

🕒 Создано: 06.04.2026 в 18:33

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:36

**Александра Олеговна Ширшова,**  
**Этажи Санкт-Петербург**  
**79818621708**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
128К2**

**1 850 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 128К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

228.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

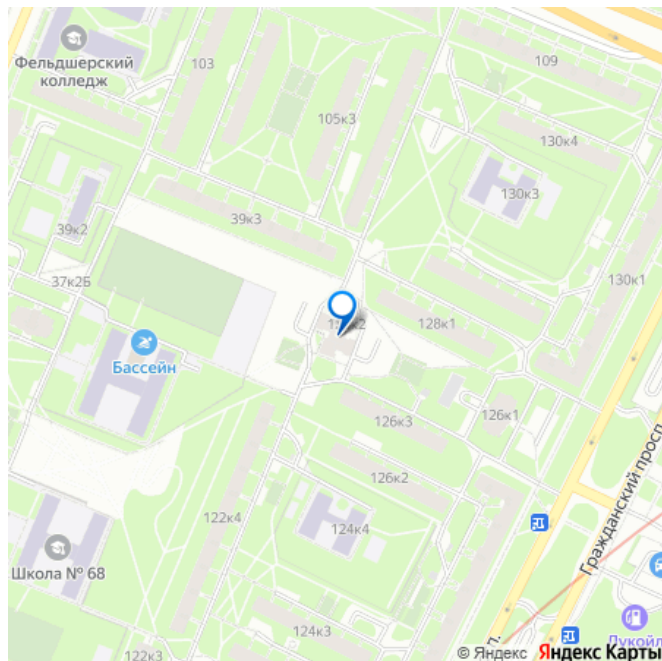
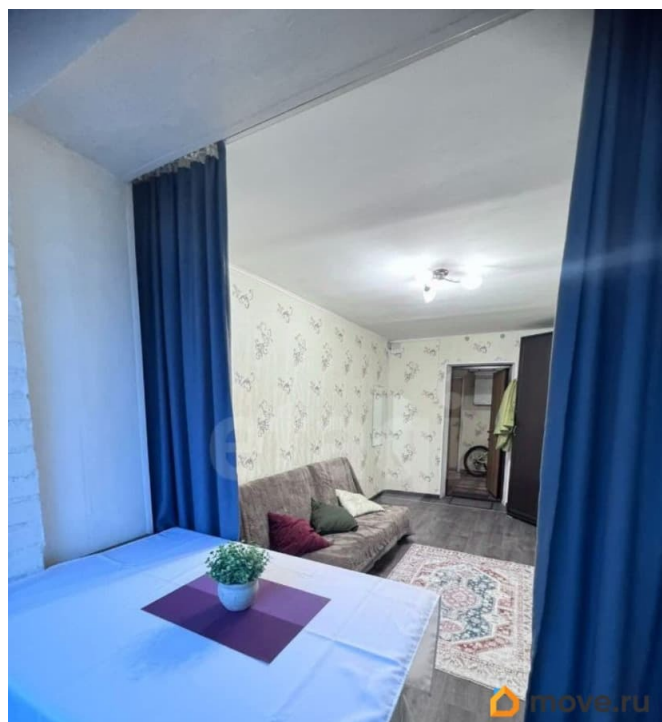
Ремонт

косметический

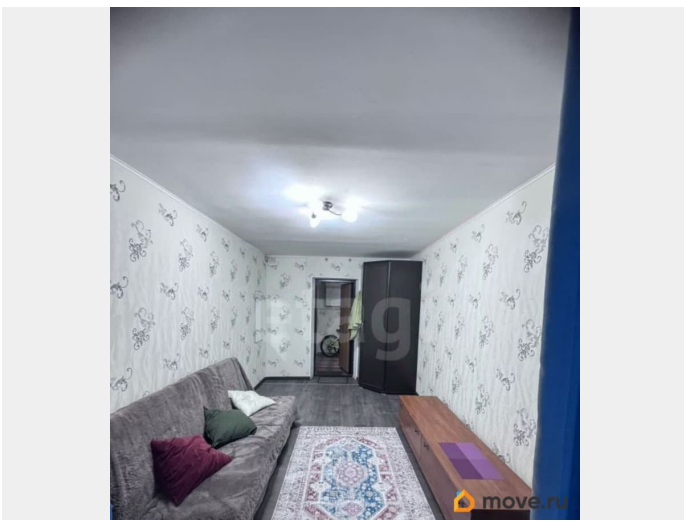
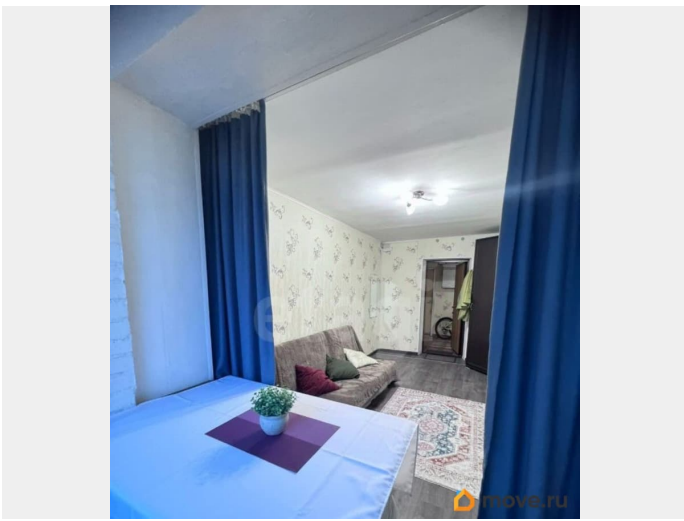
### Описание

