

Создано: 18.09.2025 в 20:13

Обновлено: 20.01.2026 в 14:19

<https://spb.move.ru/objects/9285039294>

Горбачева Елена Викторовна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

Санкт-Петербург, улица Здоровцева, 10

1 890 000 ₽

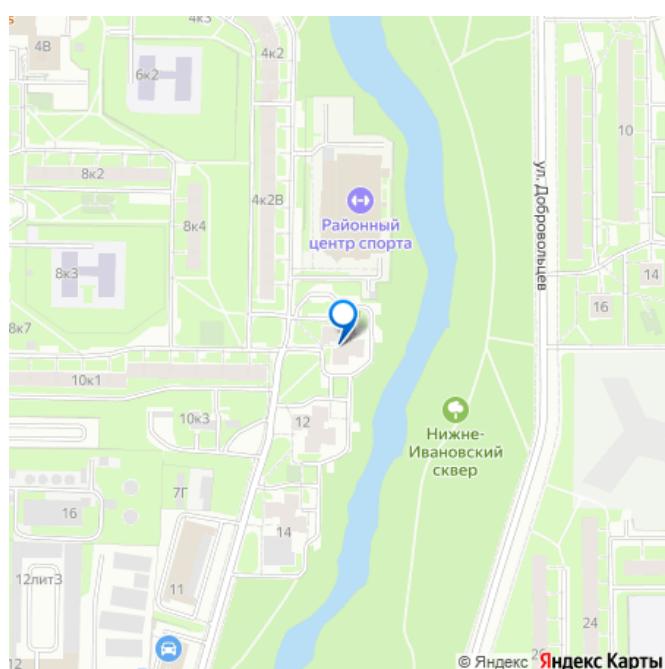
Санкт-Петербург, улица Здоровцева, 10

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Здоровцева](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

12.2 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

225.3 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

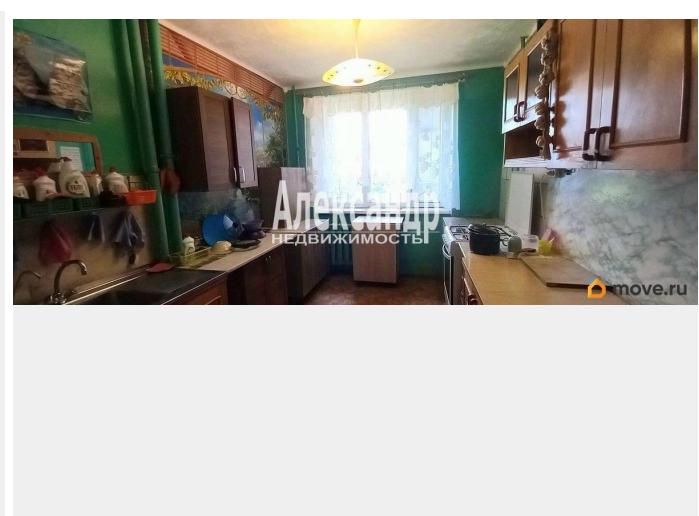
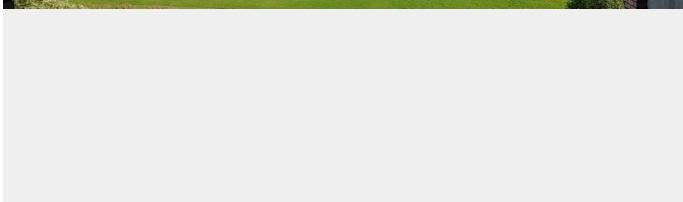
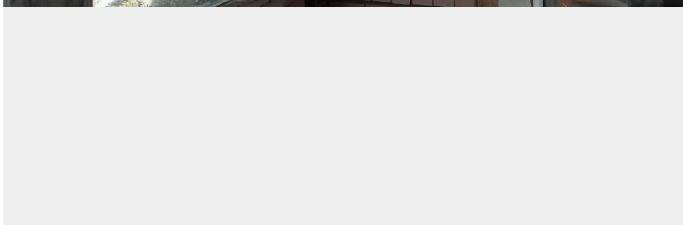
Ремонт

