

Создано: 20.11.2025 в 17:26

Обновлено: 20.11.2025 в 17:01

<https://spb.move.ru/objects/9286753595>

Маргарита Орлова, Частный маклер

**79812543874**

Санкт-Петербург, улица Седова, 97К9

**2 430 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 97К9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

## Комната в квартире

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

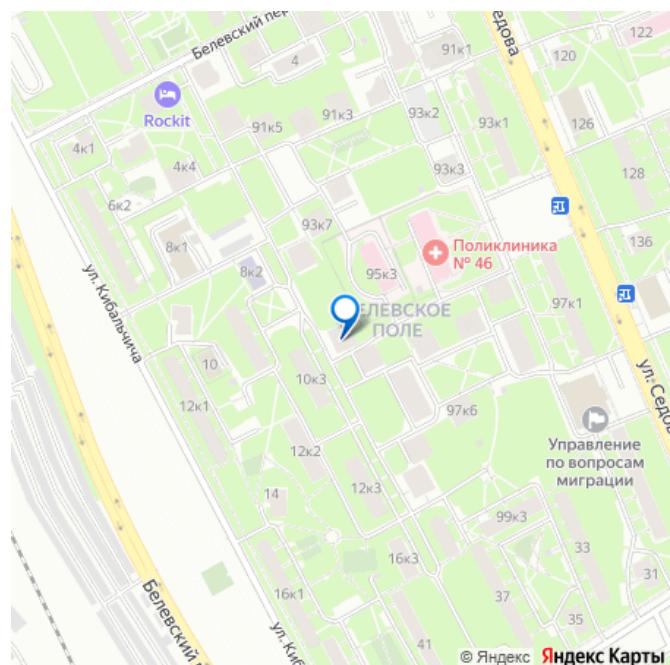
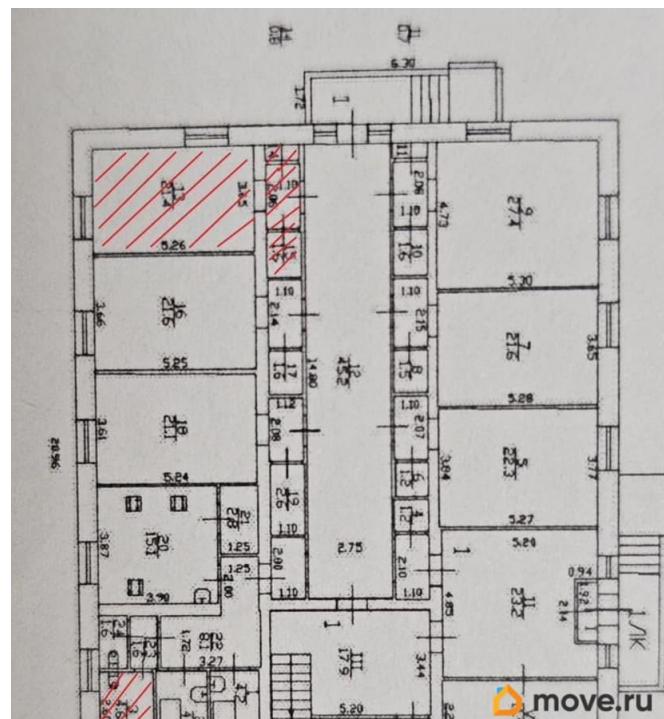
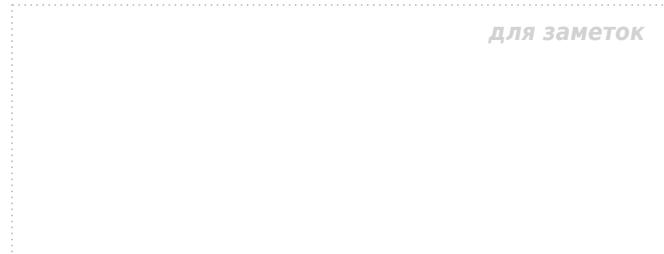
[Комнаты](#)

