

Создано: 04.02.2026 в 12:14

Обновлено: 04.02.2026 в 16:05

<https://spb.move.ru/objects/9288939737>

Собственник

79819989667

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 2**

6 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

218 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

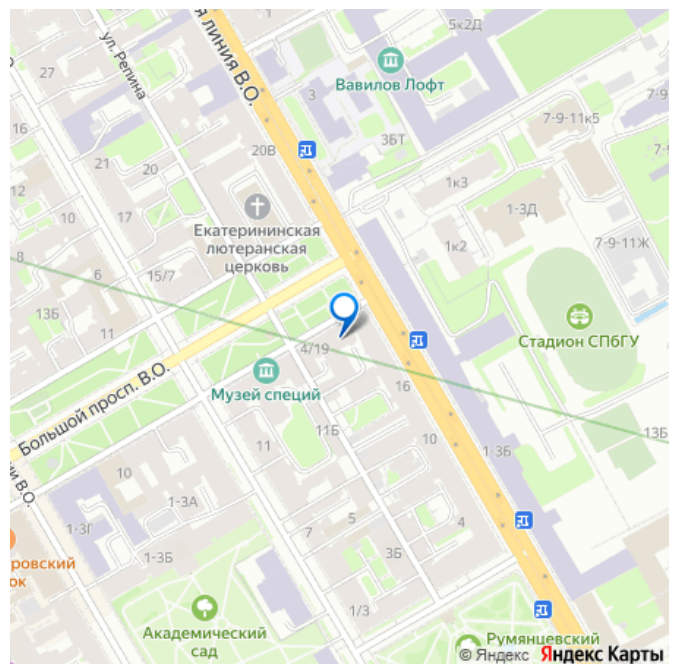
Раздел

[Комнаты](#)

Описание

СОБСТВЕННИК Продаю уникальную комнату!
Истинно Петербургский вид из окон, такой
комнаты в СПб больше нет! Огромная, со
своим собственным закрывающимся
коридором, метры которого не входят в

для заметок



площадь комнаты. Действующий камин!
Круглый год романтик с шашлыками,
печеной картошкой и маршмеллоу! По форме
комната почти квадратная, можно
реализовать любую студию. Все
коммуникации за стеной, тянуть трубы
никуда не нужно. Вода и сток в комнате.
Сама квартира малонаселенная, соседи
дружные. Кухня 20 метров, туалет и ванная
большие и раздельные. Парадная со стороны
Большого проспекта под видео наблюдением,
с широкими мраморными лестницами. Во
дворе дома парковка с автоматическими
воротами. В собственности более 20 лет.
Пишите, звоните - отвечу на все вопросы. п.с.
на 2026 год запланирован капитальный
ремонт труб, стояков.