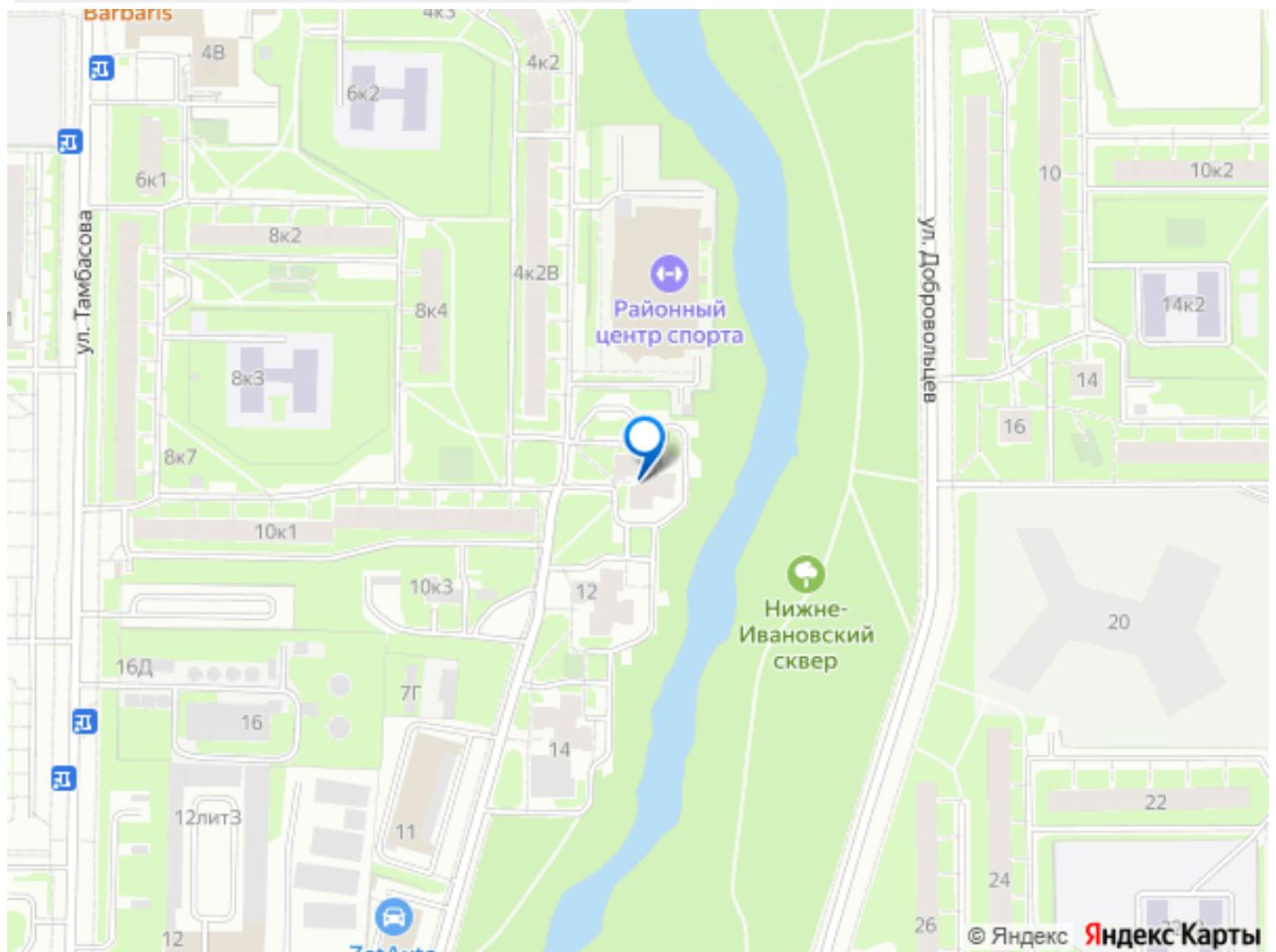
косметический

Описание

1704523 В прямой продаже комната 12.2 м² с лоджией 3,2 м² в кирпичном доме в 15 минутах от ст.м. пр Ветеранов. Комната в удовлетворительном состоянии, теплая, с натяжным потолком, на полу линолеум. Есть два встроенных шкафа для хранения вещей, антресоль. Отличный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Мебель и техника остаются покупателю. Квартира 6-ти комнатная, малонаселенная, соседи проживают по одному человеку в комнате. В квартире просторная кухня 11 м². Санузел 12 м² с окном. В санузле ванная комната и две туалетных. Разделены в пользовании между соседями. Стиральная машина установлена в санузле. На кухне выделено свое рабочее место. Общий коридор, санузел и кухня содержатся в чистоте. Все соседи адекватные, чистоплотные, поддерживают порядок в местах общего пользования. В доме три лифта : два пассажирских, один грузовой. Для безопасности жильцов дома в лифтах установлены камеры видеонаблюдения, на первом этаже работает консьерж. Дом расположен в очень живописном месте на берегу реки Ивановки , что протекает вдоль Нижне-Ивановского сквера, который прекрасно подходит для пеших и велосипедных прогулок. Для семьи с ребенком рядом с домом есть детский сад, школа, детская площадка, Центр физической культуры, спорта и здоровья Красносельского района с разнообразными секциями для людей всех возрастов. Магазины, аптеки, торговые комплексы и прочие необходимые объекты инфраструктуры в шаговой доступности. До Южно-Приморского парка 800м , до

Жемчужного Пляжа и берега Финского залива 2,5 км, до Петергофа 15 км. До ближайшей ст.м. Проспект Ветеранов 15-20 минут транспортом, до выезда на КАД 6 км. Комната в собственности более 5 лет, один взрослый собственник, зарегистрированных лиц нет, обременений нет. Документы к сделке готовы. Комната подходит под ипотеку. Помощь в одобрении оказываем.





Move.ru - вся недвижимость России