

Создано: 31.08.2025 в 17:40

Обновлено: 22.01.2026 в 12:40

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 4К4

1 920 000 ₽

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 4К4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12.4 м²

Общая площадь

232.6 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Описание

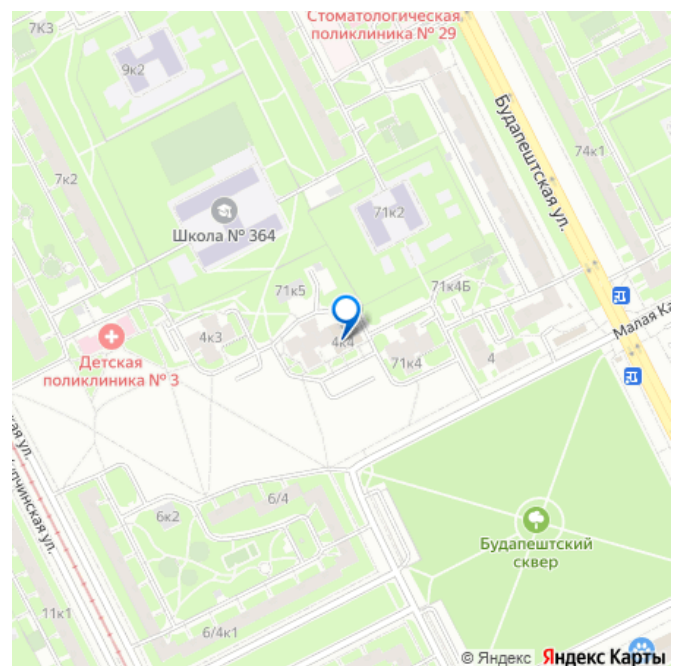
<https://spb.move.ru/objects/9284562390>

Владимир Александрович Евецкий,

Этажи Санкт-Петербурга

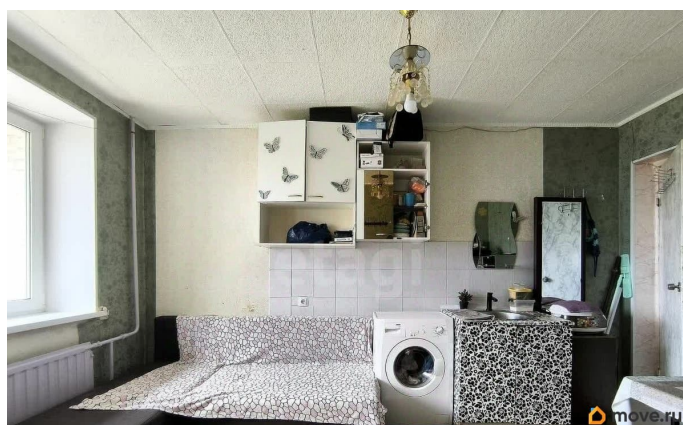
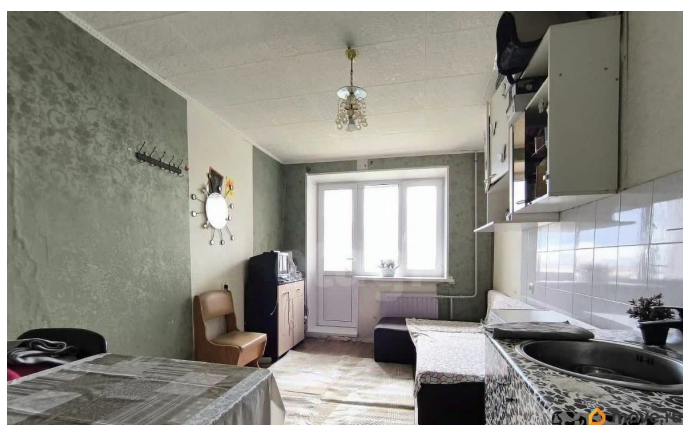
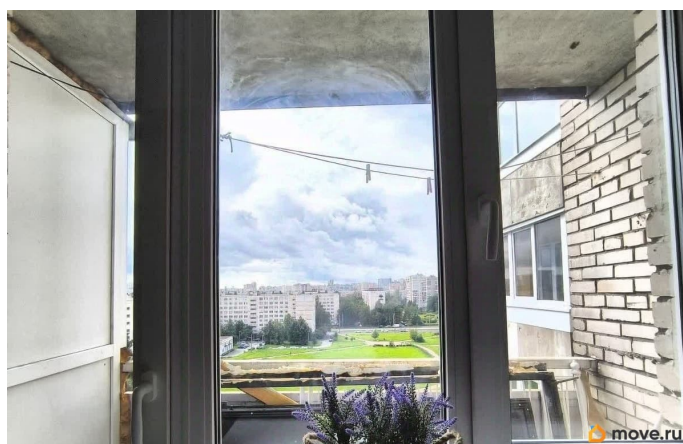
79112765223

