

🕒 Создано: 05.06.2025 в 21:56

Обновлено: 20.12.2025 в 21:50

**Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 22**

**1 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 22

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

227 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

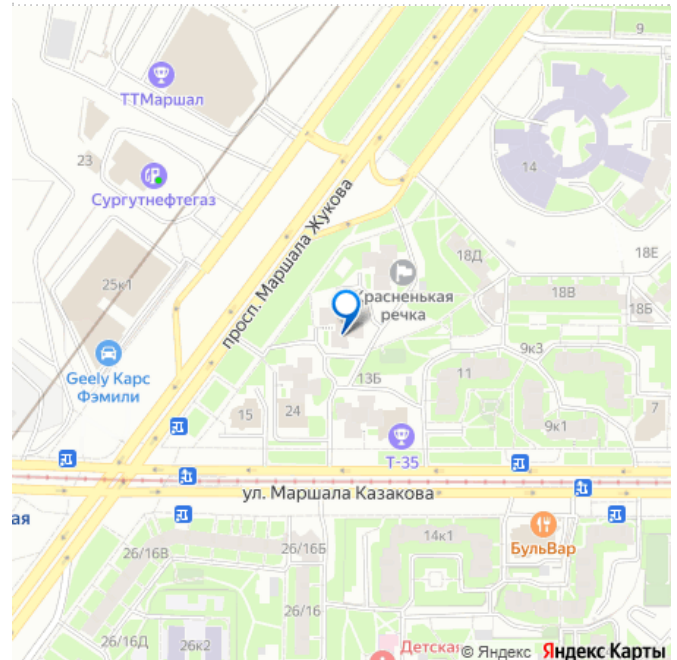
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок

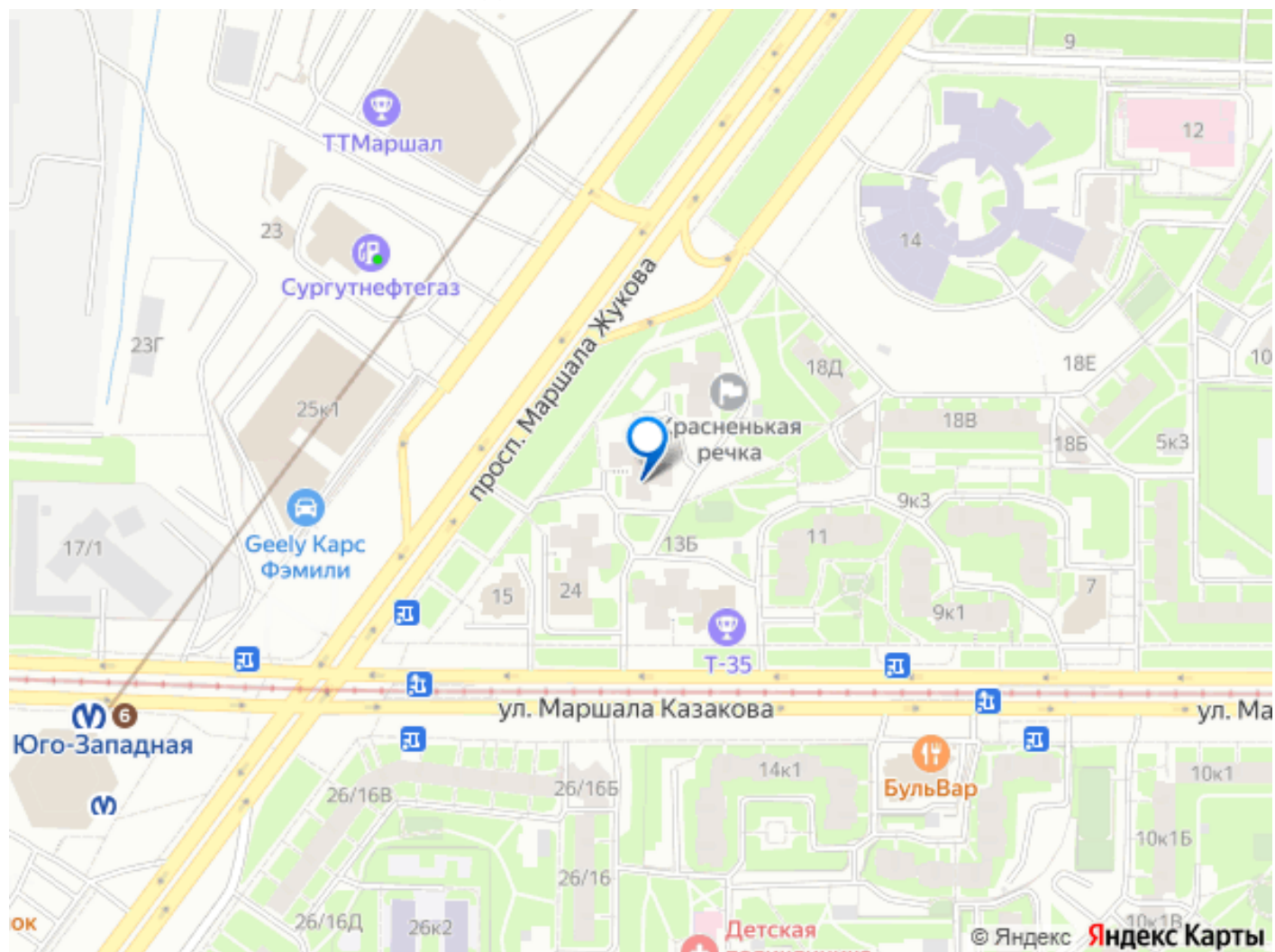


## Описание

Предлагается к продаже отличная комната 12,1 кв.м.с застекленной лоджией. Комната светлая, просторная , очень тёплая. Бывшее общежитие, в блоке 6 комнат. На первом этаже сделан ремонт, сидит консьерж, установлены современные лифты: 2 пассажирских и один грузовой, в подъезде чисто. В блоке на 6 комнат санузел и два душа. В комнате остаётся вся мебель. Так же есть дополнительная кладовка на две комнаты, где установлена стиральная машина. В общем коридоре есть ещё шкаф-пенал для хранения вещей.Отличный вариант для проживания и сдачи в аренду.

Проживают все славяне. Сейчас ведётся активное строительство вестибюля ст.метро Юго-Западная ( открытие в конце 2025 года)в двух минутах пешком. В данный момент без проблем добраться к 4 ст.метро Автово Ленинский проспект,Кировский завод, Проспект Ветеранов- остановки общественного транспорта находятся рядом с домом. Важно для семьи с ребенком: рядом два детсада: 58, 55; школа 264, 377, гимназия 261 . Через дорогу детская и взрослая поликлиники, магазины: Сезон, КБ, Окей,Дикси, ТЦ Континент, кафе и рестораны. Для любителей пляжного отдыха в 6 км. ( 12 минут на авто) от дома находится современный благоустроенный Жемчужный пляж. Рынок Юнона , для, прогулок на свежем воздухе можно легко добраться до Южно-Приморского парка, где оборудован парк аттракционов для детей и не скучно

будет взрослым. Комната продается в прямой  
продаже. Обременений нет. Один взрослый  
собственник. Полная стоимость в ДКП.



Move.ru - вся недвижимость России