

🕒 Создано: 31.08.2025 в 18:07

Обновлено: 22.03.2026 в 11:14

**Санкт-Петербург, Заводской проспект, 60**

**2 550 000 ₹**

Санкт-Петербург, Заводской проспект, 60

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[Заводской переулок](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

230.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

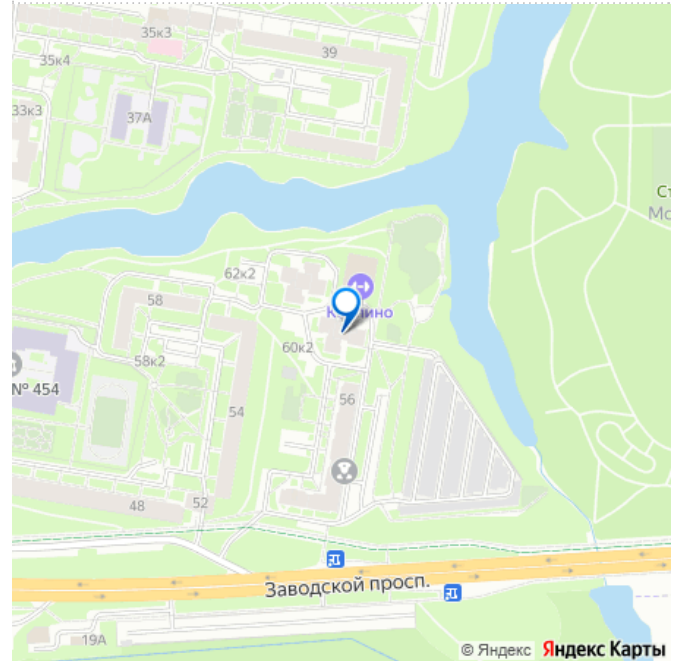
Тип санузла

два

Вид из окна

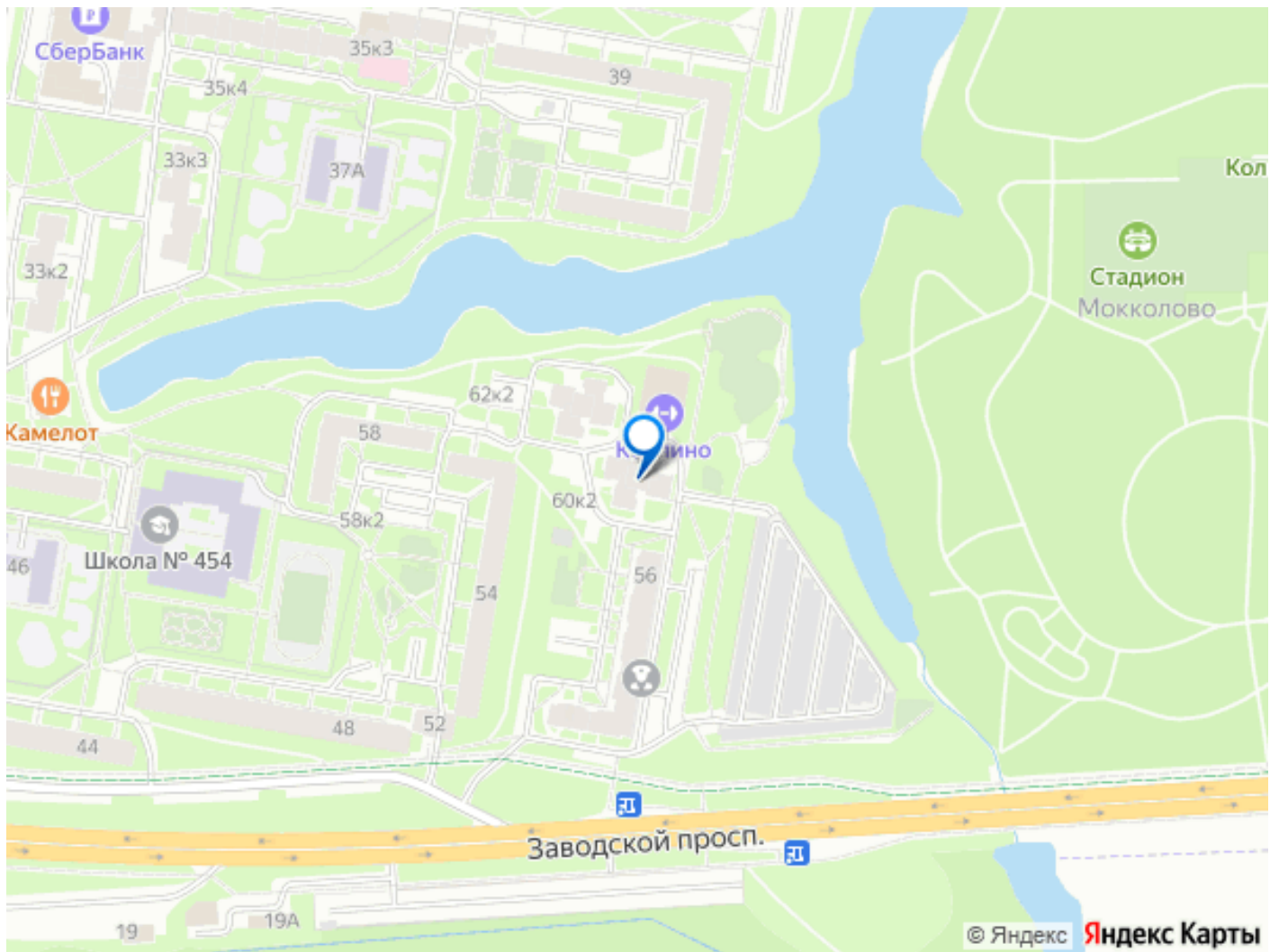
на улицу

для заметок



## Описание

Предлагаем к продаже две совмещенные комнаты 11.8 кв.м. и 11.7 кв.м. с застекленной лоджией в малонаселенной секции в доме бывшем общежитии рядом с Колпинским парком. Вода проведена в комнаты, душевая и два санузла общие на 5 комнат. Комнаты в жилом состоянии, окна стеклопакеты, натяжные потолки, на полу линолеум. Общая площадь квартиры 230.1 кв.м, кухня 15 кв.м., комнаты 23.5 кв.м. Соседей мало, многие не проживают. Без обременений, 1 продавец. Уведомления собственникам простые почтовые письма. Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности: Лента, Магнит, Пятёрочка, магазины первой необходимости, стадион, детские площадки и площадки для отдыха, благоустроенная набережная, Колпинский парк - есть все для жизни. Рядом с домом школа, детский сад. Остановки общественного транспорта в двух минутах от дома, общественный транспорт до метро Шушары, Дунайский проспект, Обухово, Рыбацкое. 20 минут на автомобиле до метро и КАДа. Прекрасная возможность приобрести комнаты и проживать как в квартире! Звоните, отвечу на все вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России