Вид из окна

во двор

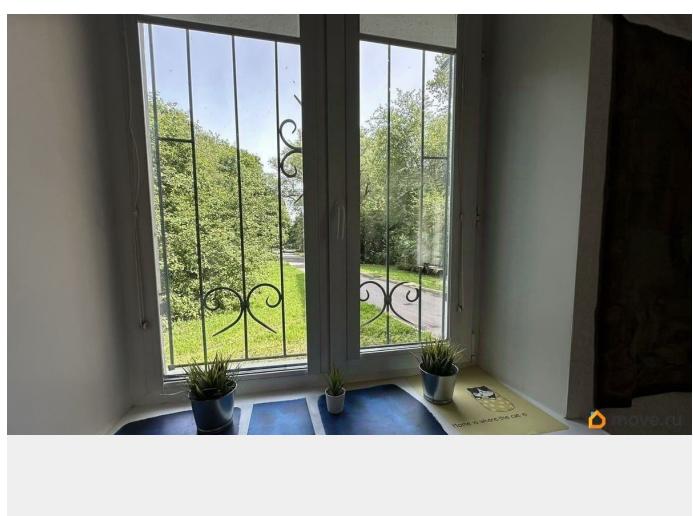
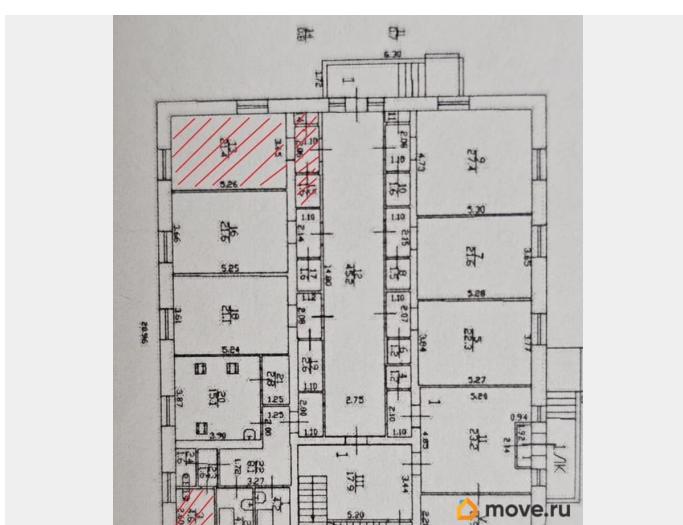
## Описание

Большая комната с ремонтом, отдельной мини-кухней и видом на сквер! Продаётся просторная комната 21,4 м<sup>2</sup> в малонаселённой 6-комнатной квартире. Комната правильной формы, с двумя окнами

