

🕒 Создано: 09.02.2026 в 11:46

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:34

Агент

79817200930

**Санкт-Петербург, Заневский проспект,
61к2**

2 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 61к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

229 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

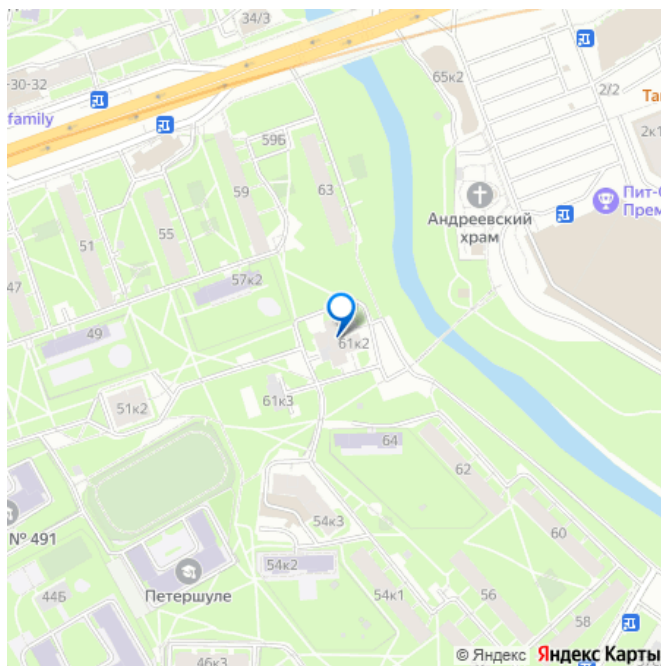
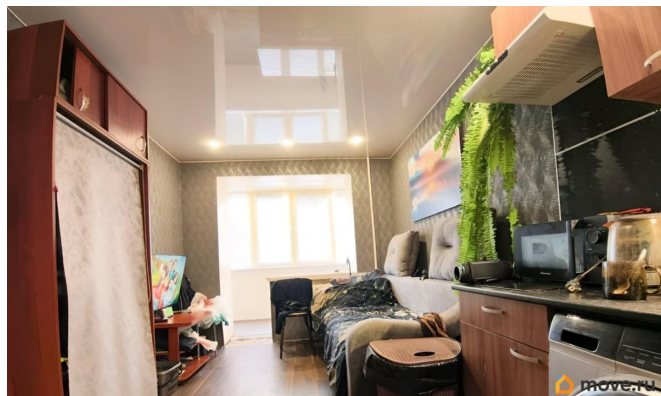
2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

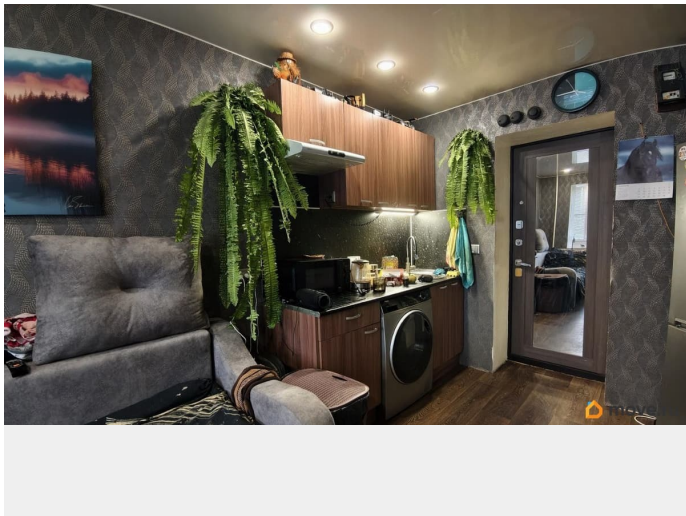
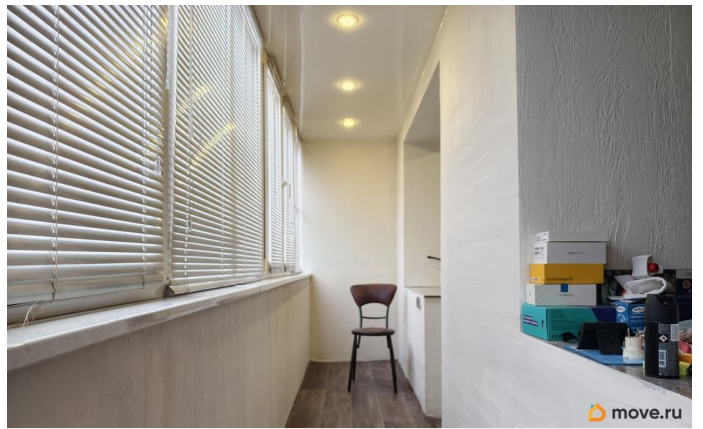
для заметок

