

Создано: 14.12.2025 в 11:59

Обновлено: 14.02.2026 в 22:38

<https://spb.move.ru/objects/9287392706>

Данил Першин, CENTURY 21 Гарант

**79893537925**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 7

**5 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

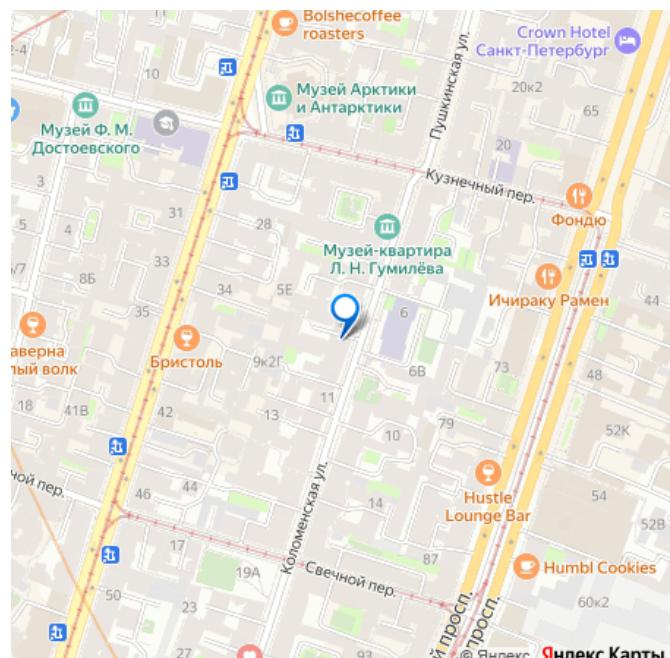
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

евро



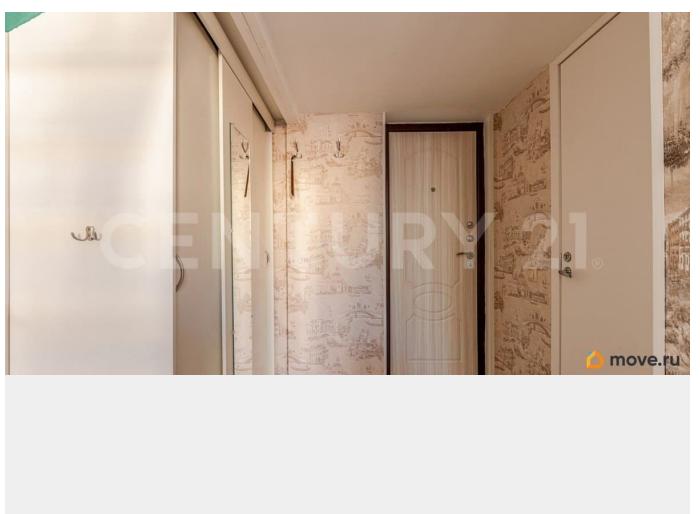
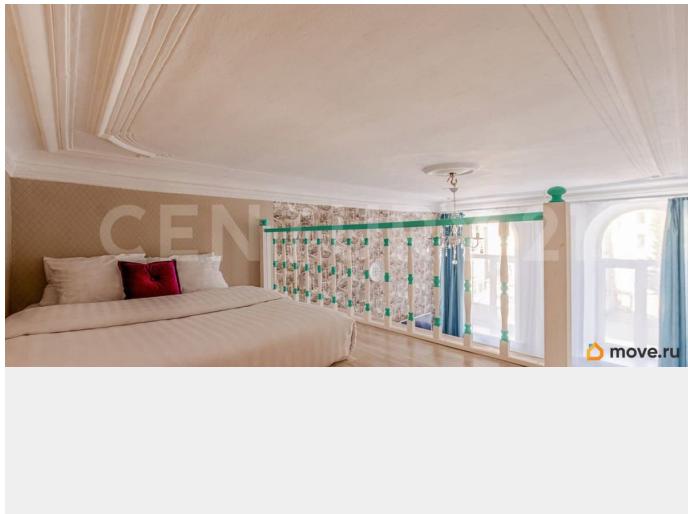
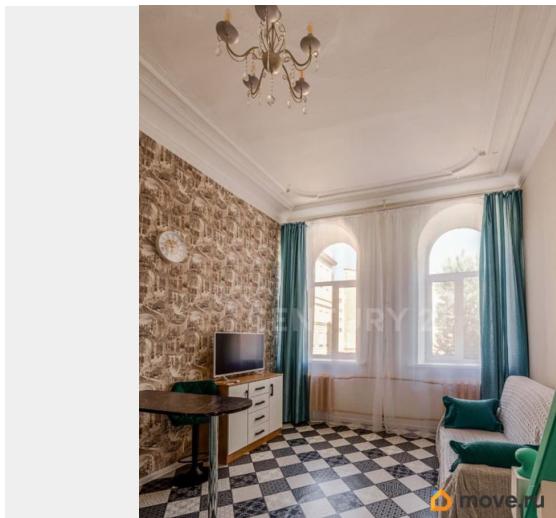
## Описание

