

🕒 Создано: 06.10.2025 в 10:05

Обновлено: 23.12.2025 в 16:19

**Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская
улица, 13К1**

1 850 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, 13К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица 2-я Комсомольская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

221 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

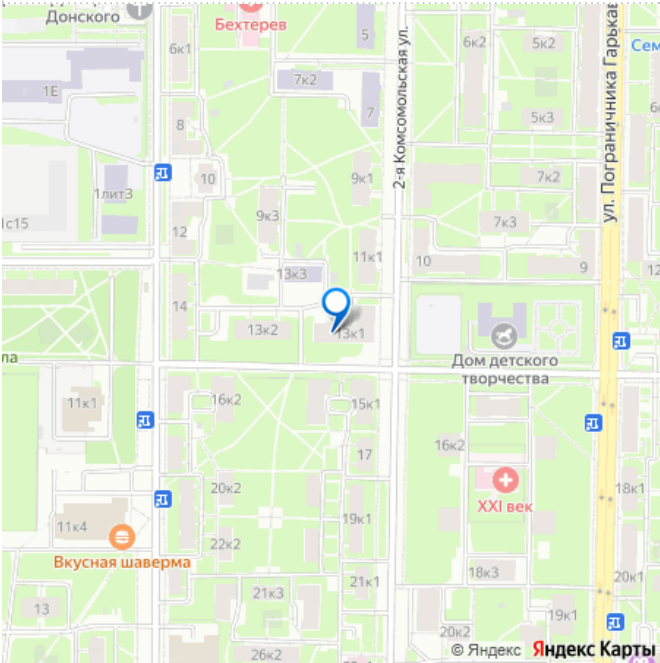
раздельный

Вид из окна

во двор

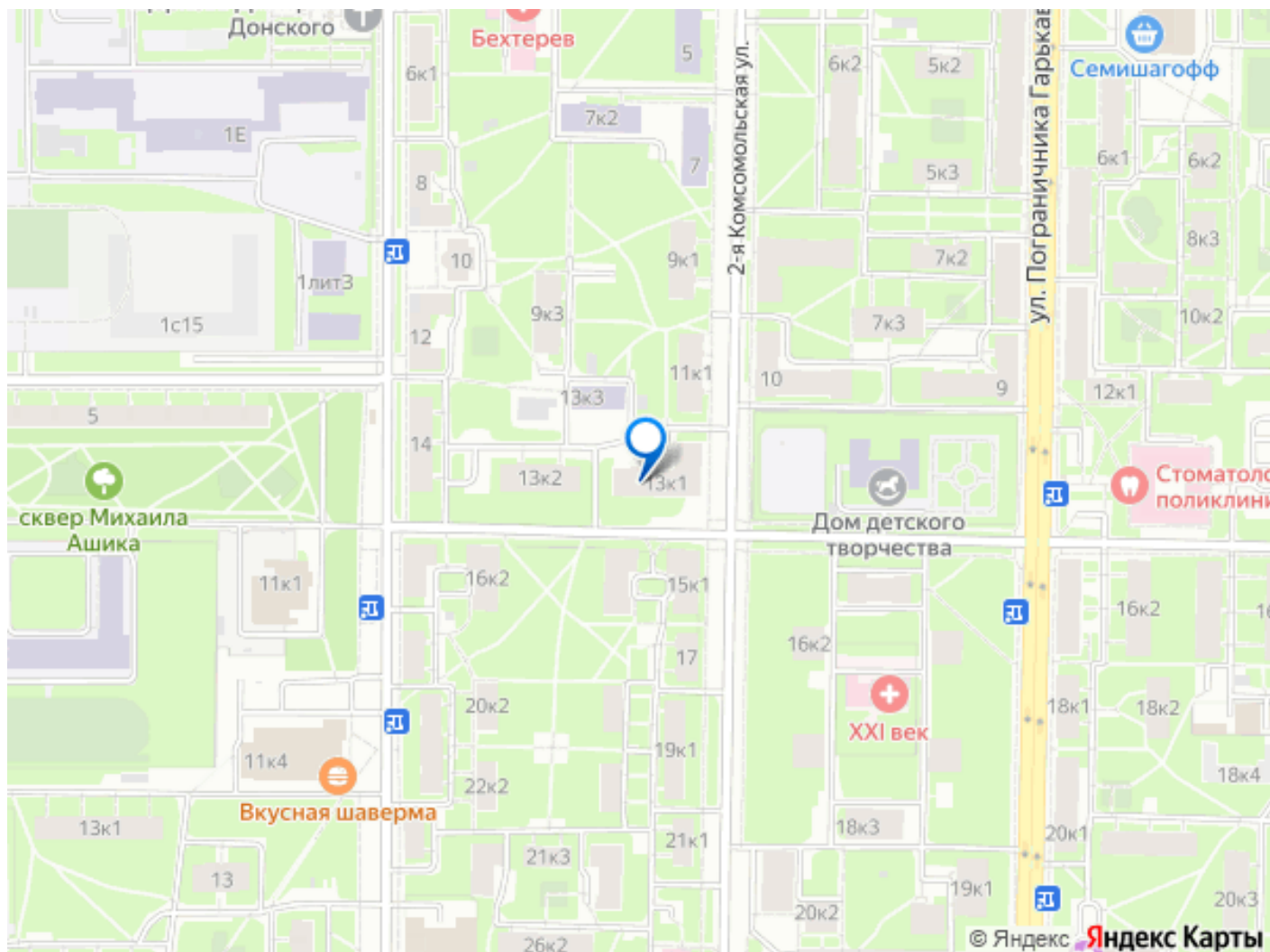
Ремонт

для заметок



Описание

Предлагаем к продаже комнату 16,5 кв. м в трехэтажном кирпичном доме в тихом уютном районе Сосновой поляны на ул. 2-я Комсомольская, д. 13. Дом кирпичный, в окружении расположена малоэтажная застройка и большое количество скверов и парков: парк Новознаменка, сквер Михаила Ашика, Нижне - Ивановский сквер, Южно-Приморский парк и др. В период с 2019-2023 года в доме были проведены работы: Ремонт фасада, систем электроснабжения, теплоснабжения, внутридомовых систем электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения, крыши. Рядом с домом открытая парковка, всегда есть свободные места. Инфраструктура района: В шаговой доступности от дома расположено большое количество инфраструктуры: д/сады, школы, магазины (Пятёрочка, Дикси ВкусВилл, Магнит, Перекресток), поликлиники, медицинские центры, спортивные клубы, всевозможные места досуга, ТЦ Жемчужная плаза и многое другое. Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы, с которой можно доехать за 20-30 минут на трамвае до ст. м. Автово или на автобусе, троллейбусе до ст. м. пр. Ветеранов. Также неподалеку ж/д станция Сосновая поляна, с которой можно доехать за 20 минут до ст. м. Балтийский вокзал и за 10 минут до Петергофа. Прямая продажа (быстрый выход на сделку). Рассмотрим любые виды оплаты. Подходит под ипотеку. Полная цена в договоре купли-продажи. Показы по предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России