

Создано: 04.02.2026 в 23:15

Обновлено: 05.02.2026 в 01:44

<https://spb.move.ru/objects/9289147250>

**ЗАБОТА, ЗАБОТА**  
**79817858121**

**Санкт-Петербург, Суздальский проспект, 57**

**1 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, Суздальский проспект, 57

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Суздальский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

211.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

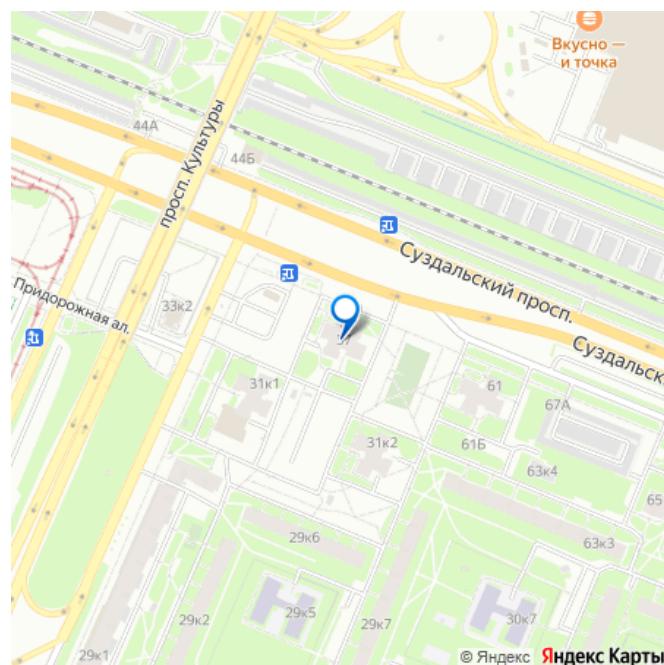
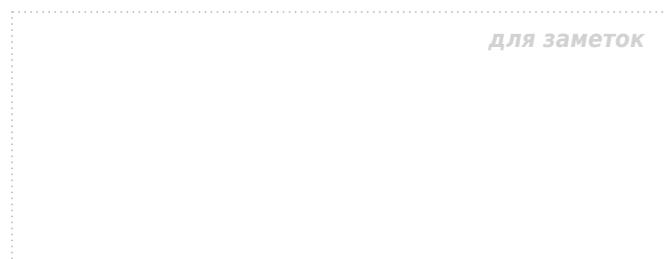
Тип балкона

балкон

Тип санузла

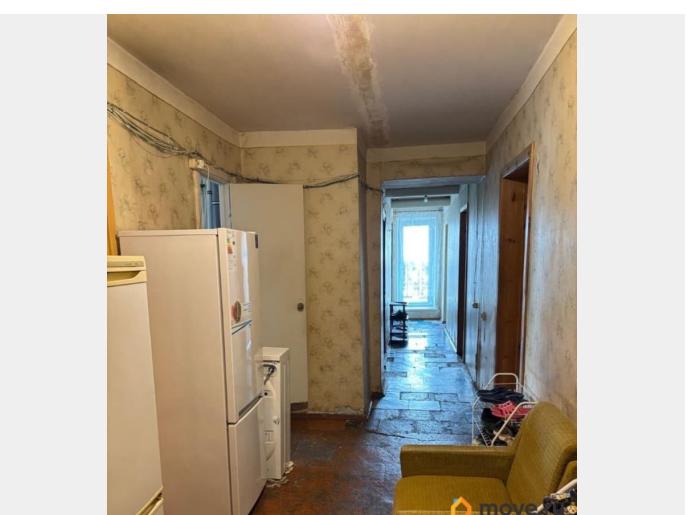
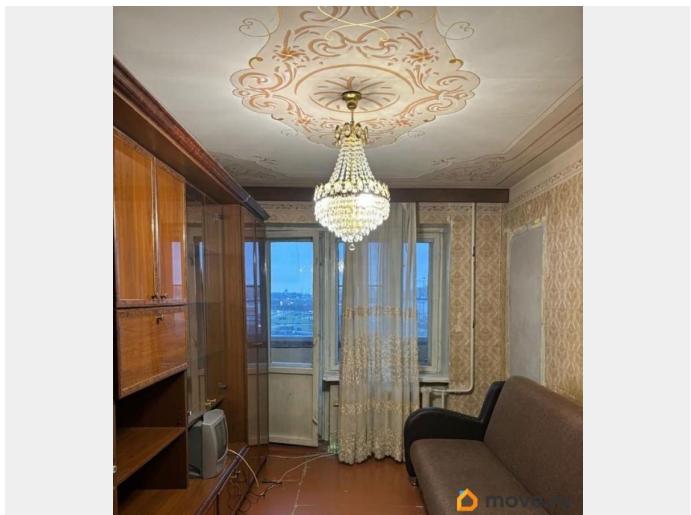
раздельный

