

Создано: 19.01.2026 в 15:23

Обновлено: 24.01.2026 в 11:47

<https://spb.move.ru/objects/9288120173>

**Юлия Тимофеева, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
27**

**1 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 27

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

213.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

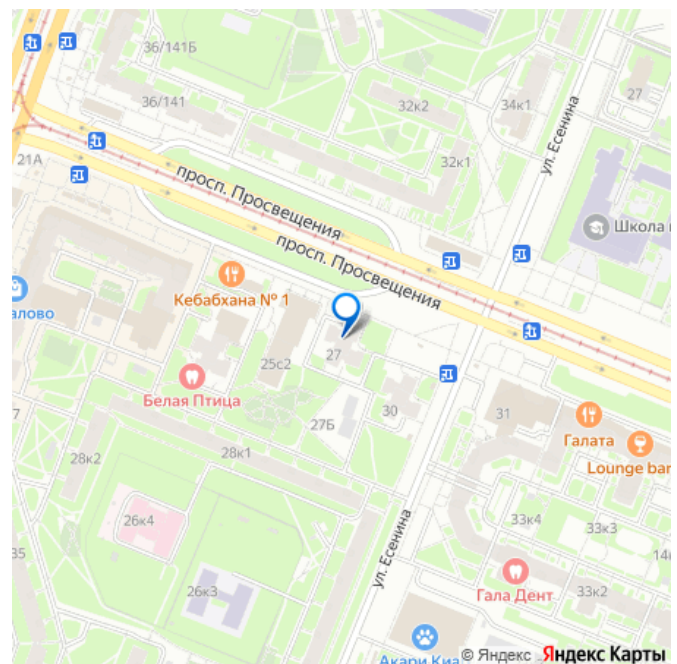
лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

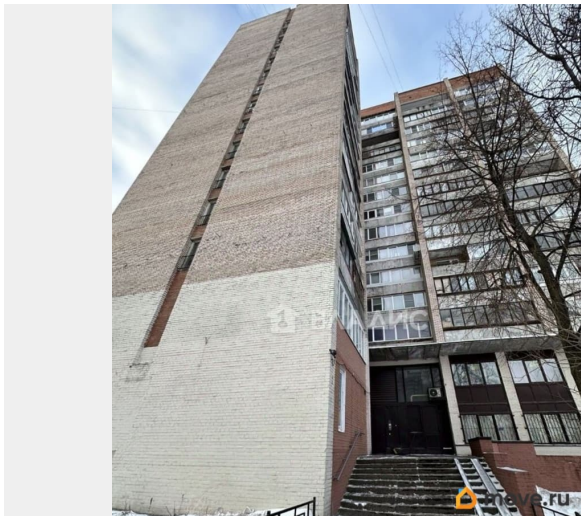
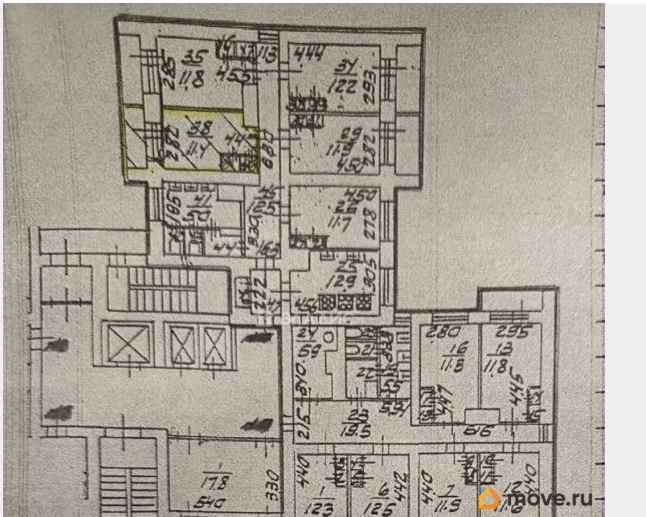
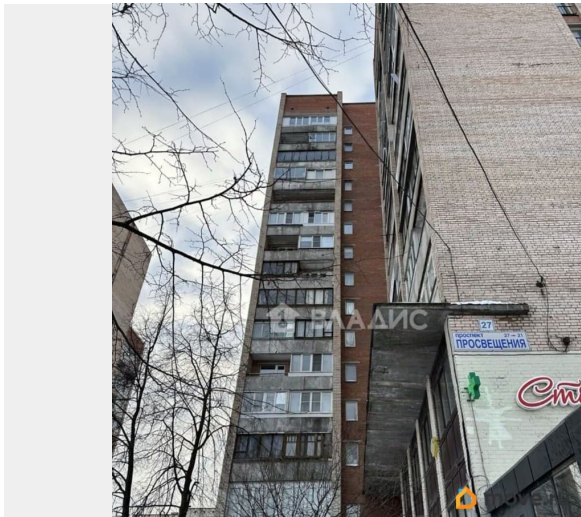
для заметок



