

Создано: 10.02.2026 в 12:46

Обновлено: 15.02.2026 в 11:46

<https://spb.move.ru/objects/9289469468>

Алина Умарова, Петербургская

Недвижимость

79817960848

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 9К1

3 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 9К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

19.1 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

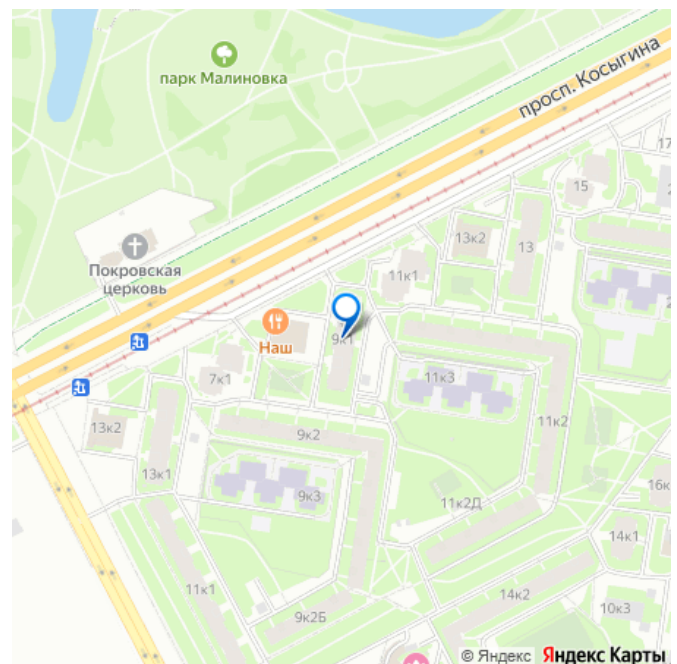
раздельный

Ремонт

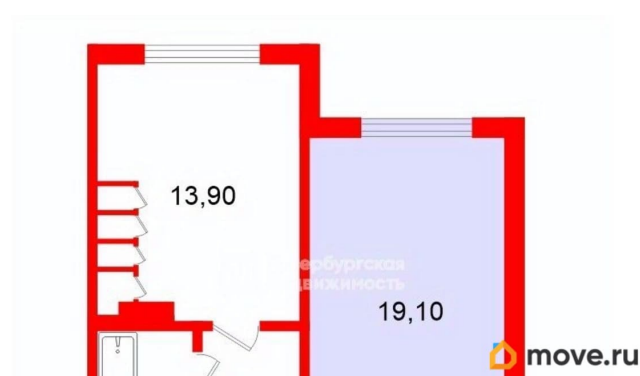
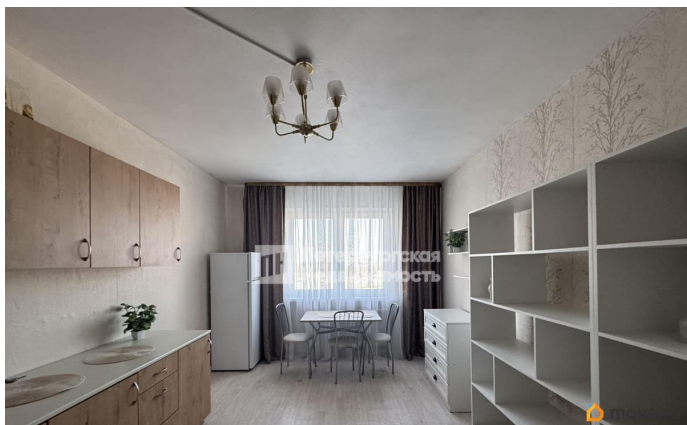
косметический

