

Создано: 19.01.2026 в 10:55

Обновлено: 19.01.2026 в 09:30

<https://spb.move.ru/objects/9288099903>

Марина Мироненко, АЛЬЯНС ПЛЮС

79819501566

Санкт-Петербург, Заводской проспект, 60

2 890 000 ₽

Санкт-Петербург, Заводской проспект, 60

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[Заводской переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

24.1 м²



Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

215 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

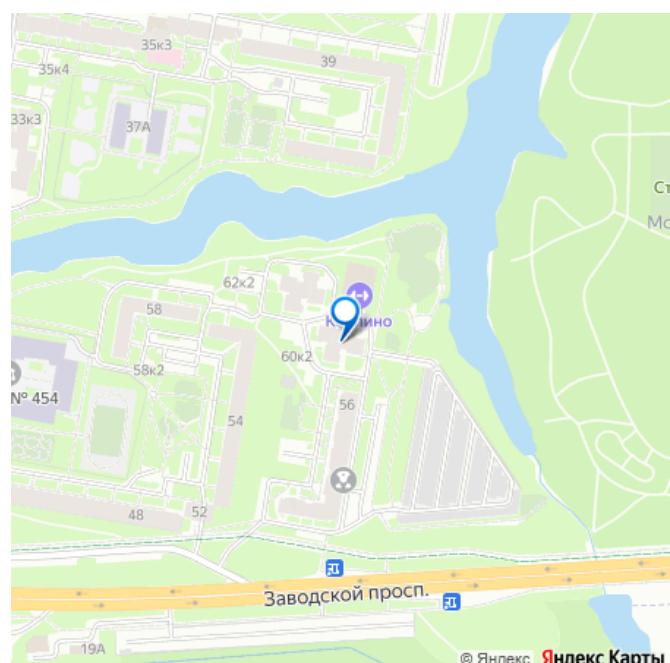
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

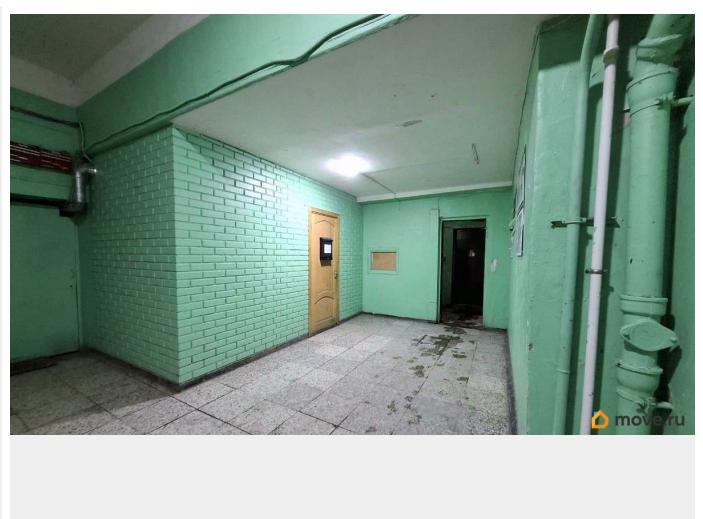
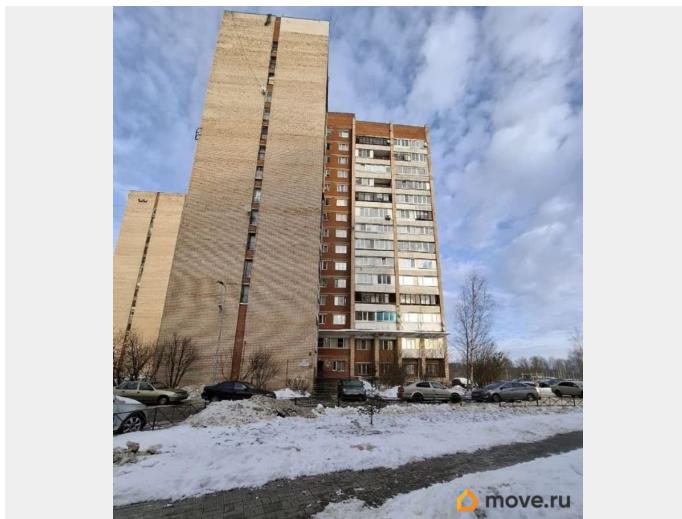


