

🕒 Создано: 01.04.2026 в 17:27

Обновлено: 04.04.2026 в 11:55

Собственник

79810218541

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 5

4 750 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20.4 м²

Площадь кухни

22.1 м²

Общая площадь

219.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

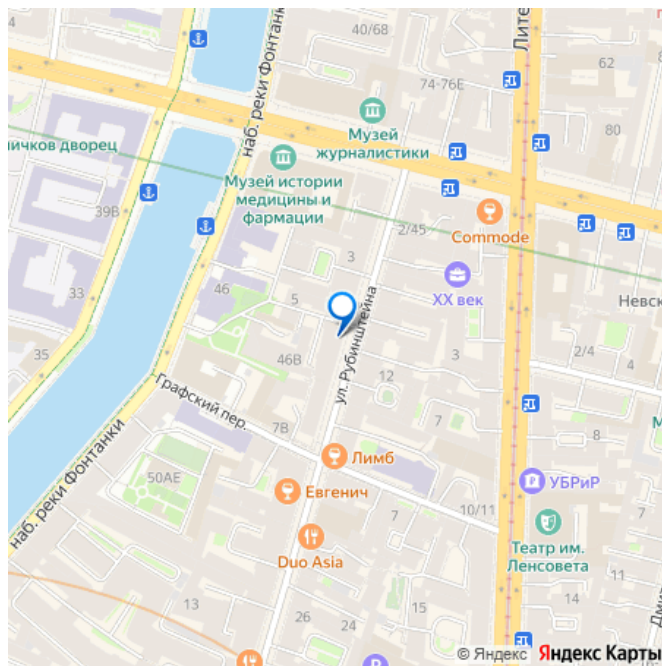
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

