник

**79811138093**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 17К1

**2 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 17К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

210.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

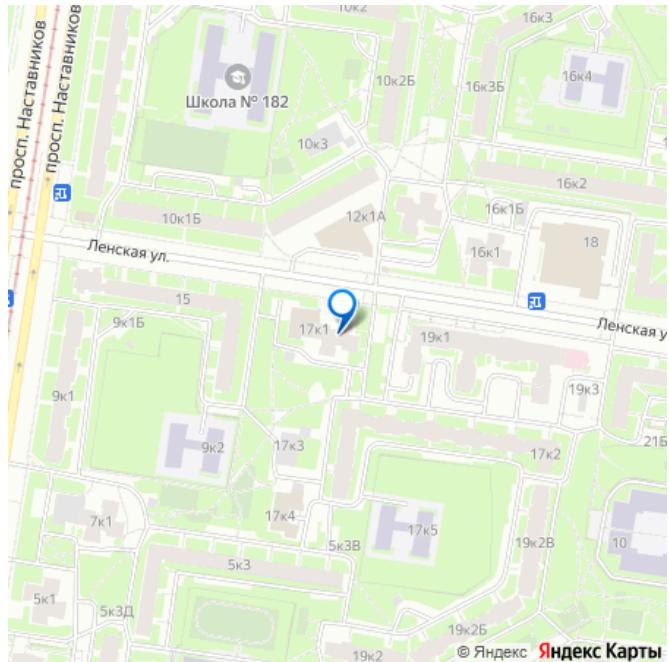
Вид из окна

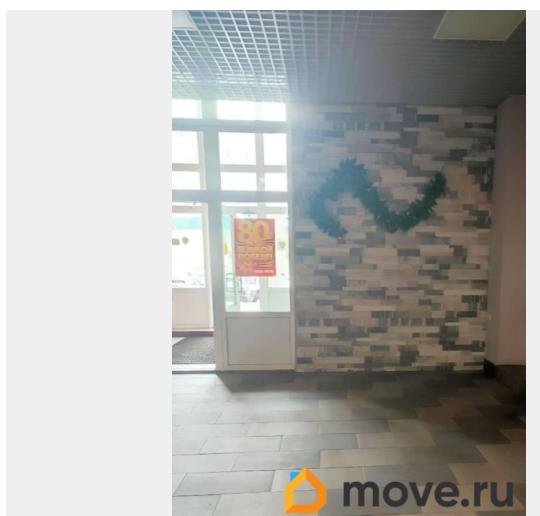
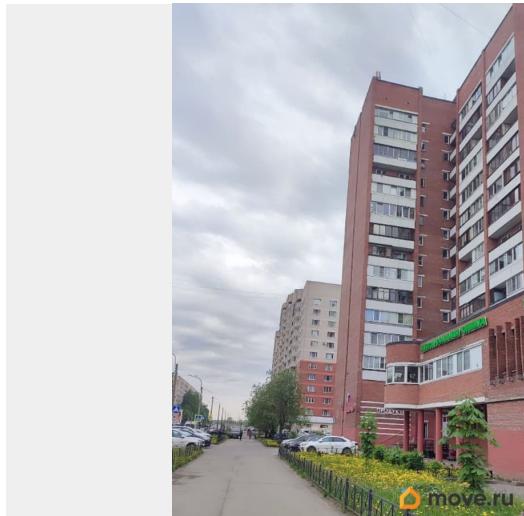
на улицу