Вашему вниманию предлагается уютная комната-студия в коммунальной квартире в самом центре исторического Петербурга! Основные характеристики: Площадь комнаты: 22 м?. Площадь квартиры: 159,3 м?.

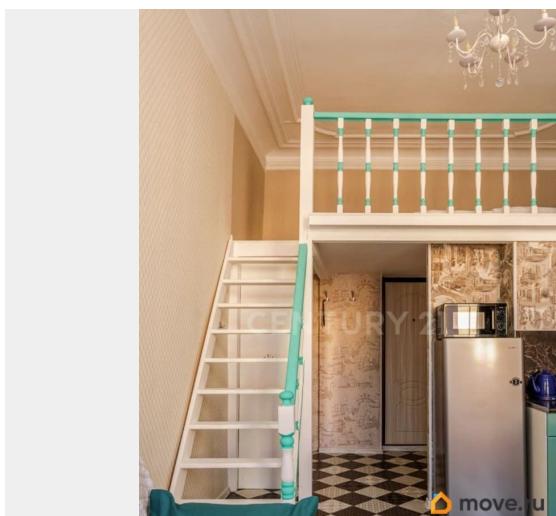
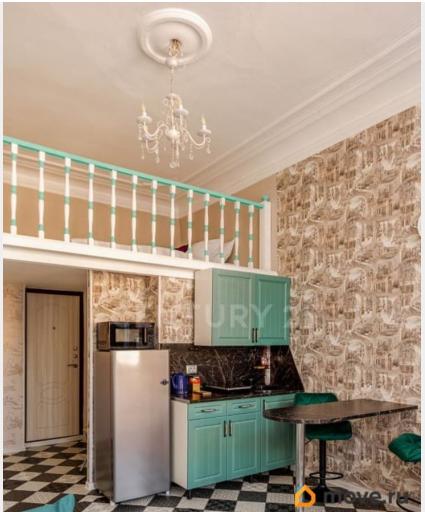
Расположение: 2-й этаж 6-этажного кирпичного дома. Перекрытия: железобетонные. Свой санузел с душевой кабиной, раковиной и водонагревателем.

