

Создано: 10.12.2025 в 10:39

Обновлено: 10.12.2025 в 10:15

<https://spb.move.ru/objects/9287310047>

Андрей Сироткин, Андрей Сироткин

79117672864

**Санкт-Петербург, Сахарный переулок,
2/35**

3 290 000 ₽

Санкт-Петербург, Сахарный переулок, 2/35

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Сахарный переулок](#)

Комната в квартире

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

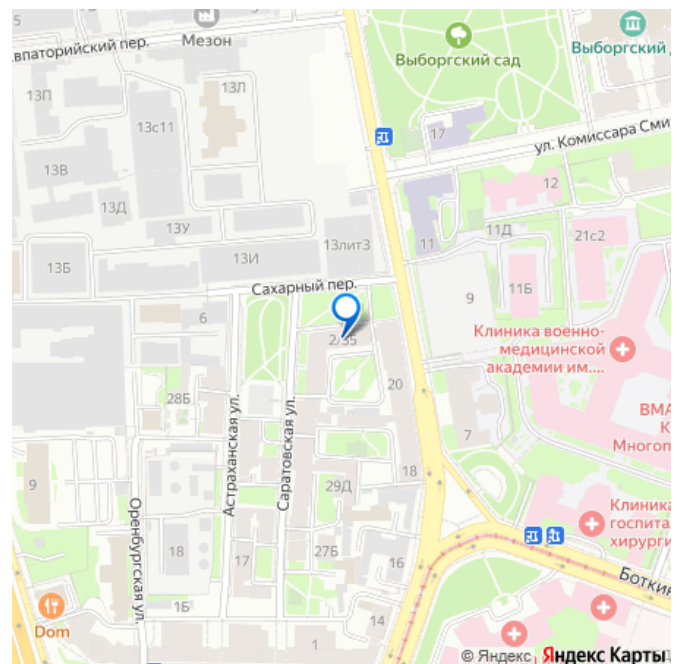
Раздел

[Комнаты](#)

