

🕒 Создано: 12.10.2025 в 23:29

Обновлено: 19.12.2025 в 10:53

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 31

**2 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 31

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ольминского](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33 м<sup>2</sup>

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

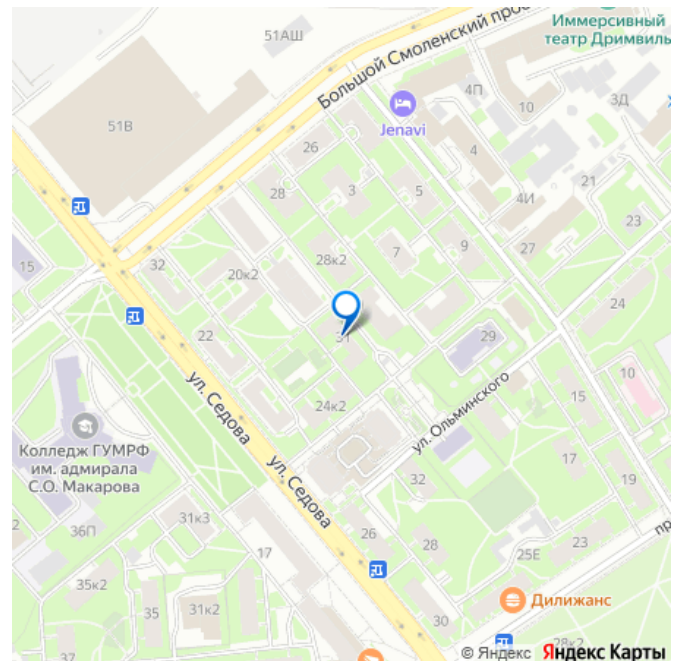
<https://spb.move.ru/objects/9287514874>

Кристина Владимировна Павлова,

Панорама

**79811333655**

для заметок



## Описание

Предлагается отличная комната 17,5м2 в пешей доступности от метро. Комната тёплая, светлая; окно - стеклопакет; потолок 3м. Окна во двор. Кухня чистая, просторная, площадью 35м2. Дом хороший, крепкий; был произведен капитальный ремонт дома (ремонт крыши, заменены электропроводка, трубы); в следующем году будет выполнен ремонт фасада; всего 3 квартиры; в комнате можно жить, можно сдавать. м Елизаровская 7-10 минут пешком; Развитая инфраструктура, рядом есть всё необходимое: магазины, детские сады, школы, банки, остановки общественного транспорта, до центра города 1 остановка на метро. Рядом зелёные зоны, сады, Палевский сад, парк им. Бабушкина.

