

Эдуард Бочаров, РоссМетр

79110836795

Создано: 10.06.2024 в 21:19

Обновлено: 03.02.2026 в 13:51

Санкт-Петербург, проспект Ударников,
49К2

3 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 49К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

213.6 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

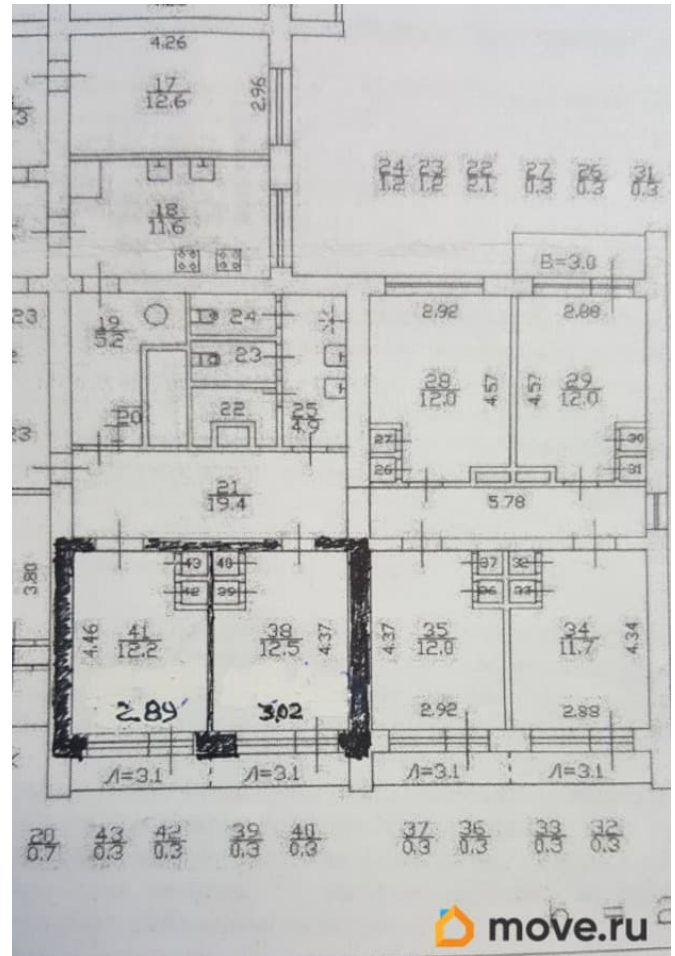
лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



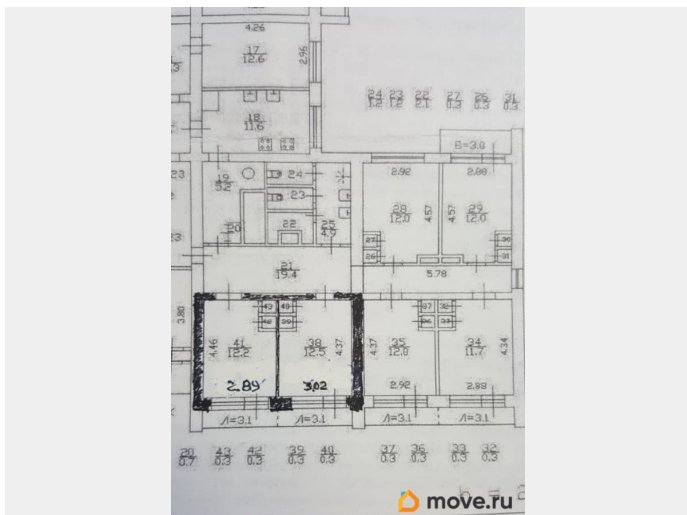
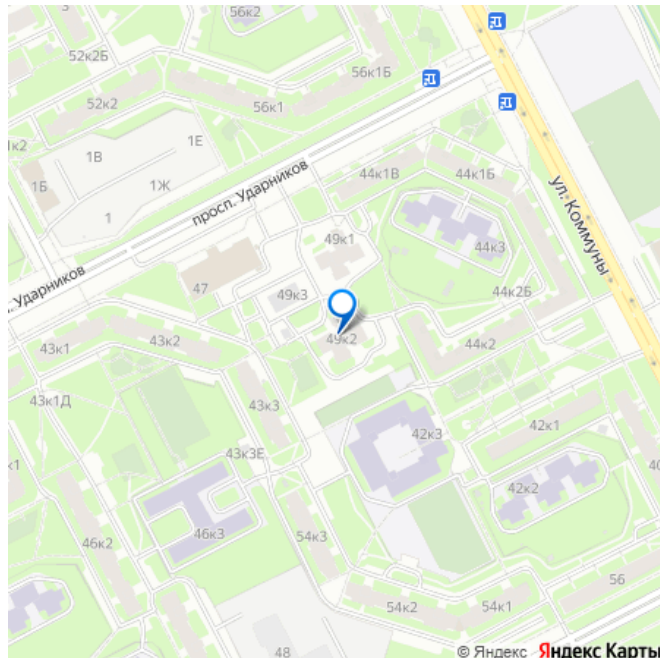
во двор