Описание

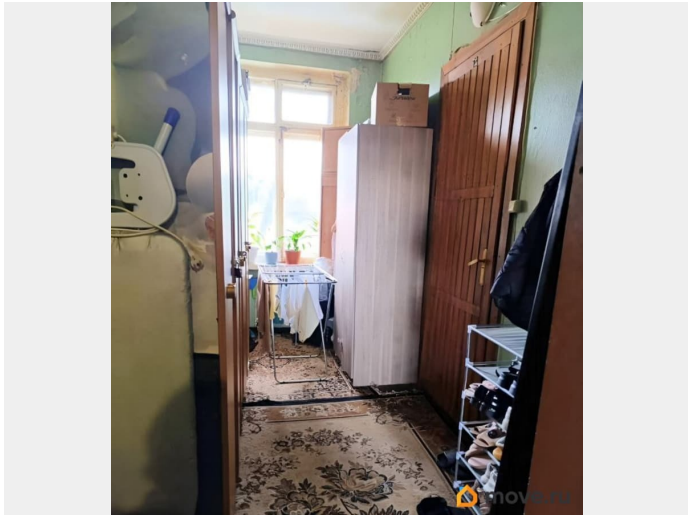
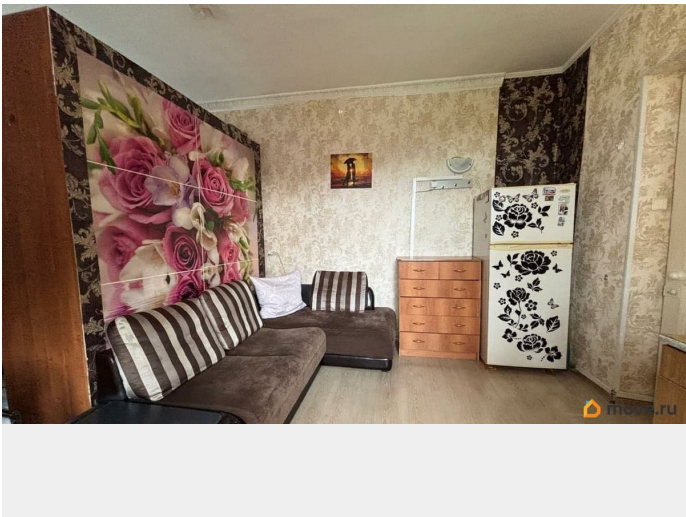
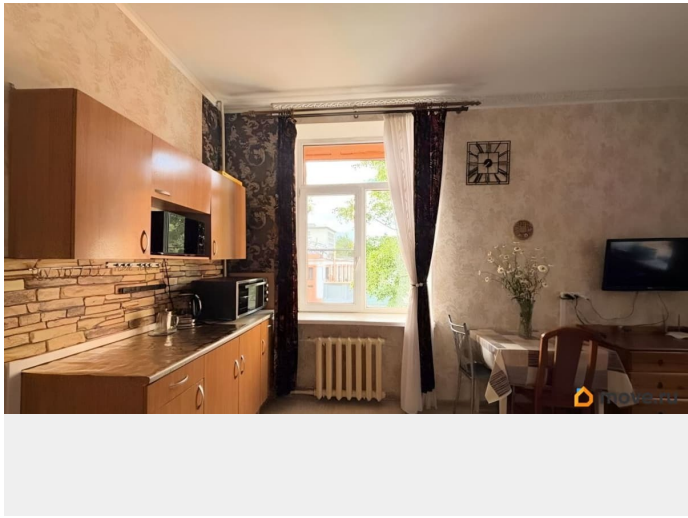
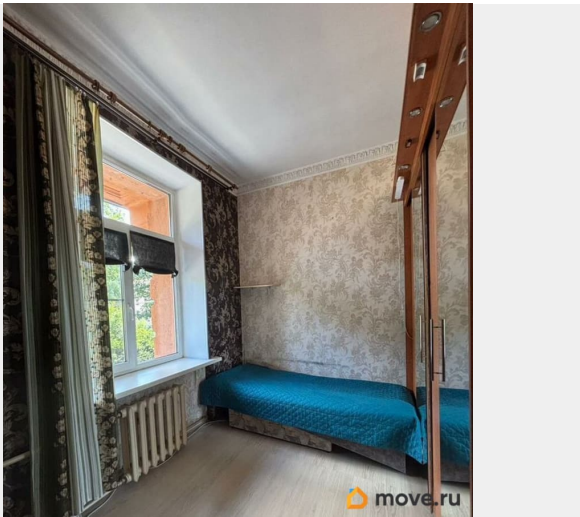
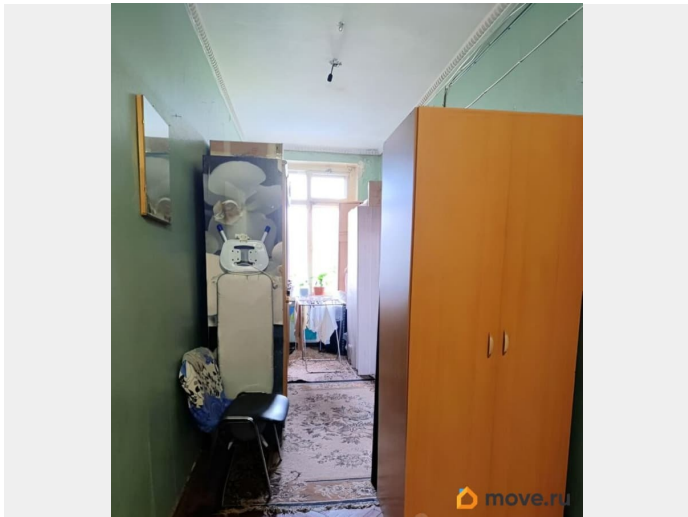
Продается светлая комната 22 кв.м. в коммунальной квартире, в сталинском доме 1955 года постройки, в 8-ми минутах пешком от ст. метро «Площадь Ленина» и Финляндского вокзала. В комнате два окна, двойные двери и примыкающий собственный коридорчик с окном. От соседей, комнату отделяет капитальная стена. Высота потолков 3,1 метра. Комнаты в квартире

