

Создано: 21.06.2025 в 12:22

Обновлено: 31.12.2025 в 10:03

<https://spb.move.ru/objects/9281542360>

Вероника Иванова, Ключ

**79112534014**



Санкт-Петербург, улица  
Машиностроителей, 3

**1 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Машиностроителей, 3

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

230.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

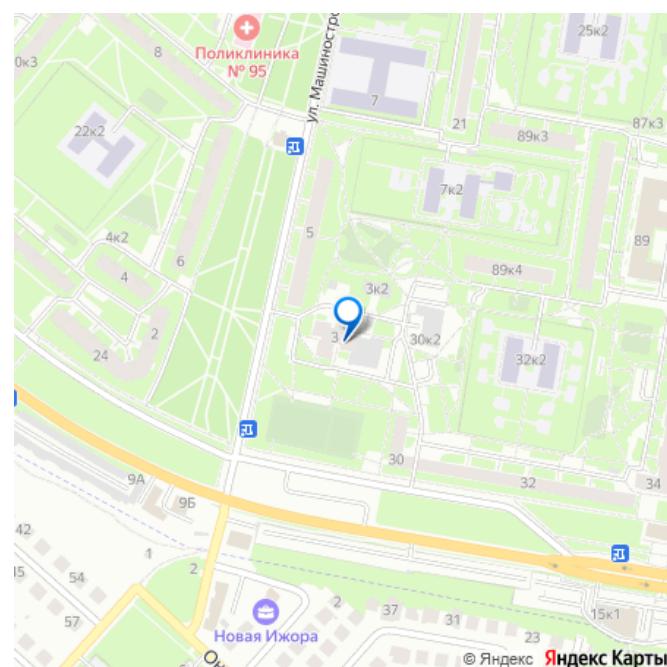
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



## Описание

Продается чистая, уютная комната, площадью - 12,6 кв.м. с отдельной, застеклённый лоджией. Выполнен косметический ремонт, можно заезжать и жить. Комната разделена на две зоны качественной перегородкой с раздвижной дверью - спальная и собственная прихожая/кухня. Комната светлая и тёплая, с окном стеклопакетом. Также, в зоне санитарной комнаты (туалет, душ) имеется отдельная большая кладовая в пользовании владельцами этой комнаты. Есть место со столом и эл.плитой на кухне и место под стиральную машину. Комнату можно использовать для личного проживания и для сдачи в наём, соседи не возражают. Блок состоит из 6 комнат, но малонаселенный. Местоположение дома очень удобное: выезд на КАД (если Вы на машине), рядом автобусные остановки (если без машины), а также вся инфраструктура, включая: поликлиники, сетевые магазины и прочие блага цивилизации. - В комнате никто не зарегистрирован - Задолженностей по кв/плате нет - Отказы соседей готовы - Прямая продажа - Принимаются все виды оплаты - Юридическая чистота гарантируется - Продажа ПЕРВАЯ - К выходу на сделку готовы сразу Смело звоните и договоримся на показ в удобное для Вас время. Мы уверены, что наша комната Вам понравится!



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



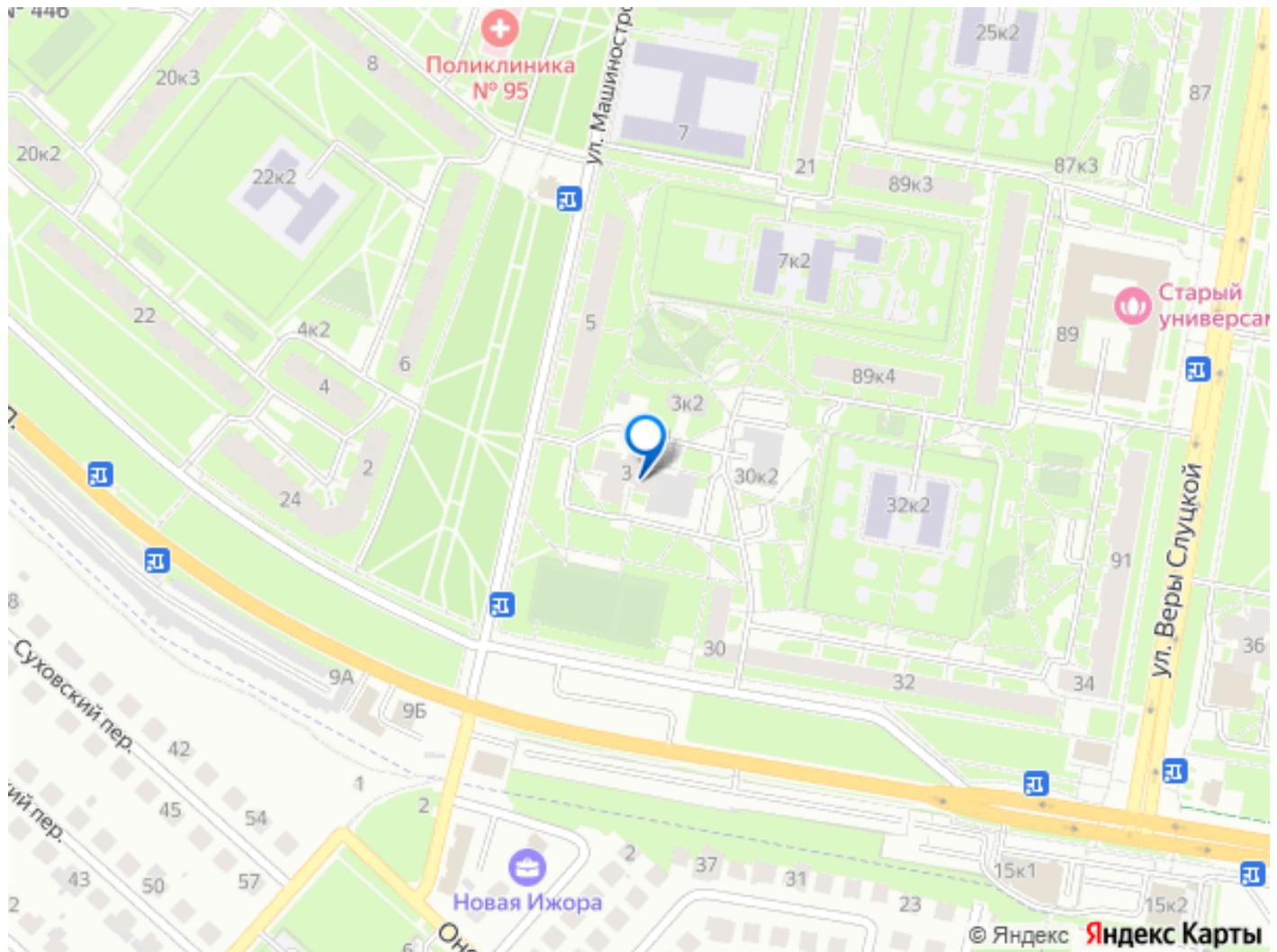
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России