

Создано: 24.11.2025 в 16:26

Обновлено: 18.12.2025 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9286844106>

Собственник

79119306369

Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, 5

1 950 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, 5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ольги Форш](#)



 move.ru

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Общая площадь

230.3 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

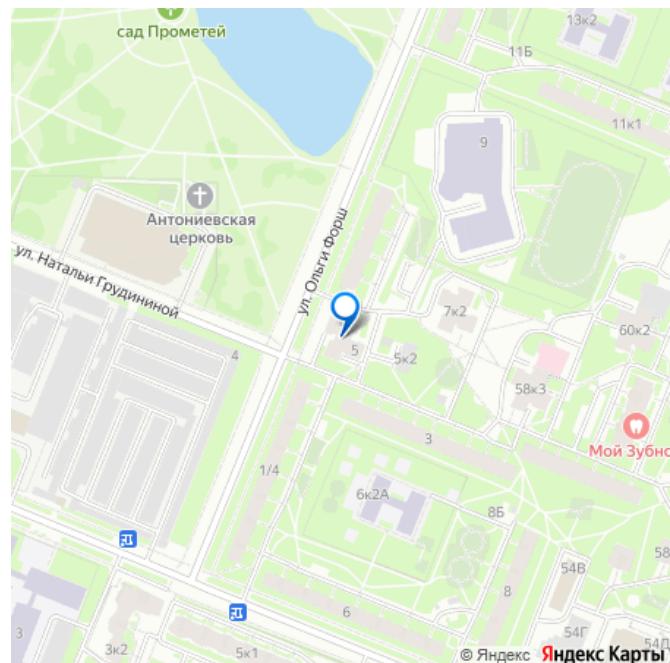
[на улицу](#)

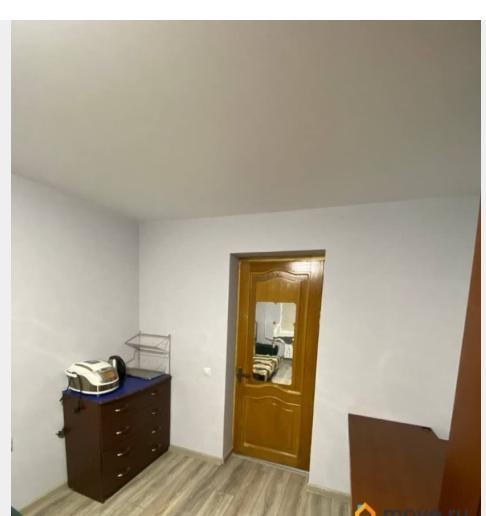
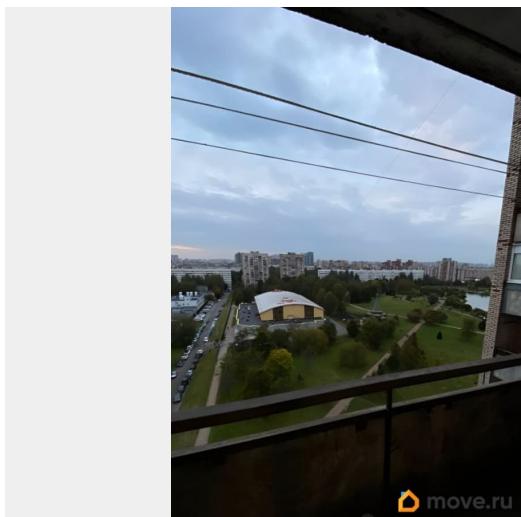
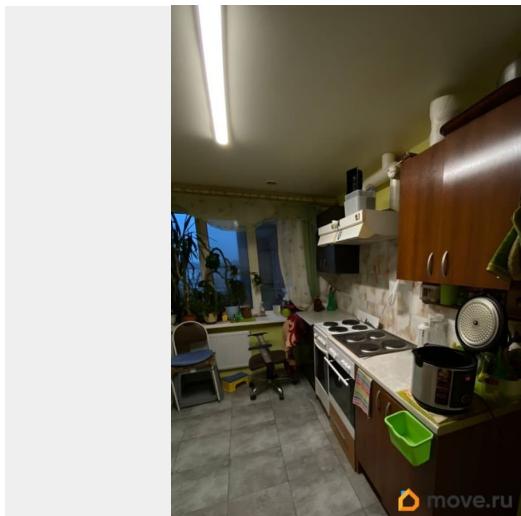
Ремонт