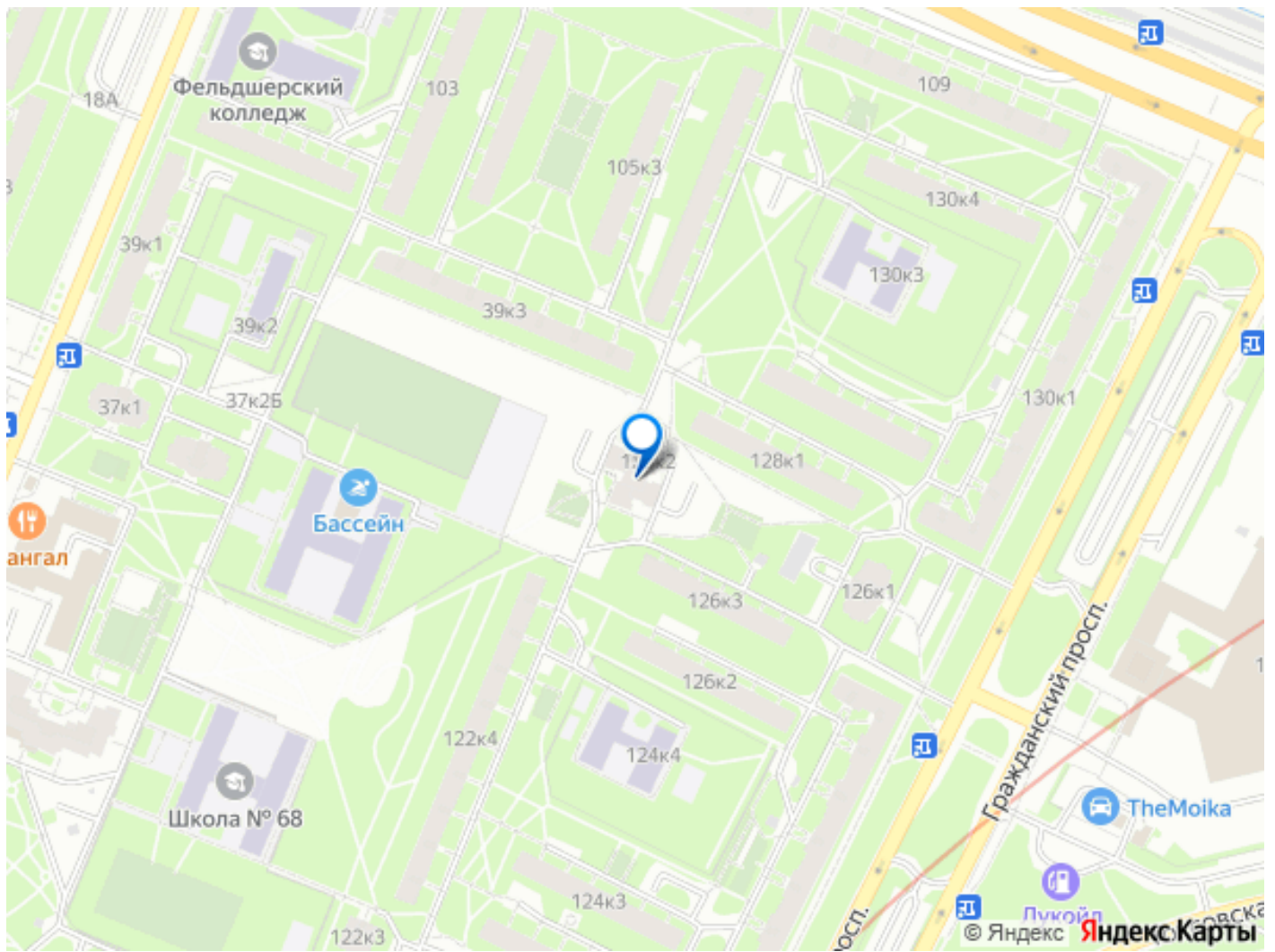
Чистая и теплая комната рядом с МЕТРО в

для заметок



кирпичном доме! Дом: -Теплый из кирпича, 1976 г.п. -Подъезд чистый, отремонтирован. Хорошая управляющая компания следит за чистотой и порядком; -Три лифта (два пассажирских и один грузовой); - Видеонаблюдение; -Во дворе дома детская площадка. О комнате: Ухоженная и теплая комната с небольшим кухонным уголком. В комнате выполнен косметический ремонт, вся мебель и техника остается новым хозяевам. Застекленная лоджия, прекрасный вид из окна в зелёный двор. В одном отсеке по 6 комнат, рядом проживают тихие и приличные соседи, установлен график дежурства, поэтому, все принимают участие в наведении порядка в местах общего пользования. 1 душевая на 6 комнат, 1 туалет на 3 комнаты (для 3 человек) и еще 1 туалет для других 3 комнат. Стиральная машина отдельная для нашей комнаты, ее также, оставляют. Инфраструктура: -До МЕТРО Гражданский проспект 9 минут неспешным шагом. -Рядом 4 детских сада школа и лицей. -Детское и взрослое поликлиническое отделение в 12ти минутах ходьбы. -Спортивные секции и фитнес-клубы. -ТЦ, рестораны, кофейни. -Пункты выдачи Озон и Валберис в этом же доме. Документы: Комната подходит под ипотеку, нотариальные отказы получены; Обременений нет; Свободная продажа. Код пользователя: 138693 Номер в базе: 10407393





Move.ru - вся недвижимость России