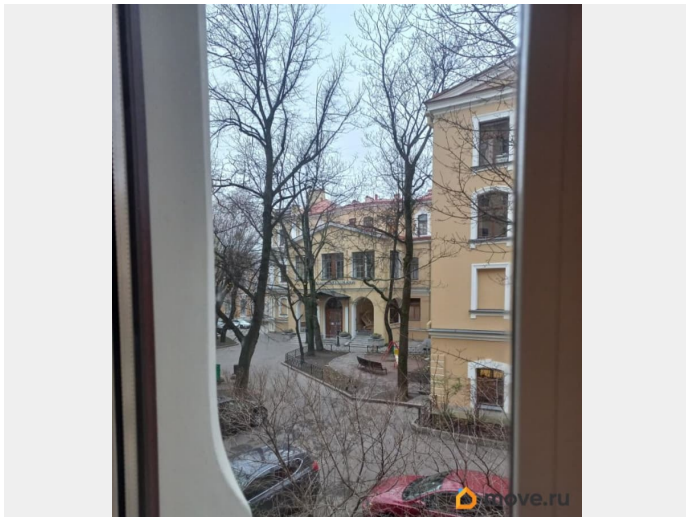
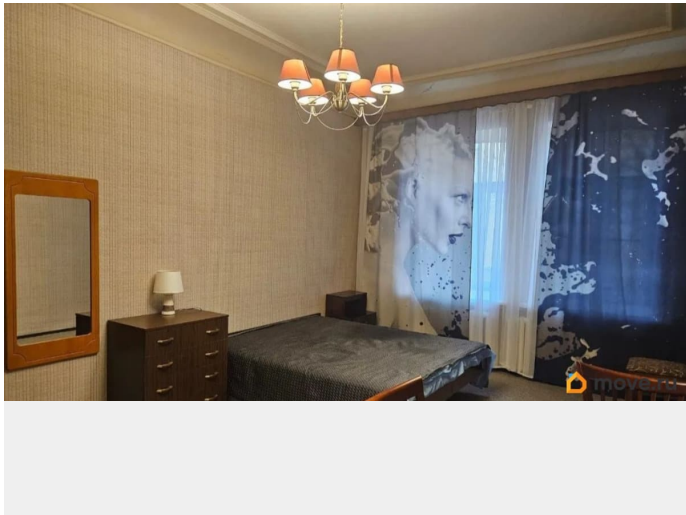
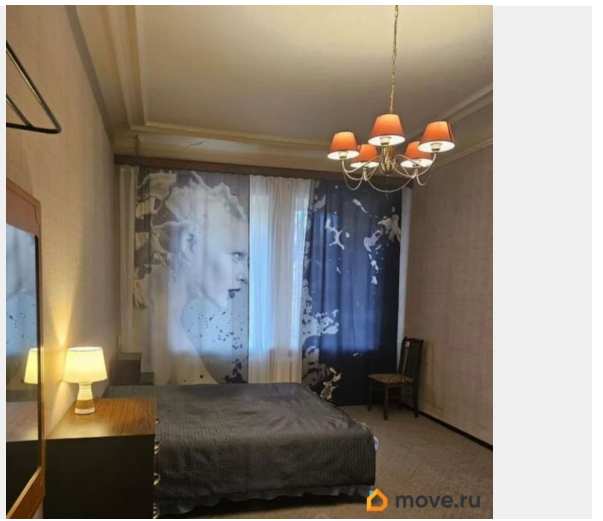
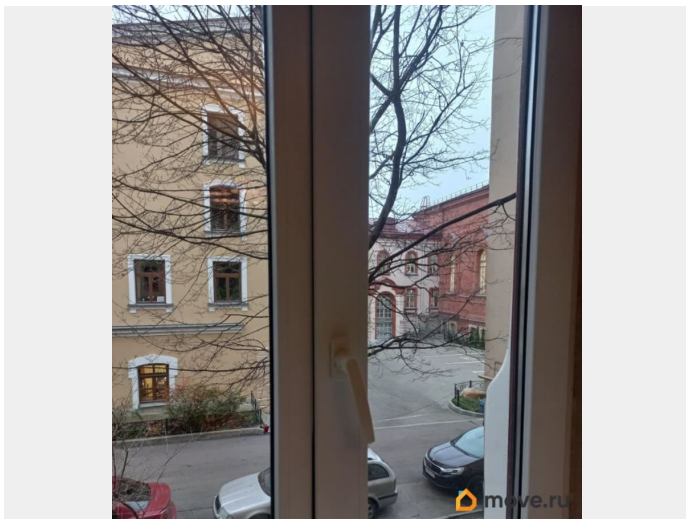
для заметок

