

🕒 Создано: 07.10.2025 в 00:55  
Обновлено: 15.01.2026 в 16:32

**Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 9**  
**1 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

212.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

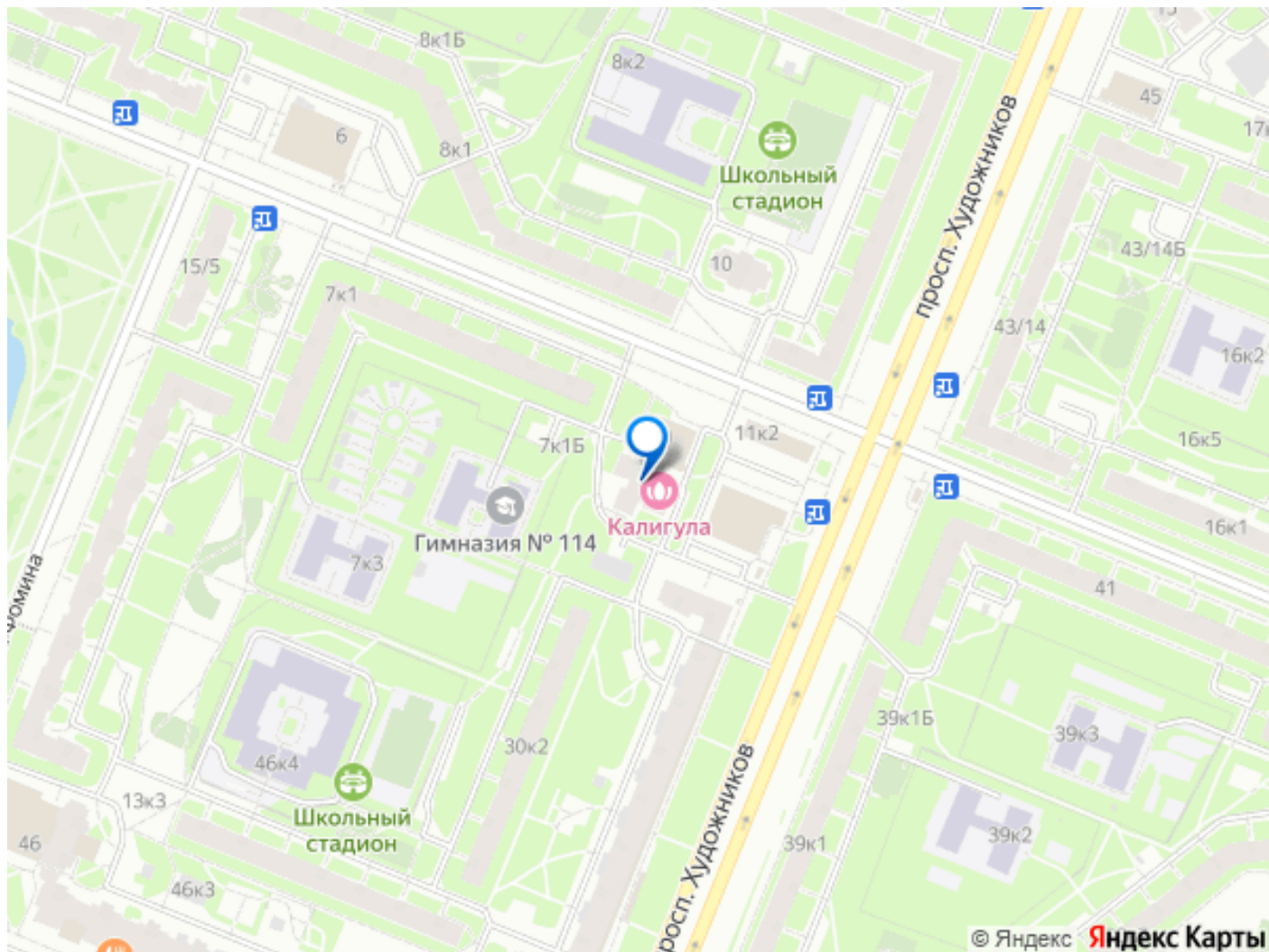
на улицу

для заметок



## Описание

За объект уже внесли аванс Есть потенциальный покупатель - возобновлю показы с 19.01.2026, если сделка не состоится. Недалеко от метро Проспект Просвещения, в шаговой доступности, предлагается к продаже комната в кирпичном доме 1980 года постройки, перекрытия железобетонные. Уютная, солнечная, светлая комната -12 кв.м., правильной прямоугольной формы, большое окно, лоджия. Сделан косметический ремонт: установлена металлическая дверь, заменена электропроводка, установлены стеклопакеты, постелен новый линолеум и заменены обои, сделаны натяжные потолки, лоджию обшили. Стиральная машинка установлена в местах общего пользования. Комната расположена в малонаселённой секции из 6-ти комнат. Квартира тихая, соседи спокойные. Дом расположен в зеленом квартале - газон, клумбы, деревья. Рядом сад Ивана Фомина. Зеленые зоны граничат с развитой инфраструктурой, по близости магазины, супермаркеты, торговые развлекательные центры, дошкольные, школьные учреждения, удобный выезд на КАД, ЗСД. Прямая продажа. Собственность более 5 лет, один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Документы к продаже готовы. Просьба к агентам, звонить только если есть покупатель.



Move.ru - вся недвижимость России