

Создано: 23.01.2026 в 11:38

Обновлено: 02.02.2026 в 13:12

<https://spb.move.ru/objects/9288648054>

Александр Кокин, Частный маклер

**79819109701**

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 31/22

**3 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 31/22

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

225.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

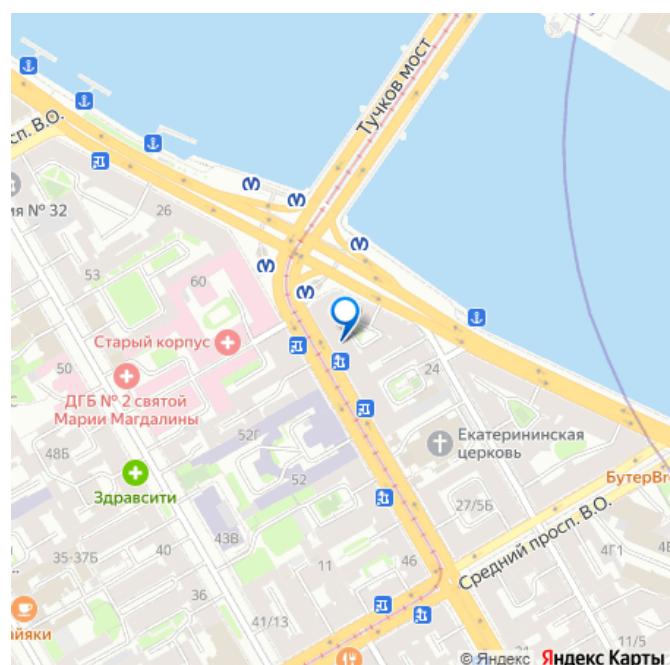
раздельный

Вид из окна

на улицу

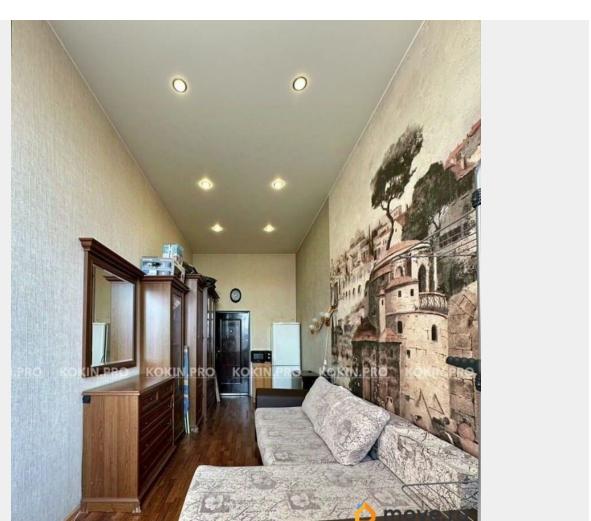
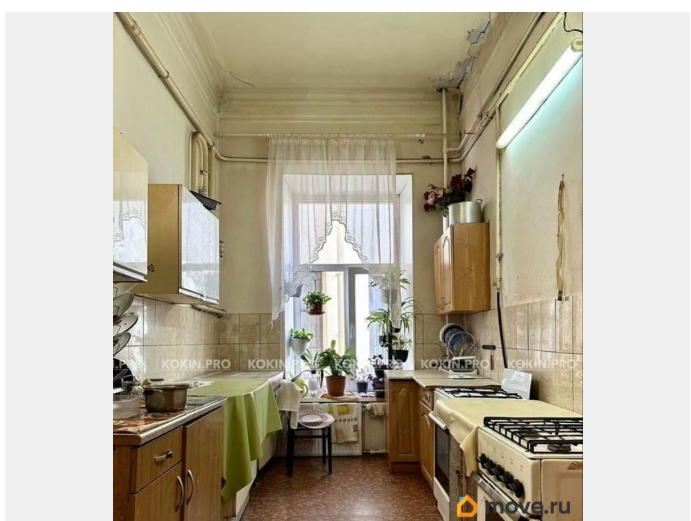
Ремонт