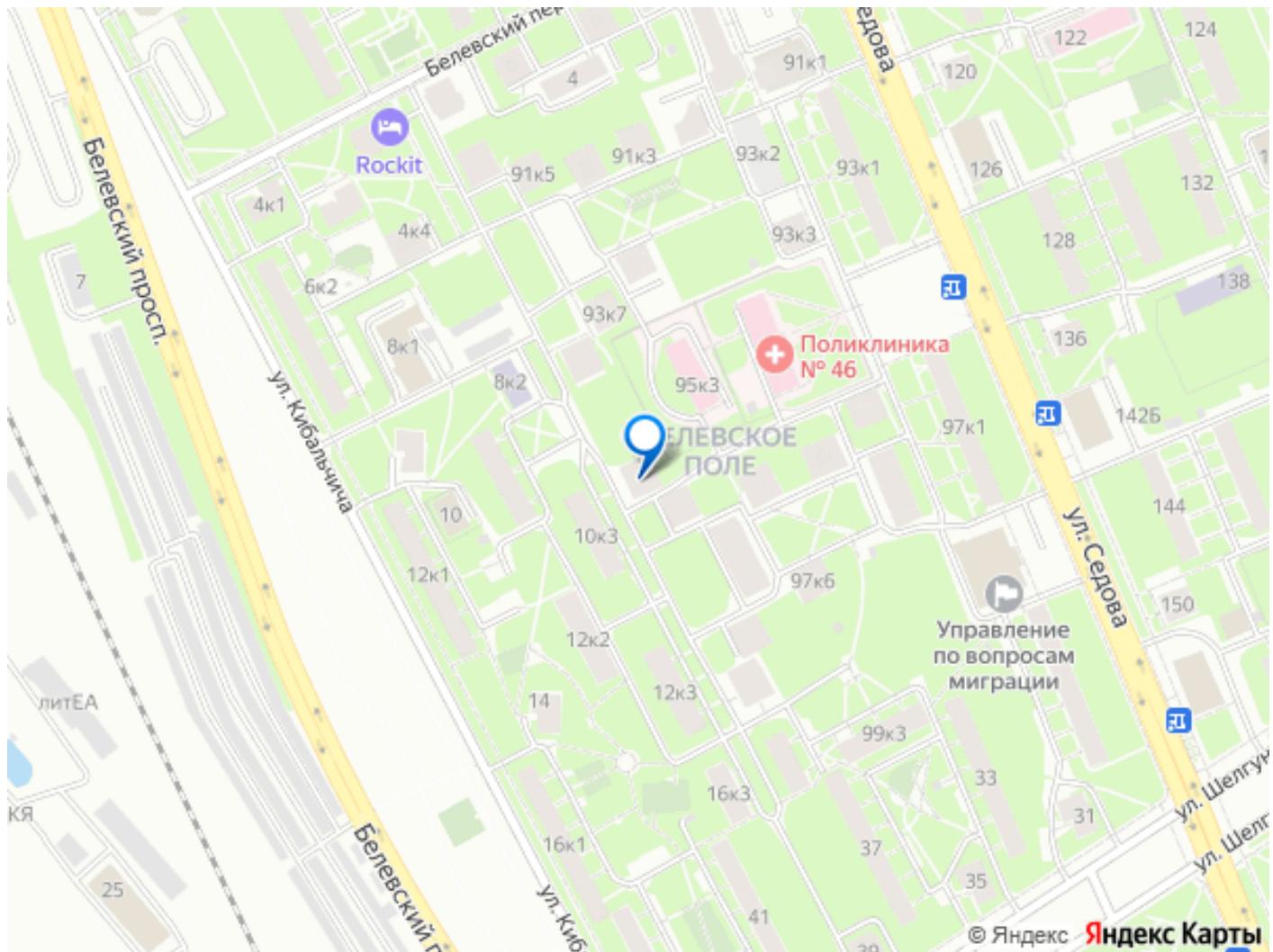


для заметок

— много естественного света и воздуха! Собственная мини-кухня 5 м? — отдельно от жилой зоны! Мини-кухня аккуратно огорожена, запахи не проникают в комнату. Установлены: Холодильник, Система хранения, Место для готовки — максимум удобства и уюта! Также есть отдельное закреплённое место на общей кухне — дополнительный комфорт. Плюс — два вместительных места хранения рядом с комнатой. Выполнен качественный ремонт, можно сразу заехать и жить без вложений. Окна выходят на зелёный сквер — тихий и приятный вид даже с 1 этажа. Дом после капитального ремонта: Обновлены фасад, крыша, подвал и коммуникации. Общие зоны — в идеальном состоянии: Чистая просторная кухня, ванная и туалет — всегда порядок. Рядом — удобная парковка, всегда есть свободные места. Инфраструктура района отличная: магазины, аптеки, школы, транспорт — всё в шаговой доступности. Документы в полном порядке: 1 взрослый собственник (приватизация 2018 г.) Без долгов и обременений Первая продажа Письма собственникам отправлены Лёгкая встречная покупка уже выбрана! Звоните, приходите на просмотр! Показы по договорённости, кроме воскресенья







Move.ru - вся недвижимость России