

🕒 Создано: 20.01.2026 в 15:19

Обновлено: 22.01.2026 в 14:39

<https://spb.move.ru/objects/9288120190>

Собственник

79110237202

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
149К3**

1 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 149К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

212 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

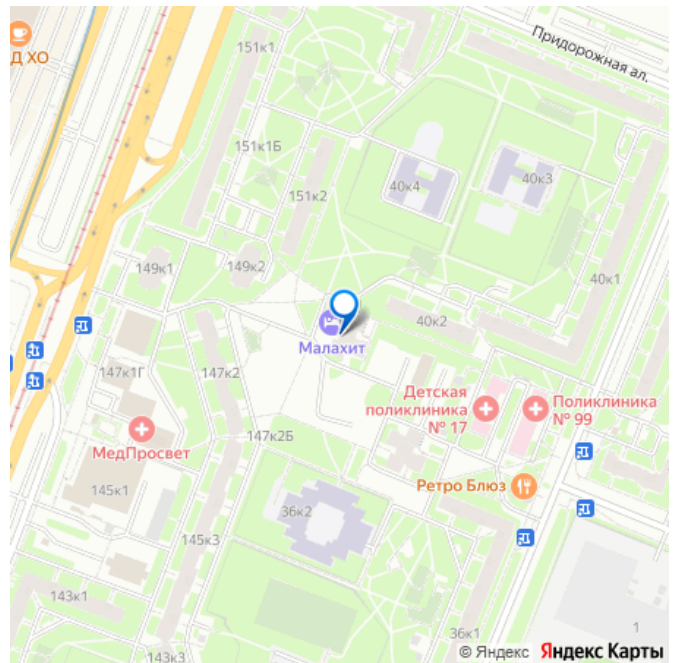
лоджия

Тип санузла

раздельный

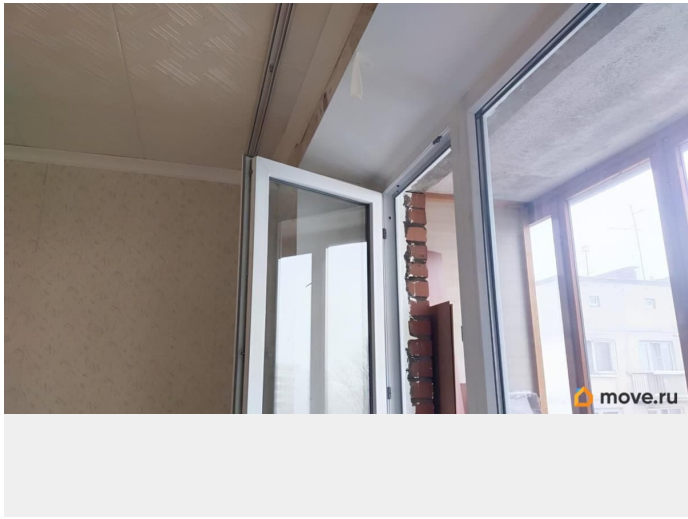
Ремонт

для заметок

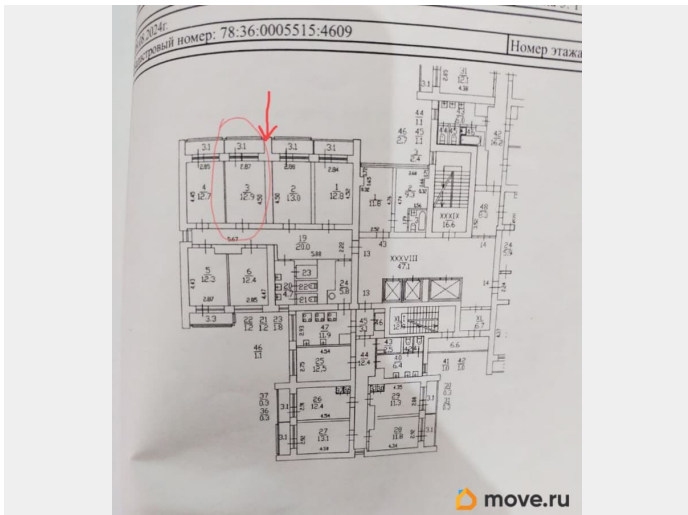
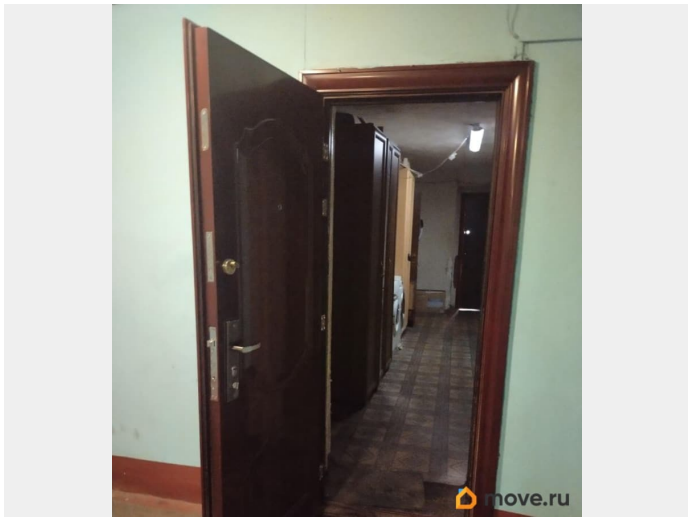