Описание

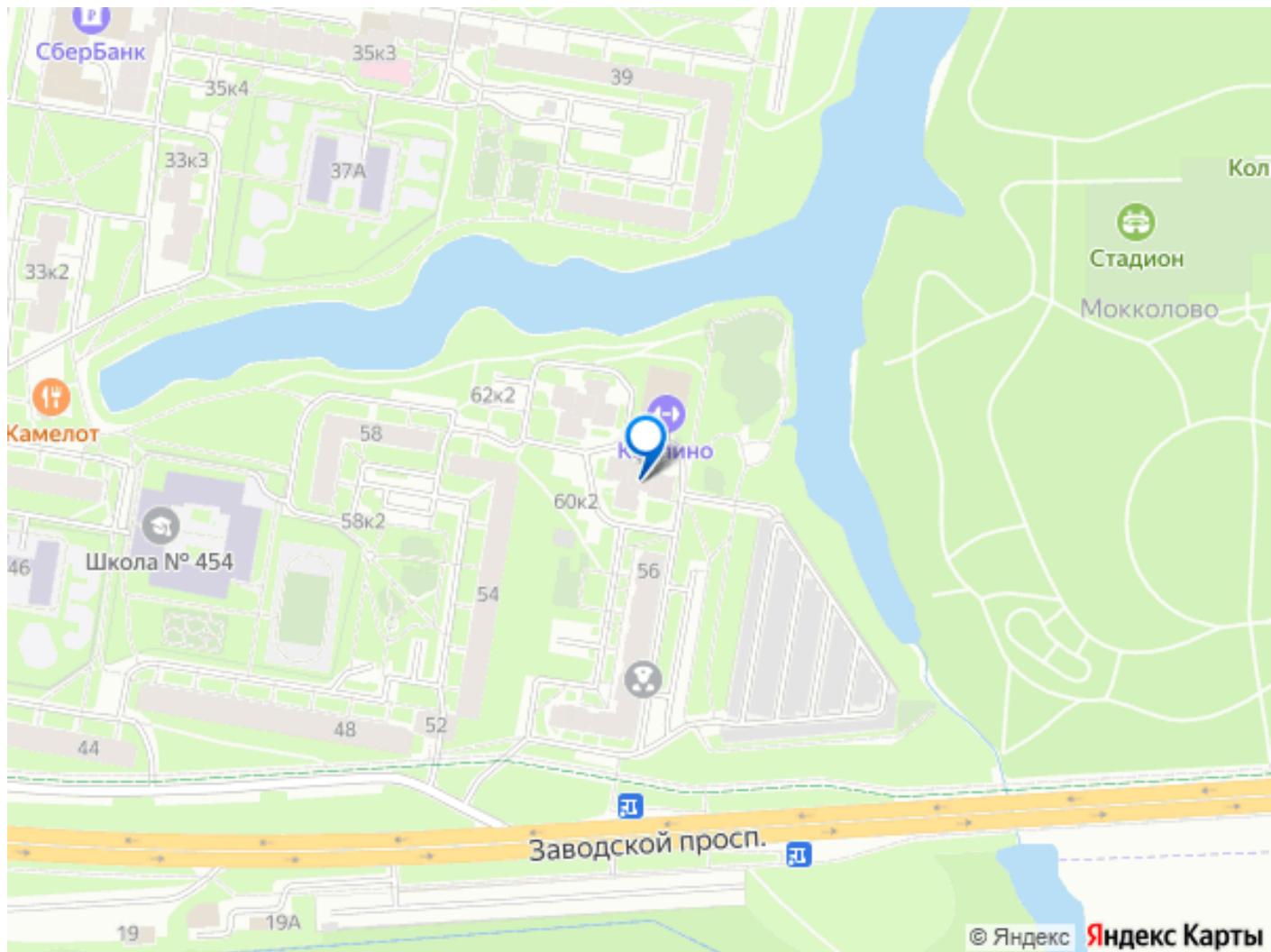
Продаются две комнаты в малонаселенной коммунальной квартире. Комнаты теплые, светлые, очень чистые. Дом кирпичный, с толстыми стенами. В квартире два блока. В нашем блоке проживают всего 3 человека (2 женщины и 1 мужчина средних лет, все без вредных привычек). Первая комната разделена на 2 части: зону кухни и жилую комнату, в которой есть застекленная лоджия. Вторая комната была оборудована под детскую. Во всех комнатах установлены стеклопакеты. Из окон, открывается прекрасный вид на реку и современный, благоустроенный парк. Особенno красив вид из окон летом. Прилагаю для рассмотрения пейзажа несколько летних фотографий.

Квартира очень чистая, соседи аккуратные, дружные. В квартире установлены счётчики на электроэнергию и водоснабжение, что позволило значительно снизить стоимость коммунальных услуг. А также, установлены фильтры горячей и холодной воды, которые проживающие меняют сообща (собирают деньги и покупают новые фильтры). Счётчики в коммунальной квартире такого типа на электроэнергию и водоснабжение - это достаточно большая редкость. Их наличие подтверждает, что соседи благополучные, адекватные и сообща решают вопросы пользования коммунальной квартирой. В помещении ванной комнаты у продавцов есть своя раковина, полка для принадлежностей и место под стиральную машину. В санузле установлена полноценная ванная. На кухне у продавцов, в углу у окна, установлен стол,

навесная полка и собственная электрическая плита. В местах общего пользования у продавцов имеется: часть кладовой, навесные полки и место для хранения велосипеда. Комнаты более 5 лет в собственности. В комнатах никто не зарегистрирован. «Чистая» история комнат. Нет никаких арестов, обременений или запретов на совершение регистрационных действий. Нет долгов по оплате коммунальных услуг. Счета за капитальный ремонт дома, вывоз твердых бытовых расходов разделены. Для оплаты стоимости комнат можно использовать: средства с материнского (семейного) капитала, ипотечный кредит Примсоцбанка, и конечно же, собственные денежные средства. Соседям-сособственникам будем отправлять письма заказными почтовыми уведомлениями. Прямая продажа. Просмотры по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России