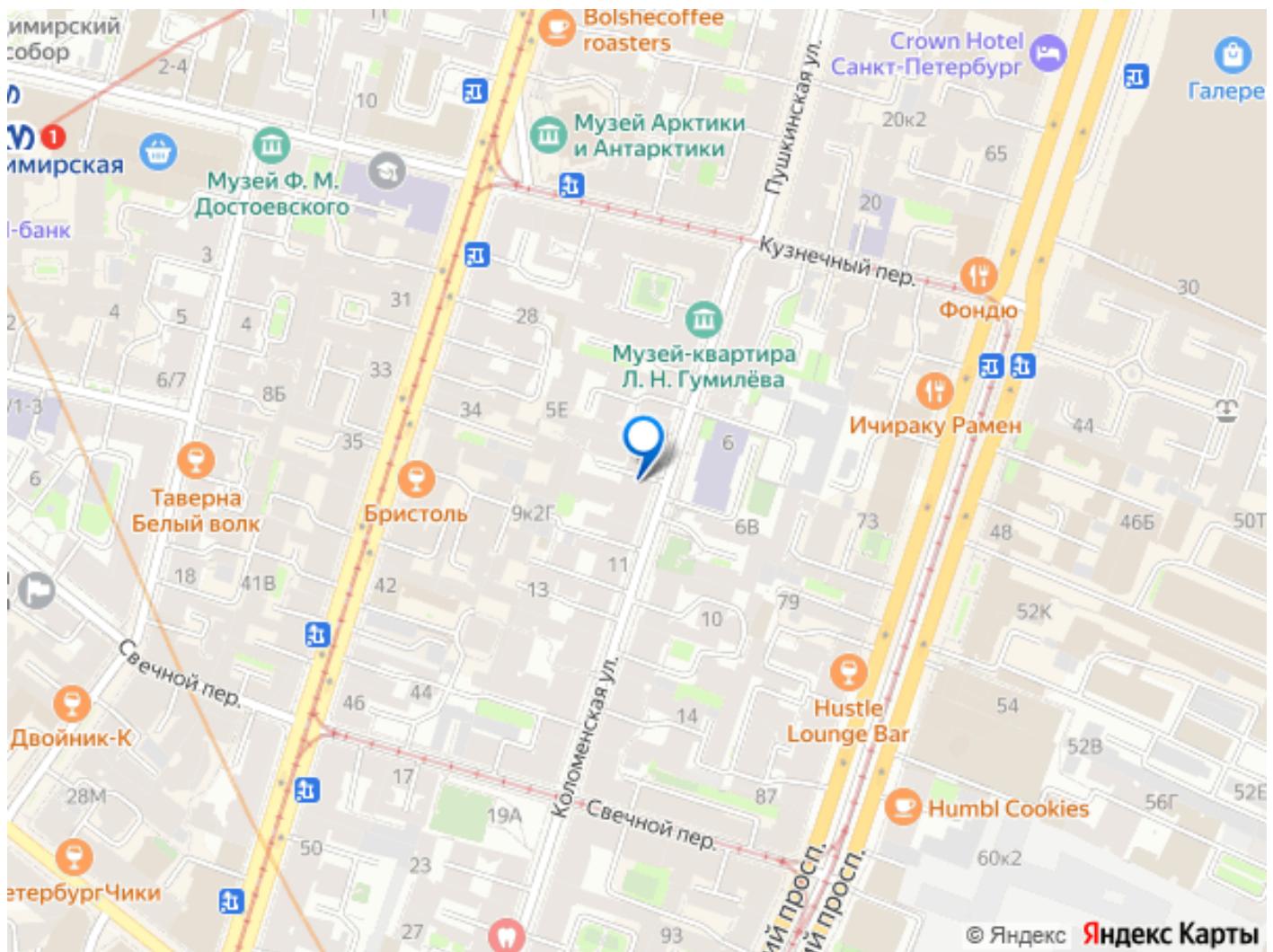
Окна: выходят на улицу. Преимущества уникального расположения: Исторический центр Санкт-Петербурга с уникальной архитектурой. Исторические достопримечательности, музеи, театры, парки - в пешей доступности. Транспортная доступность: 4 станции метро в пешей доступности; Достоевская, Владимирская и Маяковская станции метро в семи минутах спокойным шагом. Комфорт проживания: тихий и спокойный двор, отличные спокойные соседи, как по коммунальной квартире, так и по дому, нет проблем с парковкой. Инфраструктура: различные магазины, торговые центры, детские сады, школы, вузы - все это в минимальной пешей доступности. Почему стоит выбрать эту квартиру? Готовый вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду на любой срок: заезжай и живи — мебель и техника уже на месте. Спокойная обстановка: тихий двор и доброжелательные соседи. Всё необходимое рядом — экономия времени на бытовые вопросы. Комната/инвестиция — отлично подходит под сдачу в аренду, 4 из 6 жилых комнат активно пользуются спросом для сдачи, налажена коммуникация с обслуживающим персоналом. О сделке:

Прямая и быстрая продажа. Два взрослых собственника. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, договоримся о просмотре и обязательно ответим на все вопросы ! Арт. 127777850



S ОБЩАЯ: 22,0 м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России