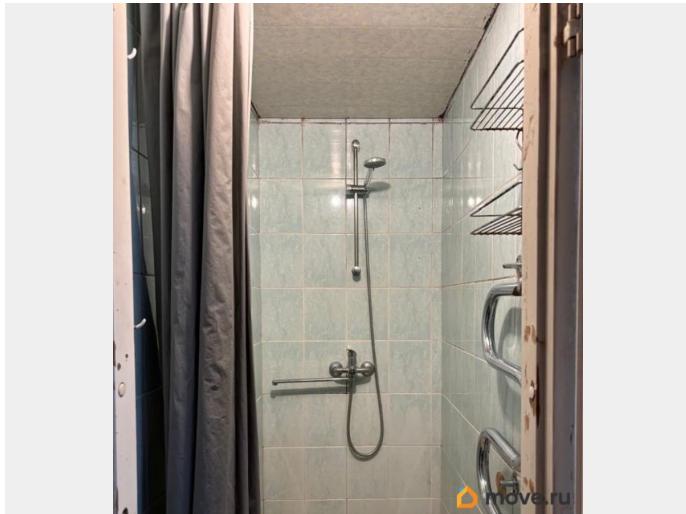
Вид из окна

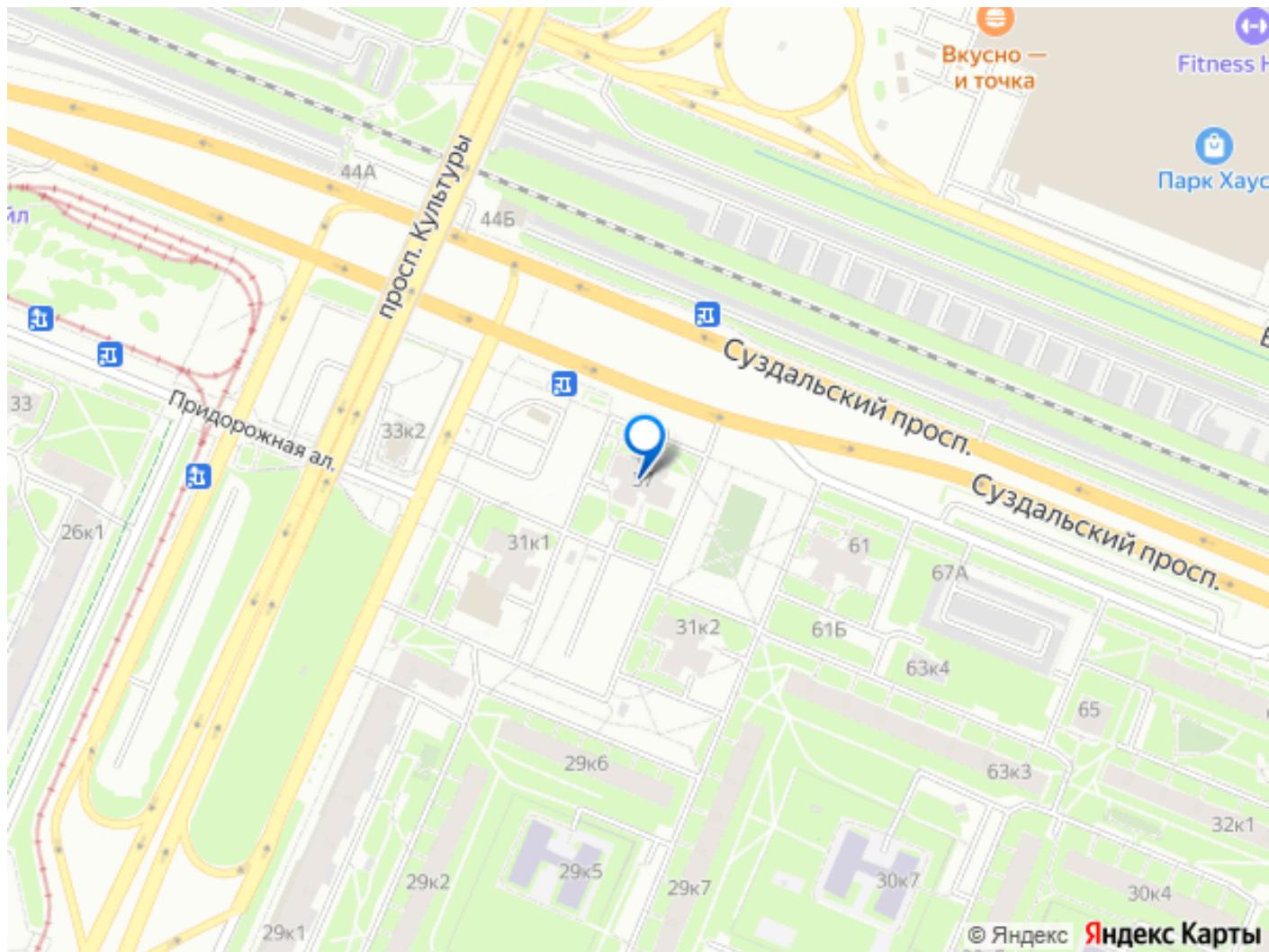


## Описание

Продается комната 12, 6 м кв в 6-ти комнатной квартире на 6/15эт. кирпичного дома. Состояние комнаты хорошее, есть застекленный балкон. Квартира малонаселенная, соседи хорошие. Можно проживать или сдавать в аренду. Места общего пользования в хорошем состоянии, чистота поддерживается. Туалет на 3 комнаты. Есть дополнительные места для хранения вещей. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины (Верный, Пятерочка, КБ, Магнит, Перекресток, Ашан, Лемана Про). Удобный выезд на КАД. Рядом автобусное и трамвайное кольца. От соседей получены нотариальные отказы(возможна ипотека от Сбербанка). Быстрый выход на сделку. Есть возможность выкупить вторую, соседнюю комнату. Свободная продажа. Никто не проживает







Move.ru - вся недвижимость России