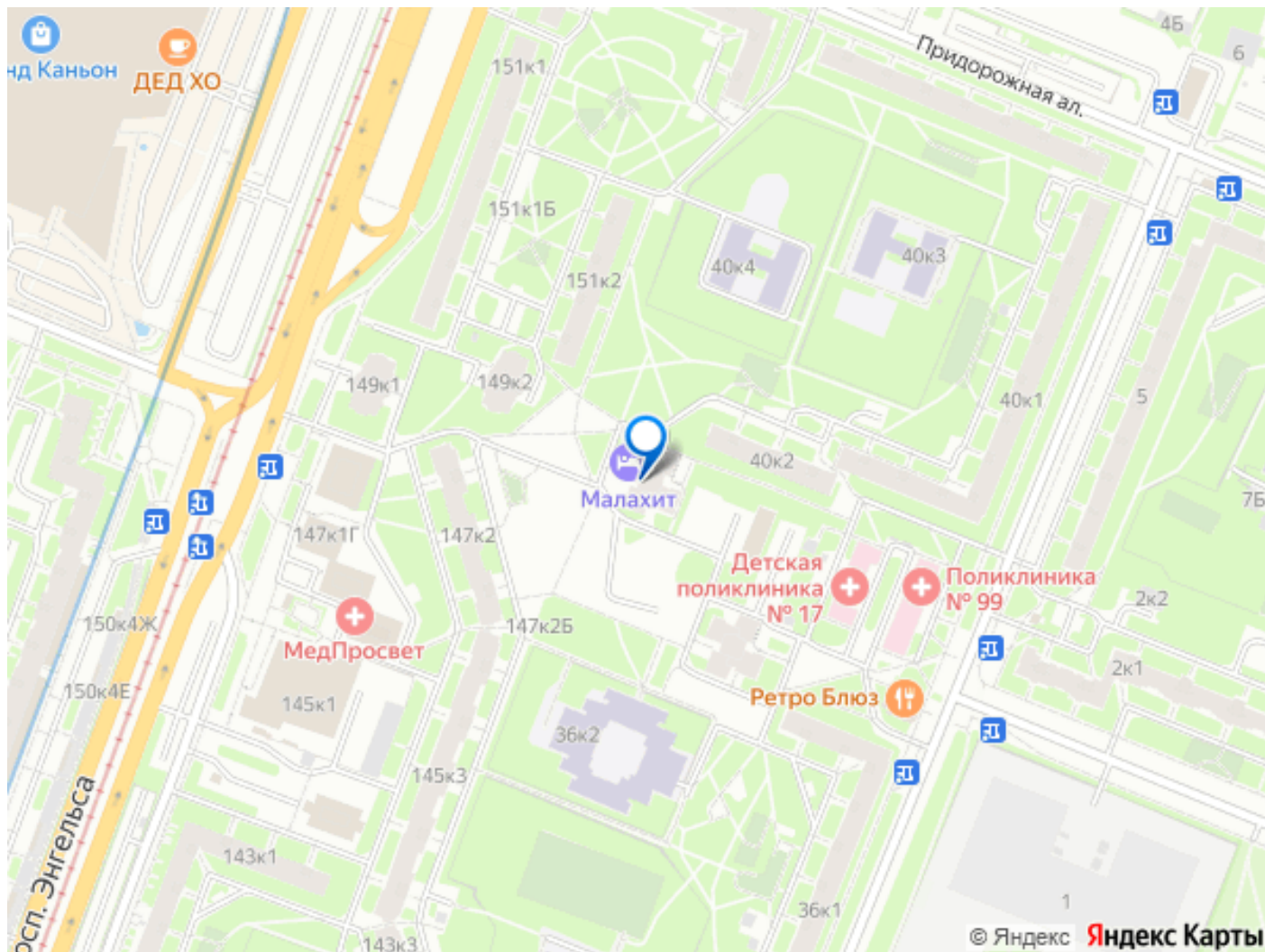
Описание

Собственник предлагает к приобретению удачный объект, расположенный в престижном районе города Санкт-Петербурга, в 7 минутах, неспешным шагом от станции метро Проспект Просвещения. Выгодное вложение инвестиций. Данные комнаты отлично сдаются и приносят доход собственнику. Подтверждением тому служит тот факт, что в данном коридоре, из 6 комнат, 2-3- стабильно, сдаются. Снимают - женщины, поэтому всегда чисто Детей нет, животных нет. Проживают работающие люди- днём тишина и малочисленно. Комната в собственности менее 3 лет (приобретали для вложения ден.средств, проживаем в этой же квартире) Установлена новая ,дверь с глазком ,шумоизоляцией, усилена по периметру мин ватой. Установлен оконный блок со столешницей - подоконником. Пол- обратите внимание, без старого, скрипучего паркета, заливной,сверху линолеум. Правая стена комнаты(на плане отчётливо видно) имеет на порядок удвоенную толщину, что позволяет не проникать шуму извне . Комната продается ПУСТАЯ, без мебели, в этом есть свой плюс, не надо платить за то, что вы будете выбрасывать. Можно сразу планировать и зонировать под свои потребности. Общий коридор , из 4 комнат,удобно отгорожен дверью, что создаёт обстановку тишины и умиротворения. На кухне выделено место. Бонус - стиральная машина. После подписания Предварительного договора купли продажи с покупателем, заказываем отказы.



общий коридор





Move.ru - вся недвижимость России