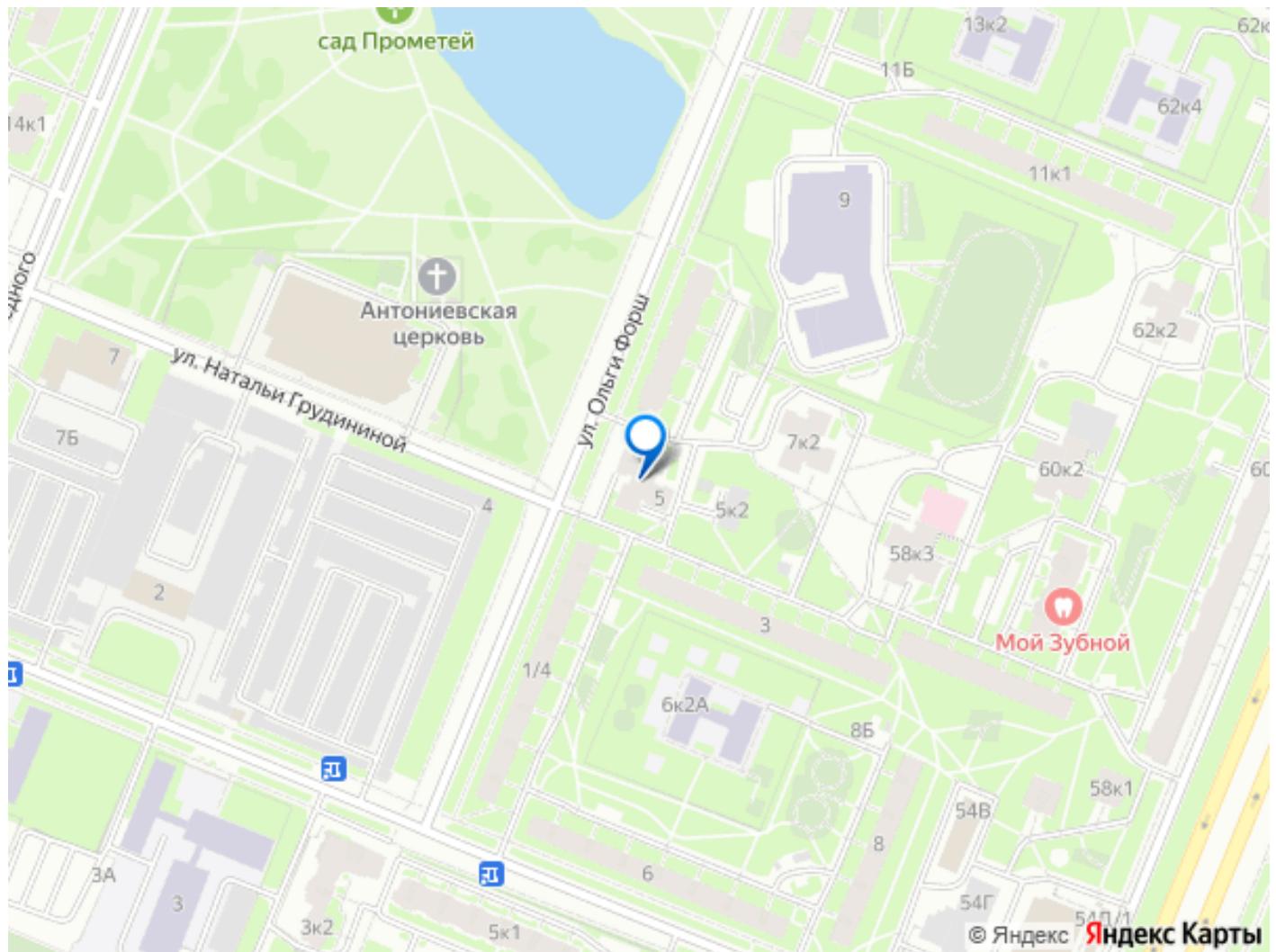
евро

Описание

Торг возможен. Продаётся уютная комната площадью 12 м² в бывшем общежитии на 13м этаже. Я - собственник. В комнате сделан качественный евроремонт: установлены пластиковые окна, смонтирован натяжной потолок, заменены полы и система отопления. Есть всё необходимое для комфортного проживания. Есть балкон, где можно устроить зону отдыха или хранить вещи. Часть мебели остаётся новому владельцу — вам не придётся сразу тратиться на обустройство. Дом и парадная создают ощущение безопасности и порядка: * на каждом этаже работают камеры видеонаблюдения; * на первом этаже дежурит консьерж; * секция содержится в чистоте; * места общего пользования в удовлетворительном состоянии. Соседи — спокойные и доброжелательные люди, которые ценят тишину и порядок. Их почти не видно дома, так что ничто не будет мешать вашему уединению. По обе стороны от комнаты соседей нет. Район отлично подходит для жизни: * рядом с домом много парковочных мест; * в шаговой доступности остановки общественного транспорта — легко добраться в любую часть города; * поблизости расположены магазины, где можно купить всё необходимое; * недалеко находятся парки — отличное место для прогулок и отдыха; * рядом учебные заведения, что особенно удобно для студентов и семей с детьми. Этот вариант подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду — удачное расположение и хорошее состояние комнаты обеспечат стабильный интерес арендаторов. Звоните, чтобы задать вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России