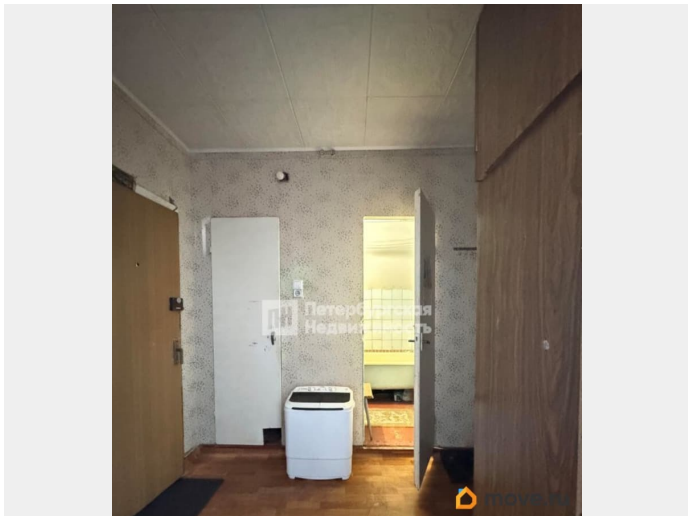
Описание

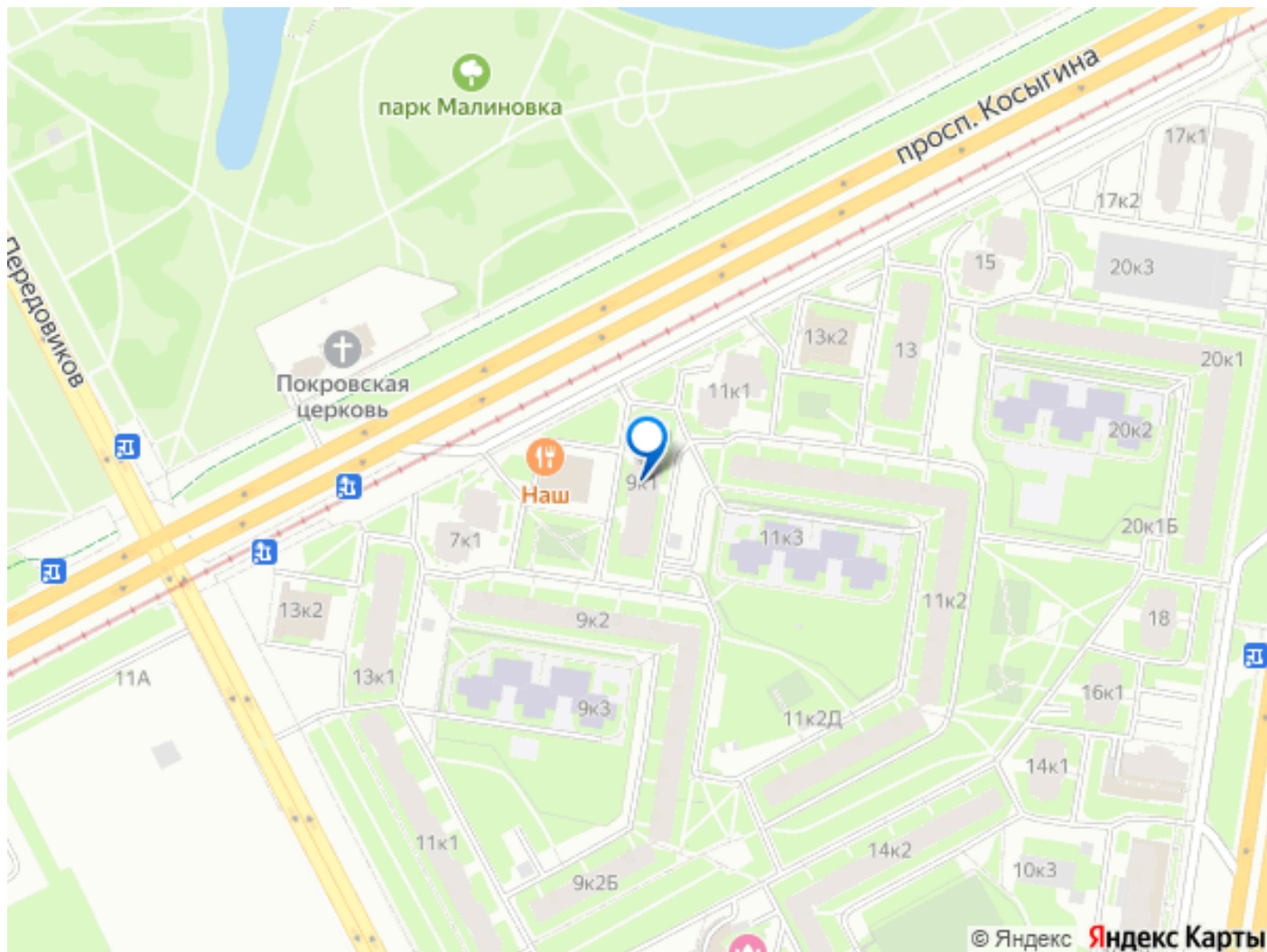
для заметок



Номер объявления: 21250 - назовите его оператору. Видовая комната в хорошем состоянии в блоке на 2 комнаты со своим отдельным с/у и одним соседом. Красногвардейский район с очень развитой инфраструктурой, близкий к центру города. Высокая транспортная доступность в любую точку города. Разнообразие школ, дет.садов, досуговых центров, магазинов, поликлиник и т.п. Дом 1985 г.п. расположен рядом с двумя парками «Малиновка» и «Ладужский парк». До метро «Ладужская» 10 минут по выделенной трамвайной линии. До центра города 25 мин транспортом, удобный выезд на КАД. Заменены лифты (пассажирский и грузовой) Комната в бывшем общежитии, где имеется 2 крыла, которые в свою очередь поделены на блоки. В нашем блоке всего 2 комнаты, проживает 1 сосед, мужчина, очень порядочный, тихий, чистоплотный. Свой отдельный с/у с ванной. Комната в хорошем состоянии. Окна выходят на парк. Мебель и техника (холодильник, стиральная машина) остается при продаже. Установлен кухонный гарнитур, есть возможность проведения воды в комнату. МОП чистые, все соседи хорошие, лицевого счета разделены. 2 собственника, легкая встречная покупка. Без обременений, уведомления соседям. Просмотры по договоренности, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России