

Создано: 04.02.2026 в 12:14

Обновлено: 04.02.2026 в 16:05

<https://spb.move.ru/objects/9288939737>

Собственник

79819989667

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 2**

6 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

218 м²

Этаж

4/4



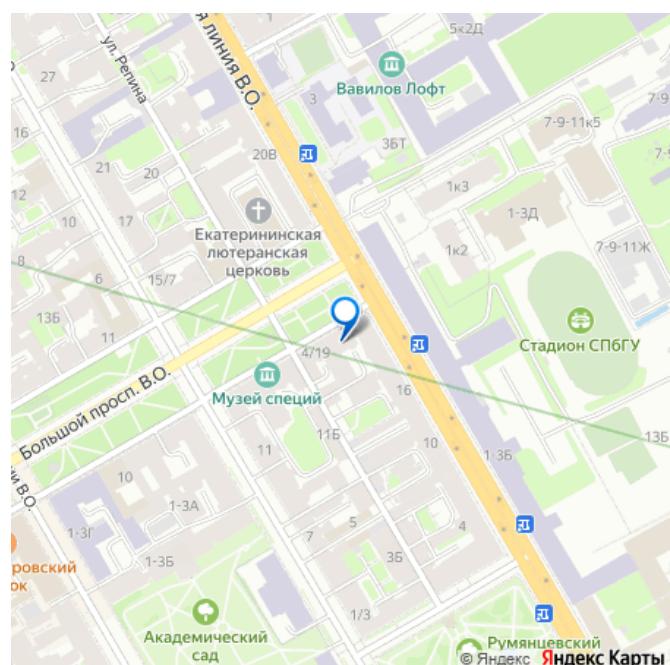
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



Описание

СОБСТВЕННИК Продаю уникальную комнату! Истинно Петербургский вид из окон, такой комнаты в СПБ больше нет! Огромная, со своим собственным закрывающимся коридором, метры которого не входят в

площадь комнаты. Действующий камин!

Круглый год романтик с шашлыками, печеною картошкой и маршмеллоу! По форме комната почти квадратная, можно реализовать любую студию. Все коммуникации за стеной, тянуть трубы никуда не нужно. Вода и сток в комнате. Сама квартира малонаселенная, соседи дружные. Кухня 20 метров, туалет и ванная большие и раздельные. Парадная со стороны Большого проспекта под видео наблюдением, с широкими мраморными лестницами. Во дворе дома парковка с автоматическими воротами. В собственности более 20 лет. Пишите, звоните - отвечу на все вопросы. п.с. на 2026 год запланирован капитальный ремонт труб, стояков.