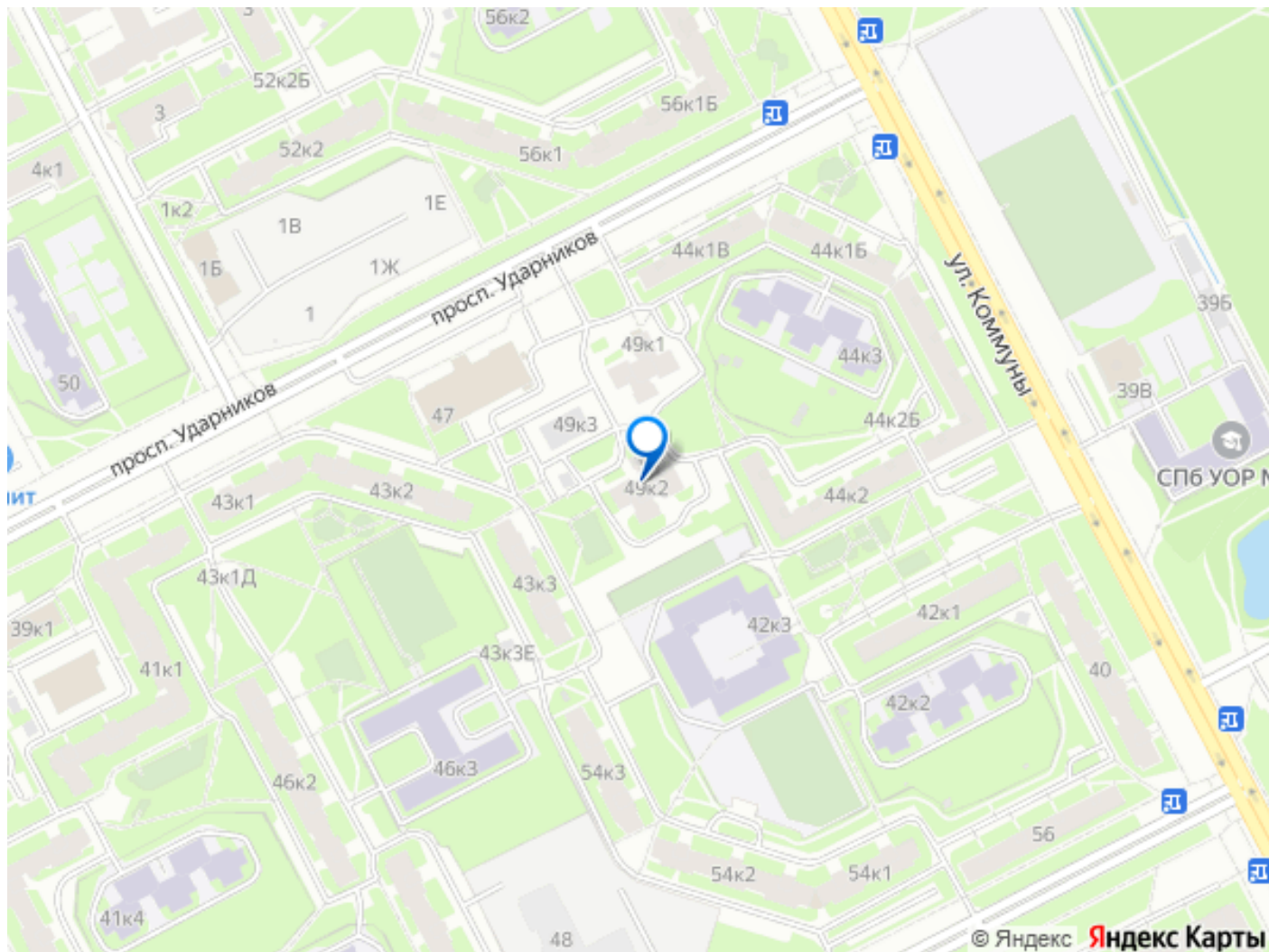
Ремонт

косметический

Описание

Продаются 2 отдельные комнаты в бывшем общежитии. Между комнатами нет несущей стены!!! Можно объединить или сделать планировку под себя!!! Так как кладовки в комнатах убраны, фактическая площадь комнат 12.8 м.кв -по плану 12.2 м.кв и 13.1 м.кв -по плану 12.5 м.кв, с общим балконом 6.2 м.кв.(см.план квартиры).балкон не застеклен Квартира . 213.6 кв м (11 комнат)состоит из 2 блоков с общей кухней 11.6 м.кв. . 1 блок-5 комнат 2 блок-6 комнат (В этом блоке продаются наши комнаты) Отказы готовы. в настоящее время в обе комнаты сдаются. блок малонаселен. -в 2 комнатах со стороны сан/узла проживает один человек -собственник.(у него сделан свой сан узел в комнате и он не пользуется общим) -в одной комнате (угловой) проживает 1 человек-собственник -в другой комнате 1 собственник -в настоящее время в комнате никто не проживает. -наши 2 комнаты продаются. Развитая инфраструктура района, рядом парк. 16мин транспортом.-м.Ладужская





Move.ru - вся недвижимость России