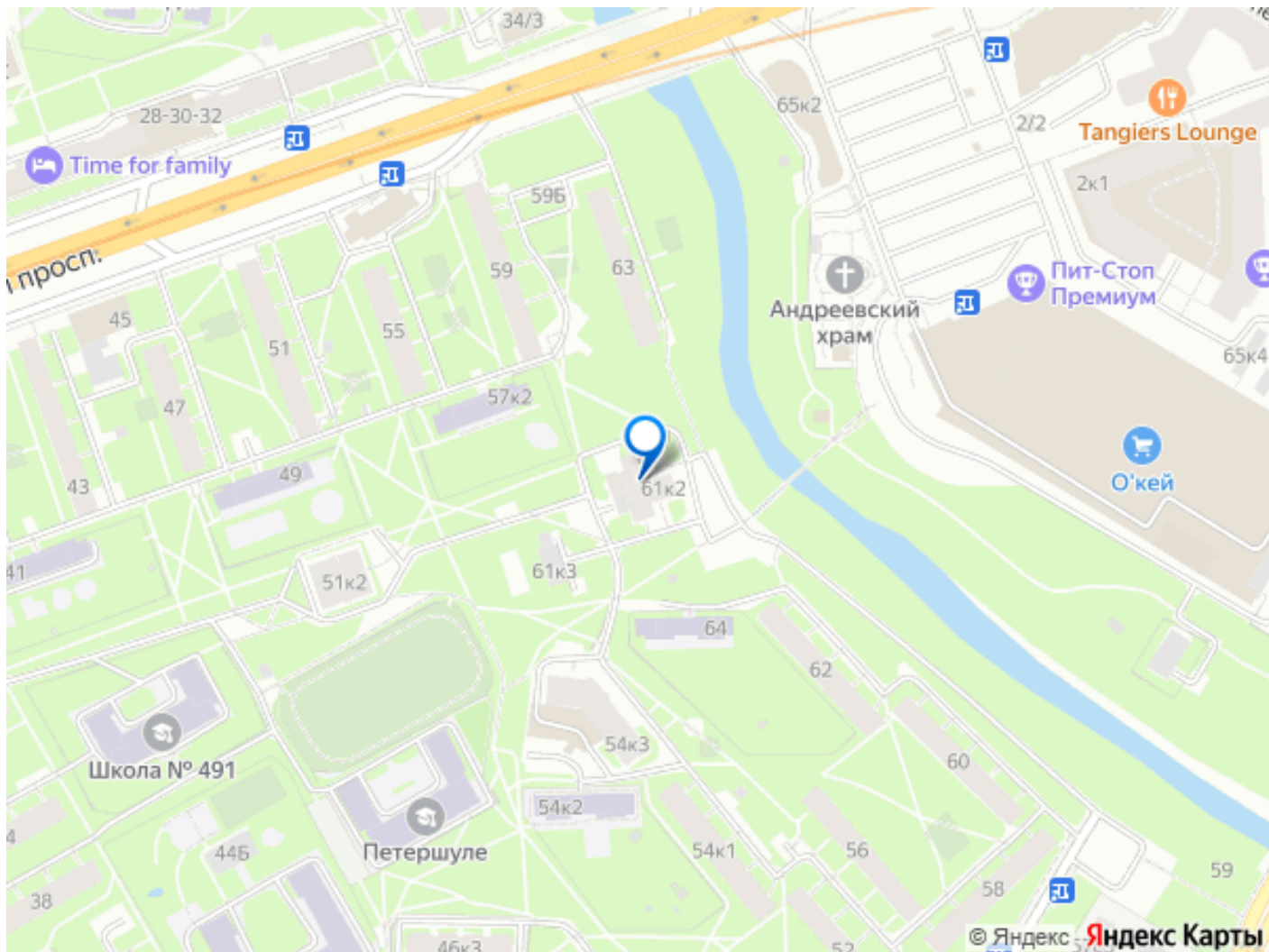


Описание

Продаются две комнаты (12.8 и 12.3 кв.м).
Общая долевая собственность 23/147 долей в праве собственности на квартиру, что соответствует комнате 13 и 14. Квартира состоит из двух блоков по шесть комнат. Дом кирпичный. Т.к. одна из комнат граничит с кухней, в комнате есть кухня (раковина и варочная панель). Свое место в общей кухне, в коридоре. Своя раковина в ванной комнате. Лоджия утеплена. Одна из комнат требует косметического ремонта. Соседей пьяниц нет. Очень хорошая локация. ДО МЕТРО ЛАДОЖСКАЯ ЛИ НОВОЧЕРКАССКАЯ 7-10 МИНУТ ПЕШКОМ. Недалеко школа, детский садик, магазины, остановка, Храм и т.д. Нотариальные уведомления отправлены. ЗВОНИТЕ, ВСЕ РАССКАЖУ! По документам: Один взрослый собственник Договор купли продажи от 2021 года Без обременений и долгов Прямая продажа Полная сумма в договоре







Move.ru - вся недвижимость России