

🕒 Создано: 06.04.2026 в 19:36

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:41

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 25

**3 200 000 ₺**

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагаринская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

224.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

### Описание

Комната в центре Петербурга — актив, который либо забирают быстро, либо жалеют, что упустили. Продается комната 14,2 м<sup>2</sup> в локации, где спрос стабильно превышает предложение — всего 10 минут пешком до

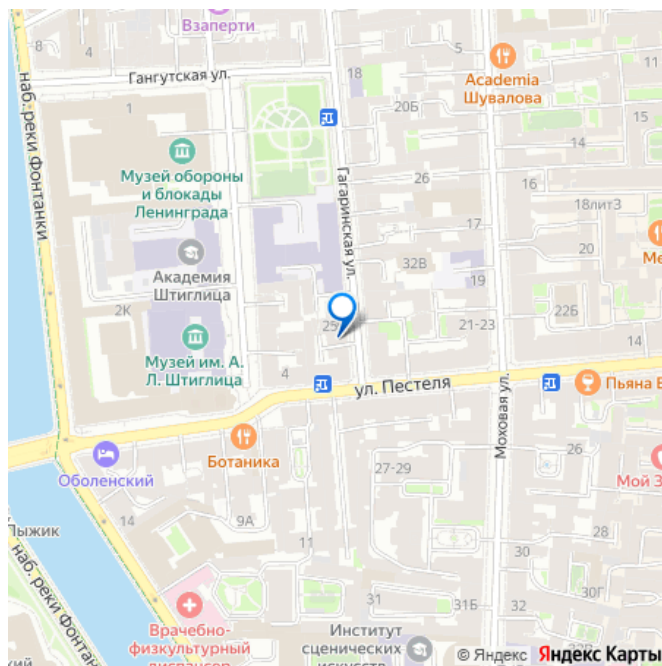
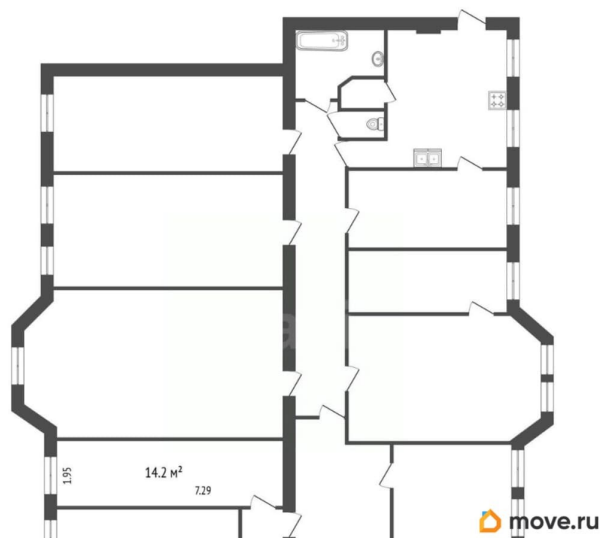
<https://spb.move.ru/objects/9293382743>