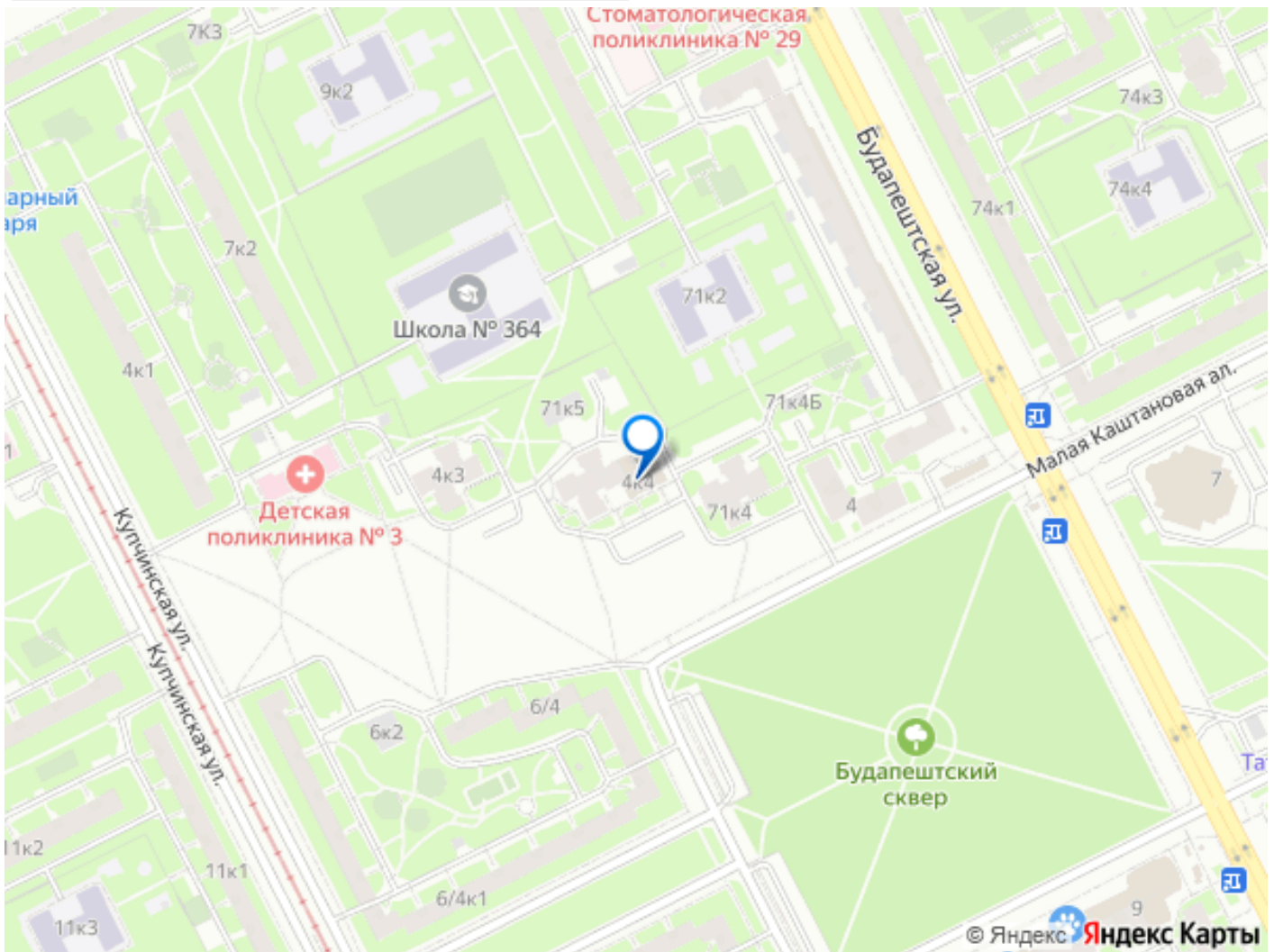
для заметок



В продаже прекрасная комната в Фрунзенском районе, идеальная для самостоятельной жизни или сдачи в аренду! Перед вами светлая и уютная комната 12.4 м², расположенная на 10-ом этаже кирпичного дома всего с 5-ю соседями и законной водой (раковина и стиральная машина стоят) Почему этот вариант так хорош? В комнате при желании можно сделать косметический ремонт, однако многое уже сделано для покупателя: • Новая металлическая дверь (поставили прямо перед продажей) • Пластиковые окна • Собственная стиральная машина и раковина в комнате • Есть балкон • Всё, что вы видите на фото (мебель, техника), остается новому владельцу. 1. в квартире : • Мало соседей, все адекватные, взрослые люди. • Чистые, светлые общие помещения: совмещенный санузел (светлый, с хорошей сантехникой) и кухня (есть собственная плита). 2. Вся инфраструктура у порога. Дом кирпичный — это всегда тепло зимой, прохладно летом и хорошая звукоизоляция. Также в доме три работающих лифта. необходимая инфраструктура прямо в вашем и соседнем домах: • Практически в подъезде находится пункт выдачи Wildberries, в соседнем доме Озон • Центр доктора Бубновского в доме и современная стоматология рядом • Все необходимое находится в пешей доступности (продуктовые магазины, аптеки, парки и скверы, парикмахерская, рестораны и кофейни, ТРК и тд) — это развитая транспортная развязка, 22 минуты пешком сразу до трёх станций метро (Дунайская, Проспект Славы, Купчино) необходимые магазины и социальные объекты. Кому будет интересно? • Инвесторам, ищущим актив с выгодной сдачей. • Родителям для покупки комнаты студенту с возможностью сдачи до

его поступления. • Человеку, желающему без больших вложений иметь свое жилье в Санкт Петербурге. Комната не будет долго ждать своего хозяина. не упустите шанс посмотреть этот прекрасный вариант! Позвоните или напишите мне, я буду рад ответить на все интересующие вопросы! Код пользователя: 155464 Номер в базе: 9579627





Move.ru - вся недвижимость России