

🕒 Создано: 01.03.2026 в 20:12

Обновлено: 31.03.2026 в 14:01

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,
24К3**

1 750 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 24К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

211 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

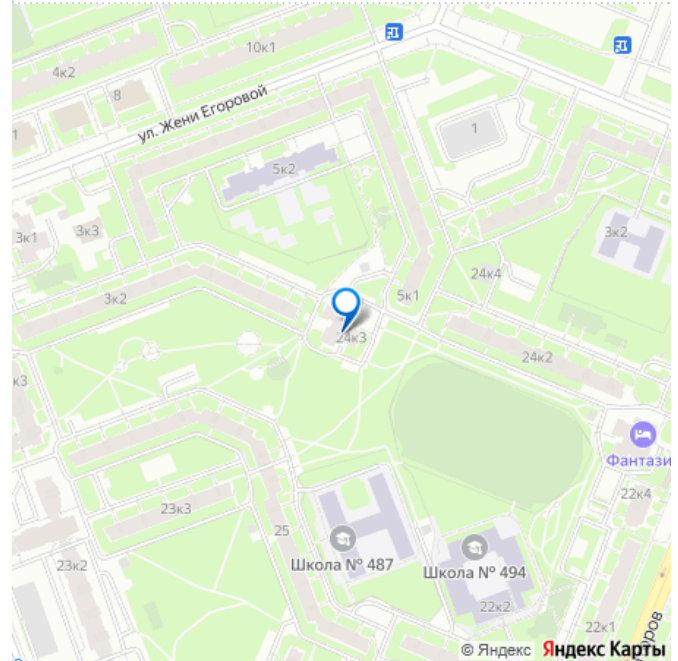
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

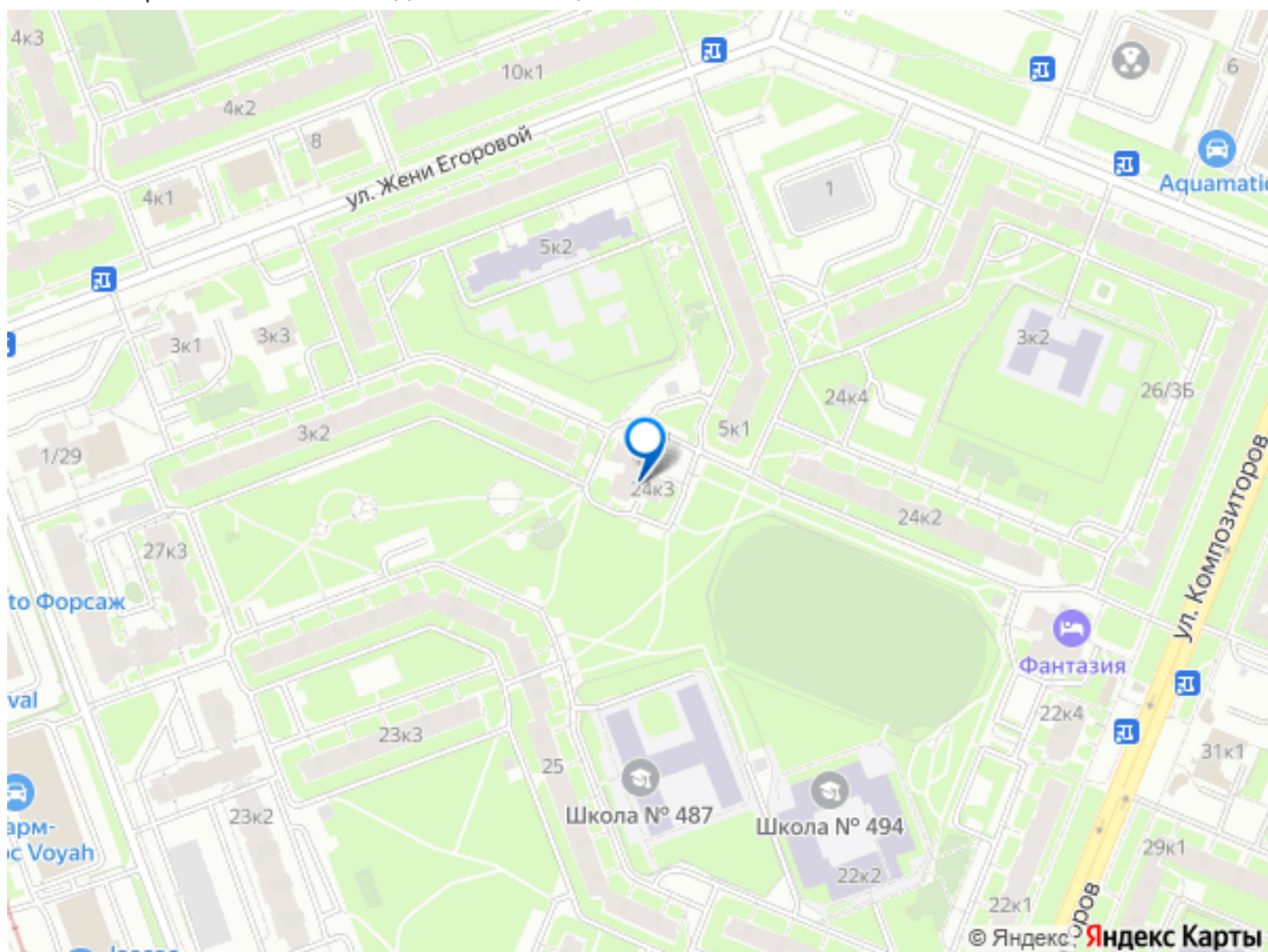
для заметок



Описание

Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 24, корп. 3 До метро Проспект Просвещения — около 10 минут пешком Продаётся светлая комната площадью 12,6 м² в 6-комнатной квартире. О комнате: — Площадь: 12,6 м² — Размеры: 4,48 2,84 м — Удобная прямоугольная планировка — Выход на общий балкон — Окно во двор Комната легко зонировается: можно комфортно разместить спальное место, шкаф и рабочую зону без ощущения тесноты. Хорошее естественное освещение. О квартире: — Кухня — 6,4 м² — Просторный коридор — 19,2 м² — 2 отдельных санузла — Отдельная душевая Места общего пользования: Кухня, санузлы и коридор находятся в хорошем состоянии — всё чисто, исправно и без проблем с коммуникациями. Для коммунальной квартиры это важный плюс. Документы: — Доля с закреплённым правом пользования (комната 7) — Порядок пользования определён соглашением — Уведомления другим собственникам направлены более месяца назад — Нотариальные отказы получены частично — Полный комплект документов готов — Быстрый выход на сделку Дополнительно: Запущена процедура разделения лицевого счета. Судебный приказ вынесен, на данный момент ожидается его получение через канцелярию суда. Объект юридически подготовлен. Инфраструктура: Пешая доступность до метро Удобный выезд на Выборгское шоссе и КАД В шаговой доступности: ТРК Норд, Гранд Каньон Сетевые магазины (Лента, Пятёрочка, Магнит), аптеки, банки, пункты выдачи

Рядом: школы, детские сады, поликлиники
Район спокойный, обжитой, с хорошим
спросом на аренду. Подходит как для
личного проживания, так и для инвестиции.



Move.ru - вся недвижимость России