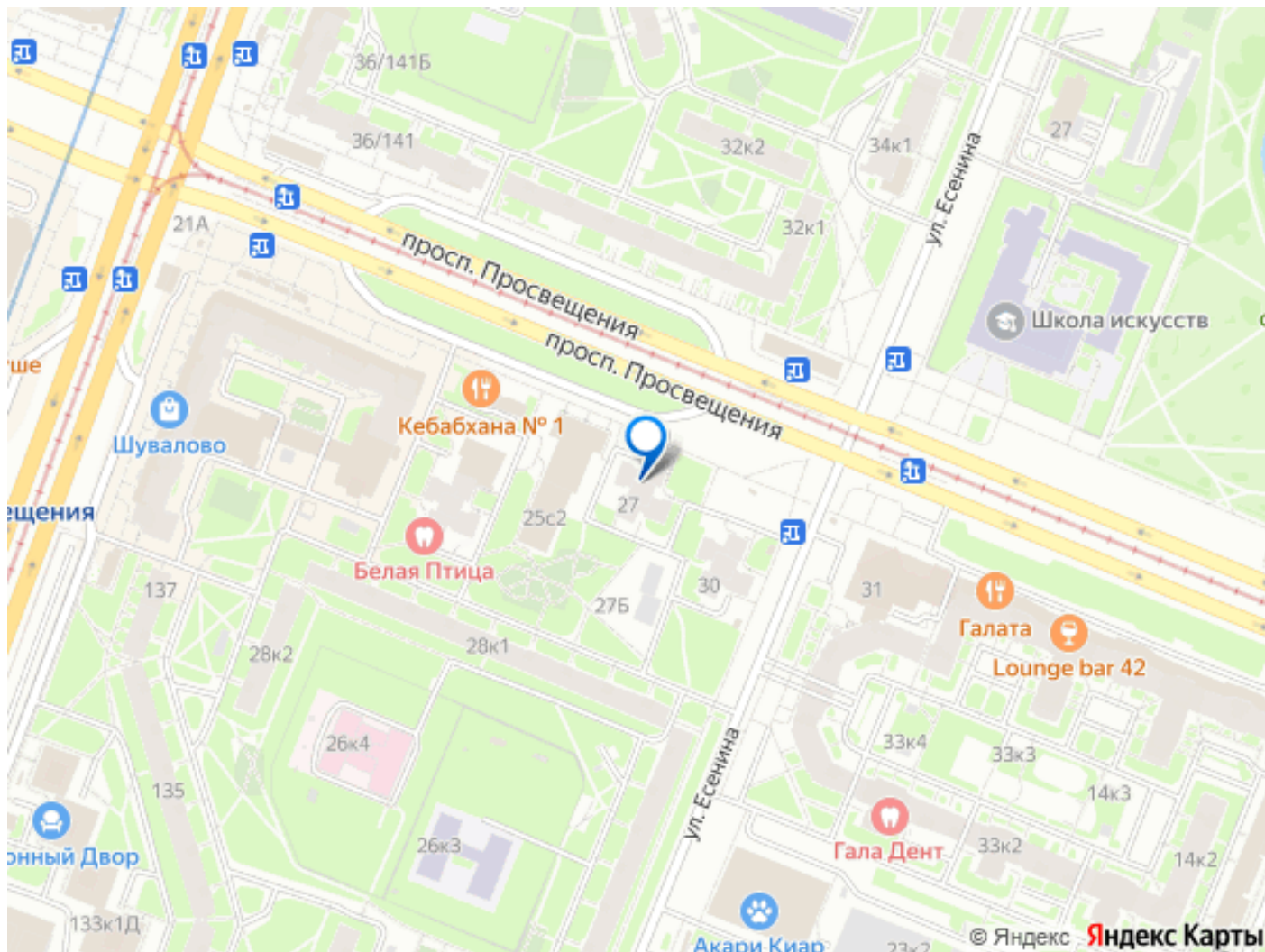
## Описание

Код объекта: 1983158. Продаётся комната 11,4 м², двое соседей, взрослые, без вредных привычек, долевая собственность, с конкретно выделенной долей. Кухня 15 м², выделеного места под комнату нет, так как комнатой не пользовались долгое время. В комнате лоджия, которую можно утеплить, окна на северную сторону, требуется косметический ремонт. Квартира в хорошем состоянии. Сан узел раздельный, душ. Вся мебель и стиральная машина остаётся при продаже. Удобное месторасположение дома, до метро 8 минут пешком, все остановки транспорта в 2 минутах ходьбы, рядом школы, детские сады, магазины. В доме ТСЖ, консьерж, два пассажирских и один грузовой лифт, установлены новые в 2022 году. Возможности сдавать в аренду комнату - нет, соседи против. Отказы - уведомления.









Move.ru - вся недвижимость России