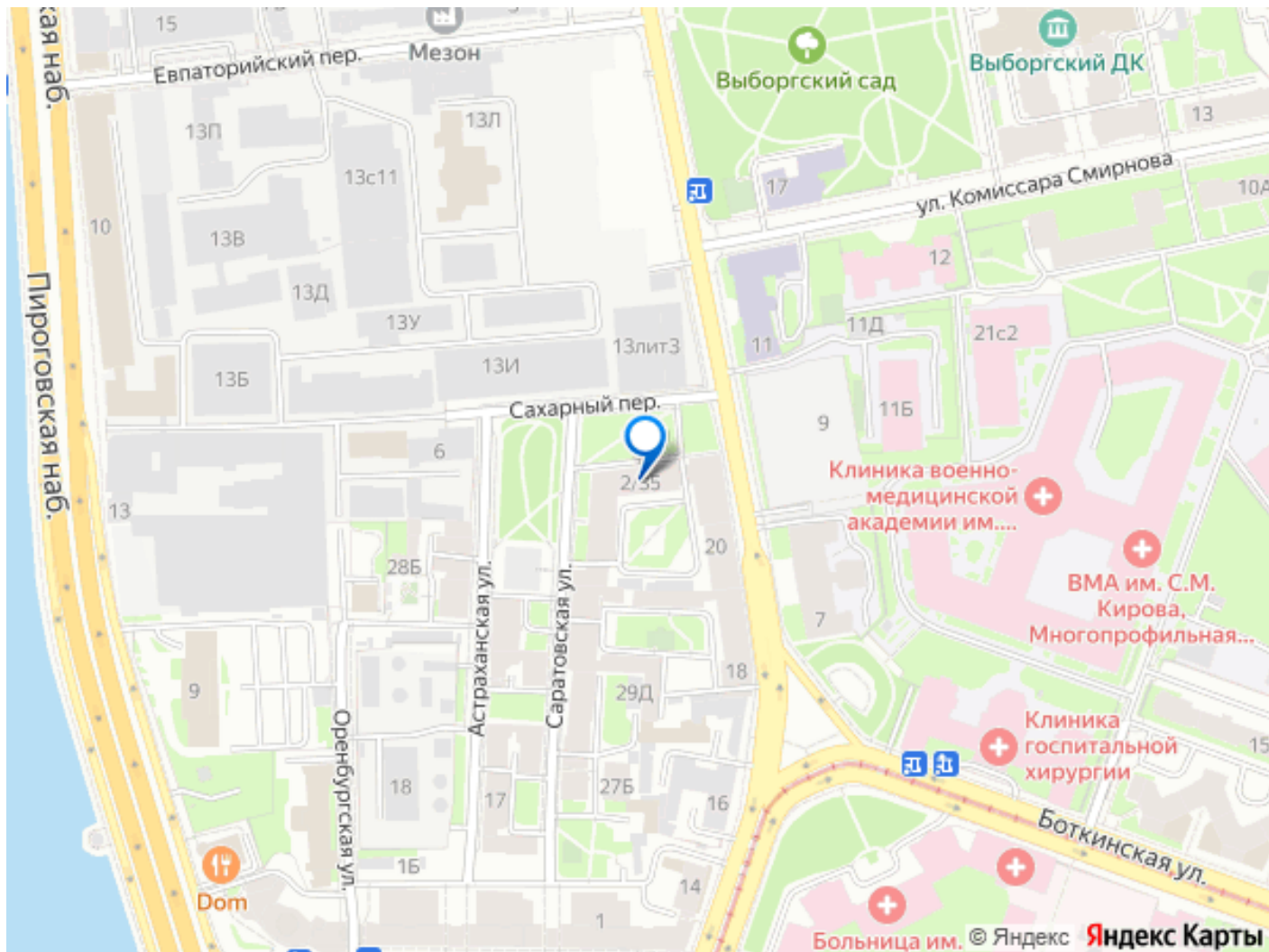
для заметок



хорошо сдаются, рядом много ВУЗов и учреждений . Вокруг развитая инфраструктура : остановки общественного транспорта, школы , детские сады, высшие учебные заведения, ВМА им. С.М.Кирова, медицинские учреждения, Выборгский сад,, Пироговская набережная, Сампсониевский и Литейный мосты. 15 -20минут пешком до Петропавловской крепости, музея -Крейсер Аврора и других достопримечательностей исторического центра города В квартире 14 комнат, но проживающих не так много. Соседи чистоплотные, спокойные.Нет детей,никто не держит животных .Просторная аккуратная общая кухня, отдельная душевая и туалеты в хорошем состоянии,есть отдельная постирочная, поддерживается чистота и порядок.Есть своя кладовая 4кв.м. Документы: Без обременений Один взрослый собственник. Собственности больше 5 лет.Прямая продажа.Торг.







Move.ru - вся недвижимость России