

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:58

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 20:12

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
149К3**

1 900 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 149К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.2 м²

Общая площадь

218.6 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

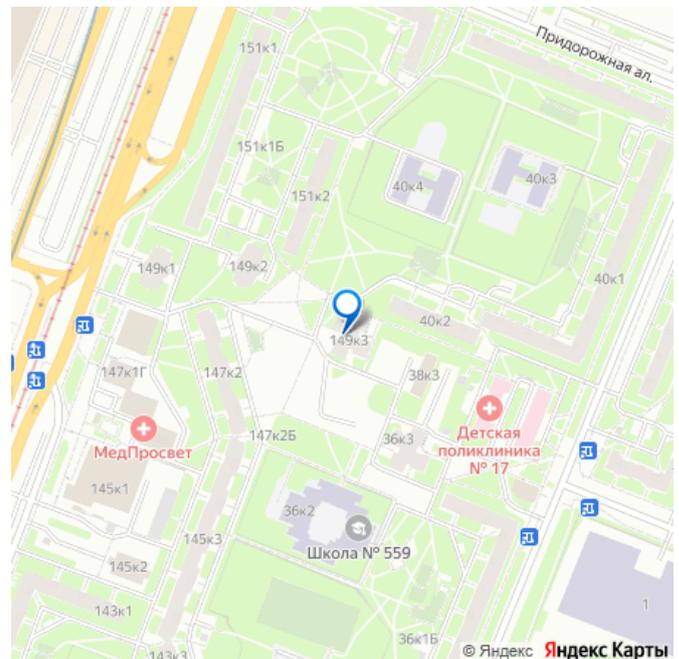
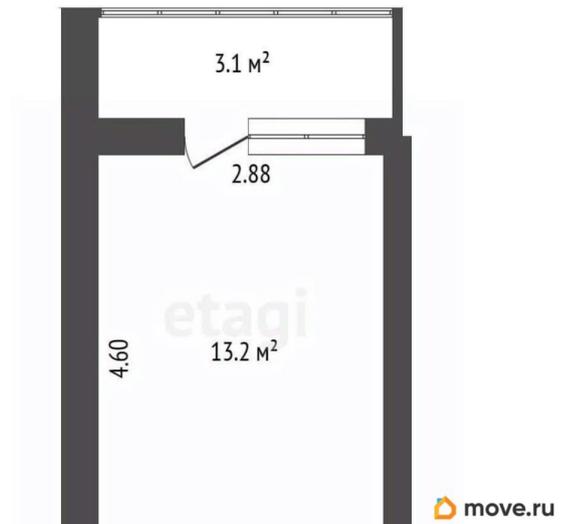
Описание

Уютная комната с балконом | 10 минут

<https://spb.move.ru/objects/9292573618>

**Анастасия Сергеевна Беляева, Этажи
Санкт-Петербург
79818179549**

для заметок



пешком до метро «Проспект Просвещения» — отличный вариант для жизни или инвестиций! Предлагается к продаже светлая комната площадью 13,2 м² в доме на проспекте Энгельса. Комната расположена на 12 этаже — здесь больше света, меньше шума и приятный вид из окна. Отдельное преимущество — собственный балкон, где можно обустроить уютную зону отдыха или рабочее пространство. По документам всё прозрачно: — 1 взрослый собственник — без обременений — быстрый выход на сделку. Комната полностью готова к заселению: — вся мебель остаётся — техника входит в стоимость — можно заехать сразу после сделки без дополнительных вложений. Удачное расположение: развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность, всё необходимое рядом — магазины, остановки, сервисы для комфортной жизни. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду с стабильным доходом. Пишите, звоните — с удовольствием покажу и отвечу на все вопросы! Код пользователя: 187618 Номер в базе: 12059938