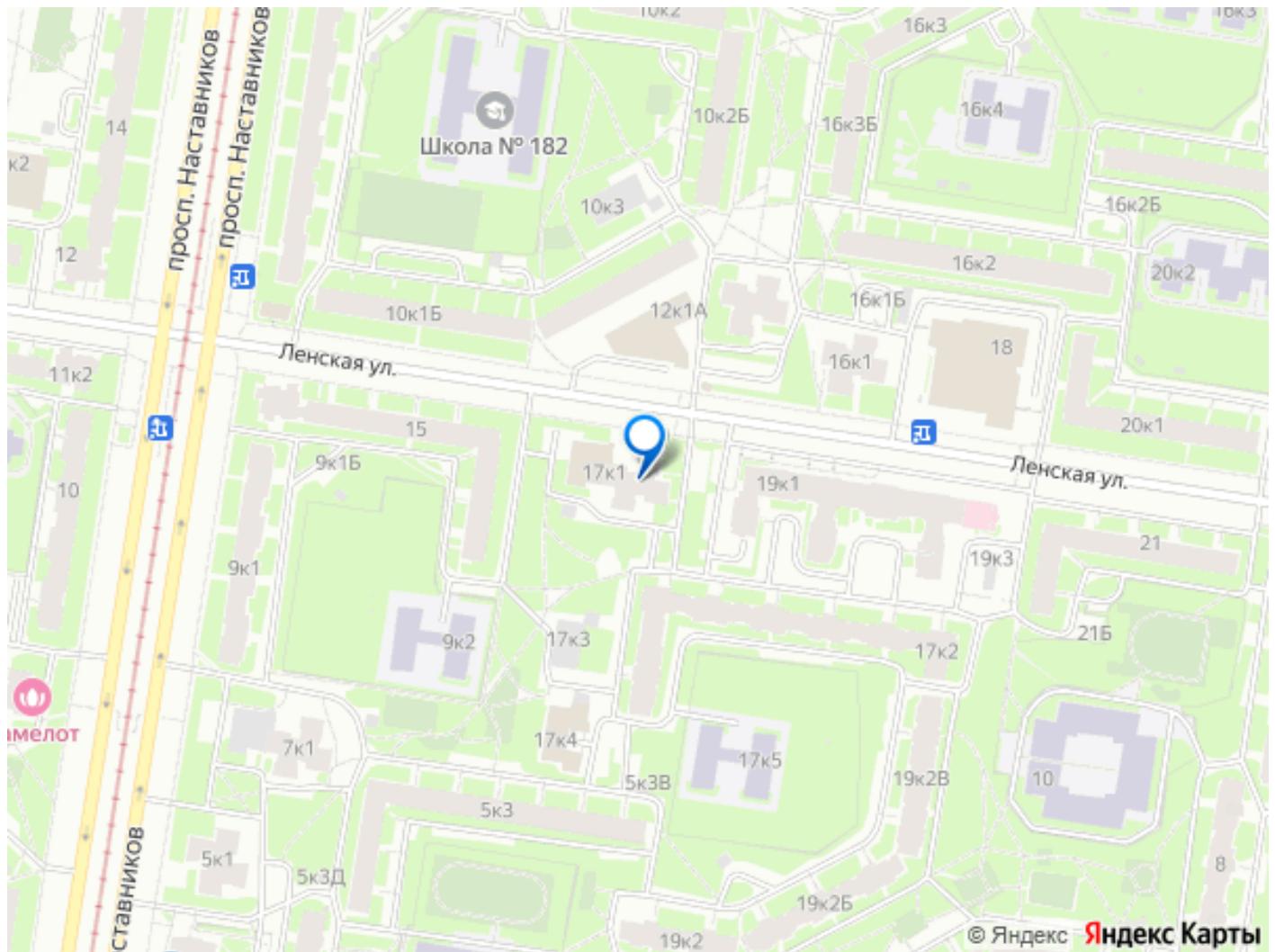


## Описание

Предлагается к продаже комната площадью 12,5 кв. м. в 6 -ти комнатной квартире, расположенной по адресу: город Санкт-Петербург, ул.Ленская д.17к.1 лит.А Квартира расположена на 5 этаже.Отличный вариант для инвестиций в недвижимость или личного проживания. Два пассажирских лифта. Один грузовой лифт. Комната тёплая,чистая, уютная, не требует вложений, укомплектована мебелью. Имеется теплый застеклённый балкон. Окно «смотрит» на улицу Ленская . Места общего пользования в достойном состоянии. Есть бойлер,на случай отключения горячей воды. В секции тихо . Соседи спокойные, все собственники. Кухня общая 12,2 кв.м.высота потолков 2,56. В доме есть клиника «21 Век». Возле дома детские площадки, школы и детские сады, много магазинов. Удобная транспортная доступность. До станции метро «Ладожская» всего 7 мин.на современном трамвае. На автобусе можно доехать практически в любой конец города. Рядом выезд на кольцевую. Прямая продажа. Один взрослый собственник более 3-х лет. Без обременений и долгов. Отказы готовы. Ps: Под ипотеку от Сбербанка Не подходит.







Move.ru - вся недвижимость России