Елена Николаевна Резак, Этажи

Санкт-Петербург

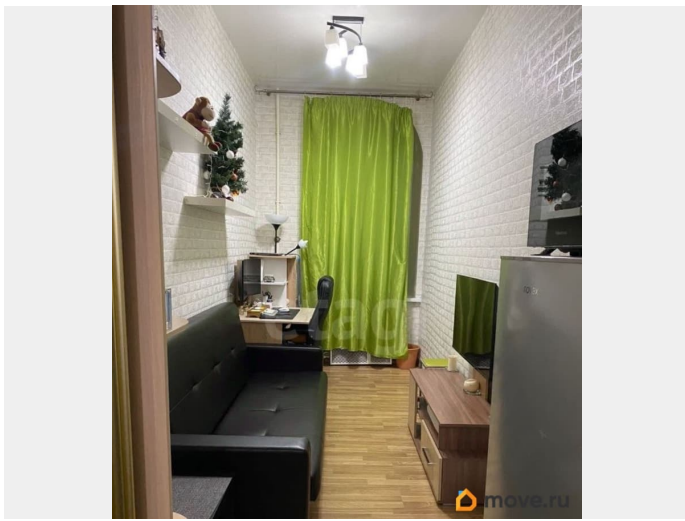
**79811467128**

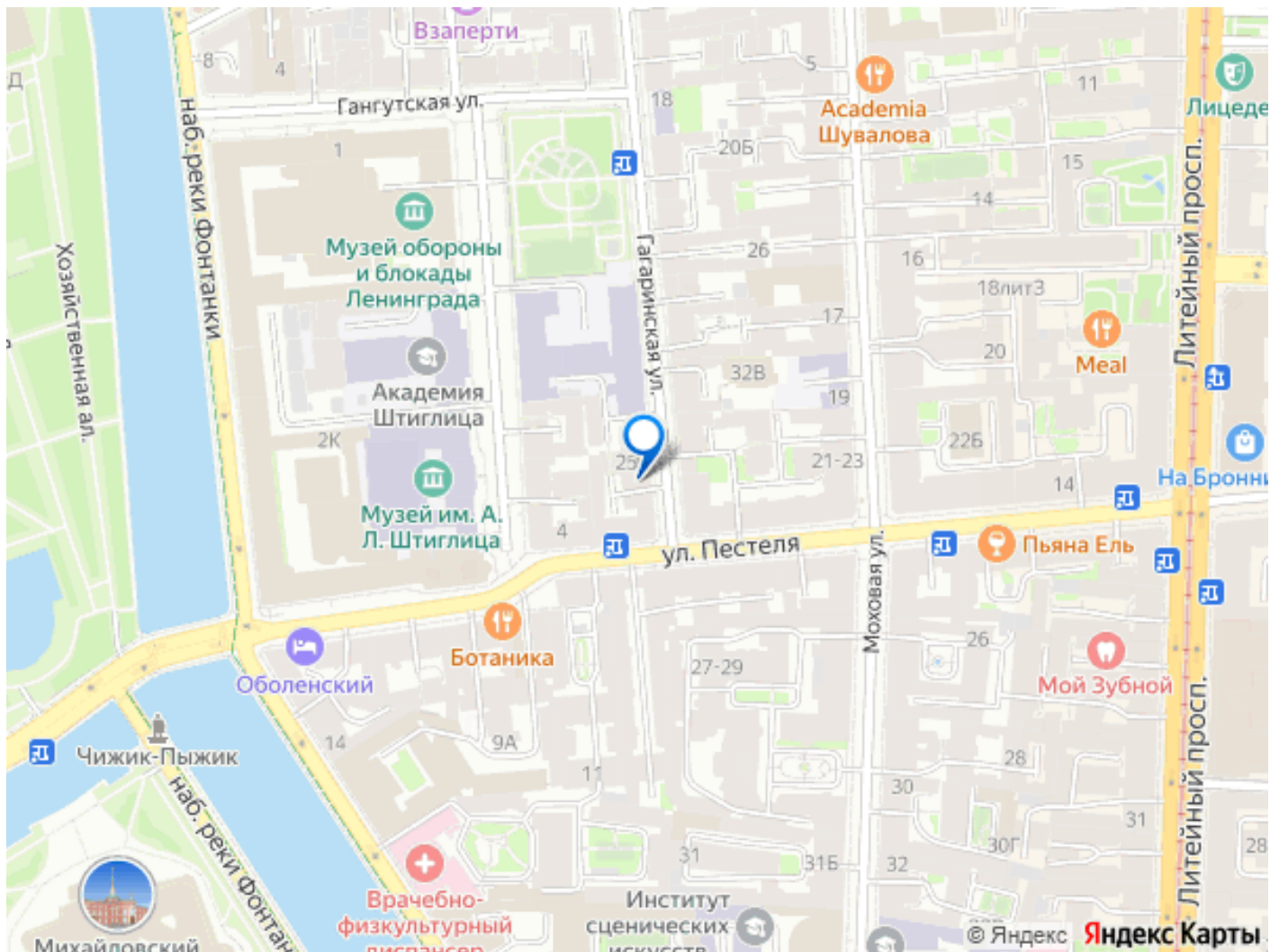
для заметок



метро Чернышевская. Почему это выгодно: —  
Центр города = высокая ликвидность и рост  
цены — Отлично подходит как для личного  
проживания, так и под аренду — Быстрый  
выход на доход без дополнительных  
вложений По объекту: — 1 собственник —  
быстрый выход на сделку — Полная сумма в  
договоре — юридическая чистота —  
Спокойные соседи — редкость для  
коммунальных квартир — Светлая комната с  
большим окном — В квартире аккуратный  
ремонт — можно заехать сразу По дому: —  
Ухоженный подъезд — Новый лифт Локация,  
которая продает сама себя: В пешей  
доступности ключевые точки центра: Летний  
сад, Михайловский замок, Марсово поле,  
набережная Фонтанки. Вся инфраструктура  
— от кофеен до клиник — вокруг дома.  
Важно понимать: такие объекты в центре  
либо уходят за 12 недели, либо их забирают  
инвесторы под аренду. Звоните сейчас —  
покажу, пока объект в продаже. Потом  
будете смотреть уже на «продано». Код  
пользователя: 144441 Номер в базе: 12292432







Move.ru - вся недвижимость России