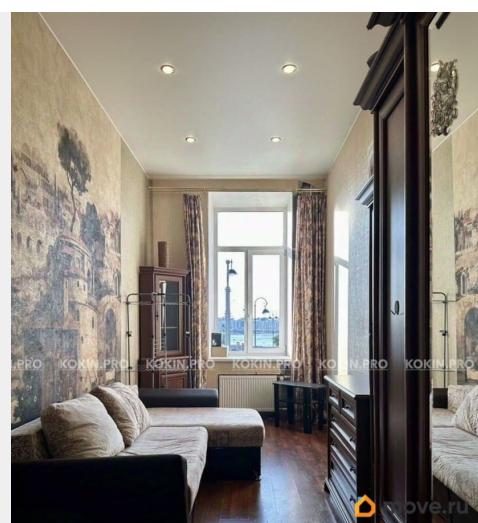
косметический

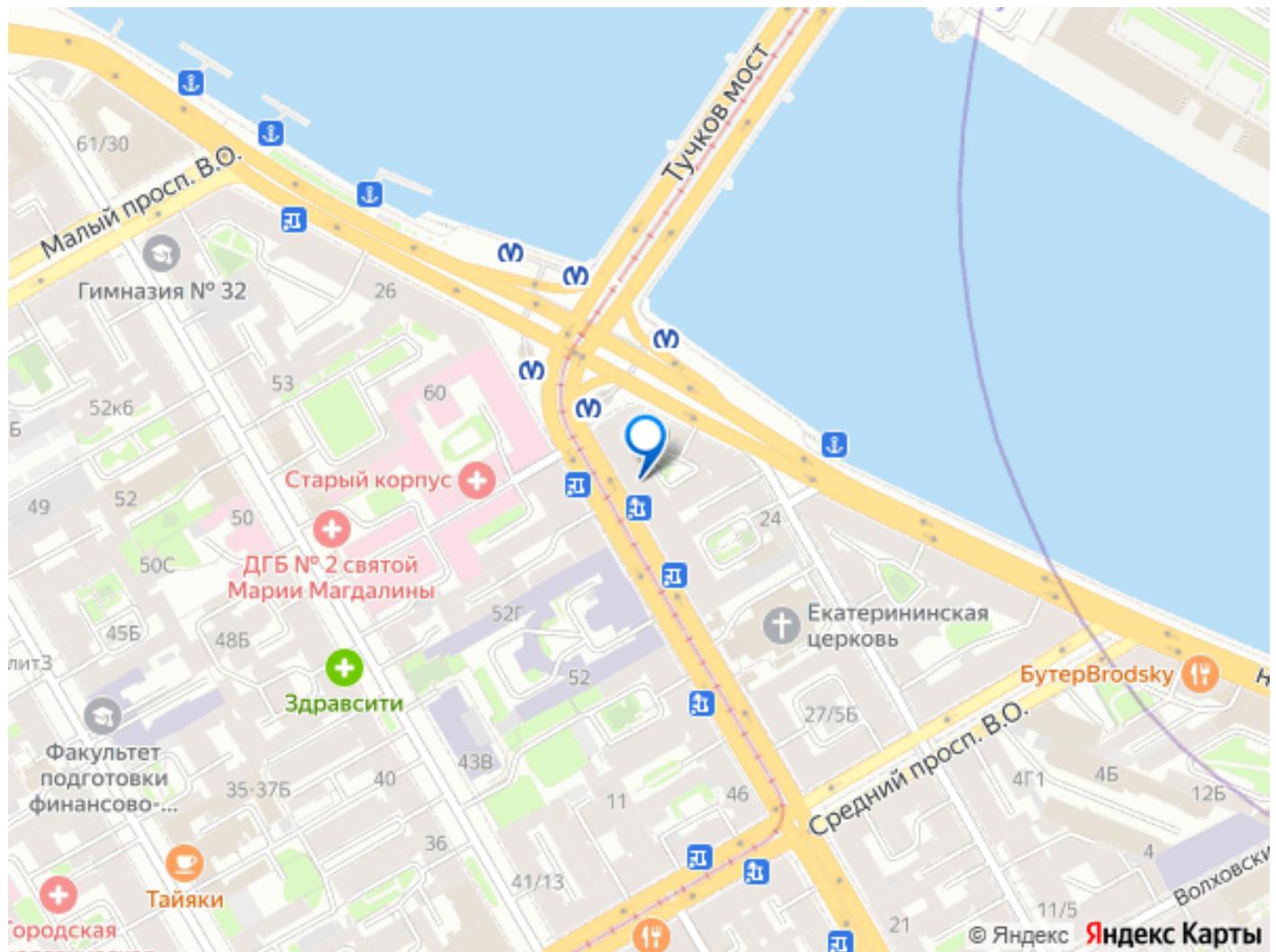


### Описание

Комната в центре города: удобства и комфорт рядом с метро Спортивная. Местоположение: гор. Санкт-Петербург, линия Кадетская В. О., д.31. До метро Спортивная — 10 метров пешком. О Комнате: Комната 18 кв. М. Прямоугольной формы. Высота потолков 3.2м. Окно выходит на реку Нева и Петровский стадион. В комнате сделан ремонт (Установлено пластиковое окно, ламинат на полу, стены выровнены и поклеены обои, установлена металлическая входная дверь). О Квартире: В местах общего пользования чисто. За местами общего пользования следят жильцы квартиры. Есть место для своей стиральной машины. На кухне также есть свое место для приготовления еды. Инфраструктура: В пешей доступности: весь исторический центр Санкт-Петербурга. Метро Спортивная вход в метро в 10 метрах от парадной дома. Почта. Документы и Условия Продажи: Полная стоимость в договоре. Юридическое сопровождение в подарок. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России