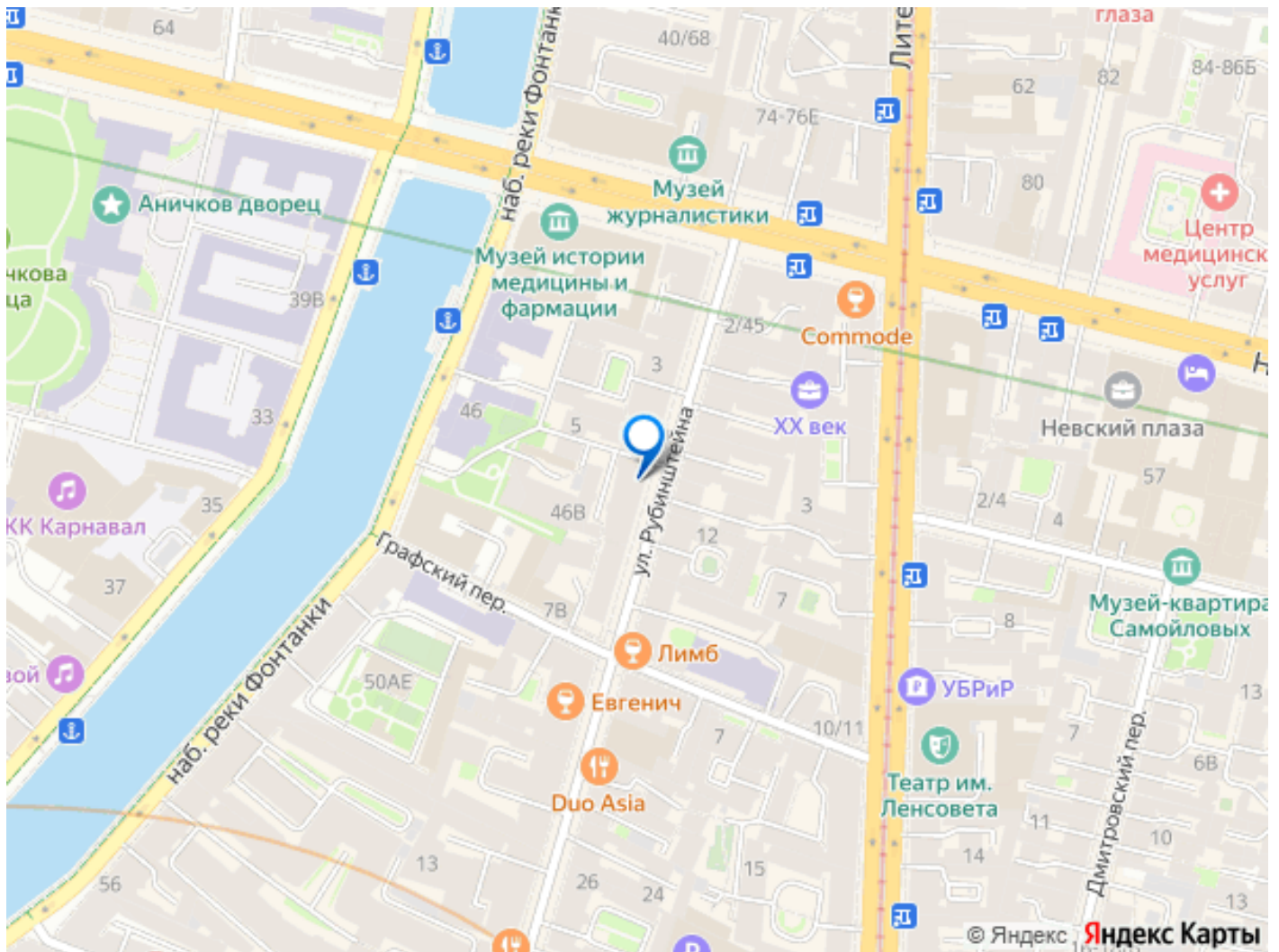


Описание

Второй дом от Невского проспекта! На ул Рубинштейна, д 5 продаётся комната 20,4 кв.м в 6-комнатной квартире. Комната красивая, с ремонтом. Два больших окна (стеклопакеты) выходят в сад Дома Дубяньских и на библиотеку им. Маяковского. ПОДХОДИТ ДЛЯ ЖИЗНИ И ДЛЯ АРЕНДЫ (сейчас сдаётся) Квартира расположена на 2-ом этаже 5-ти этажного дома 1896 года постройки. Перекрытия- металлические балки с деревянным заполнением. Перспектива расселения. Общая пл 219,6 кв.м. Жилая пл 121,6 кв.м. Кухня 22,1 кв.м. Кладовка 24,6 кв.м. Ванная 6.8 кв.м. Два туалета 1,6 и 1,8 кв.м. Два входа в квартиру. 1й этаж- нежилой фонд . Можно оборудовать студию. (мокрая точка за стеной) Последняя коммуналка в доме. Соседи 4 человека- спокойные адекватные люди (собственники и арендаторы). В двух комнатах комнатах никто не проживает. Обременений нет. Долгов нет. Маткапитал не использовался. Зарегистрированных нет. Два нотариальных отказа и одно уведомление от нотариуса. Один взрослый собственник. В квартире продаётся ещё одна комната 17,3 кв.м. (3 последних фото) Цена 4 550 000 р. Для оплаты подойдут: наличные ипотека субсидии маткапитал







Move.ru - вся недвижимость России