

Создано: 27.08.2025 в 19:12

Обновлено: 26.09.2025 в 11:58

<https://spb.move.ru/objects/9284456809>

Собственник

**79111703317**

Санкт-Петербург, Суздальский проспект,  
61

**1 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Суздальский проспект, 61

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Суздальский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

232 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

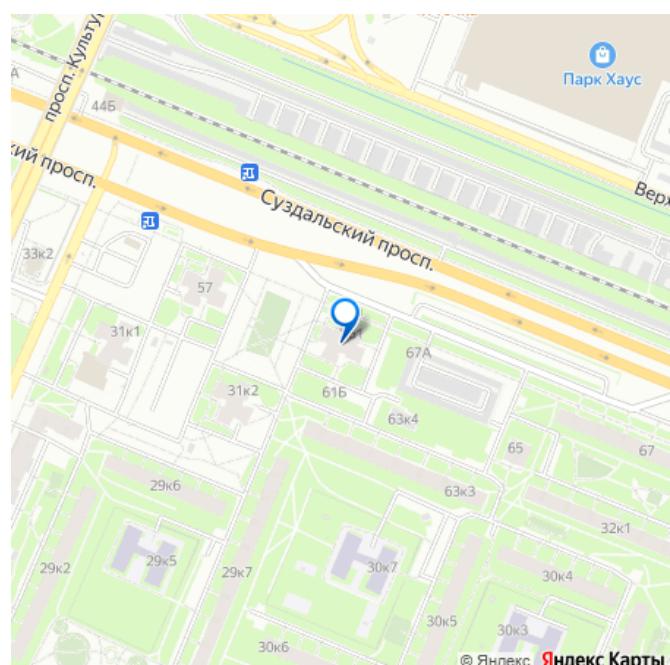
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

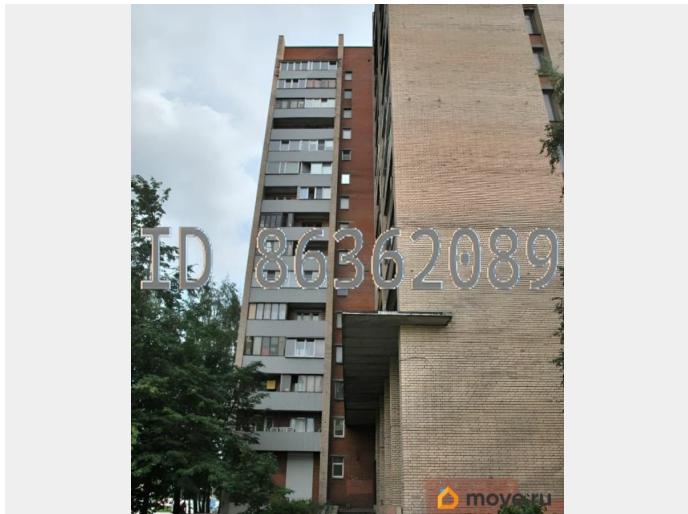


Ремонт

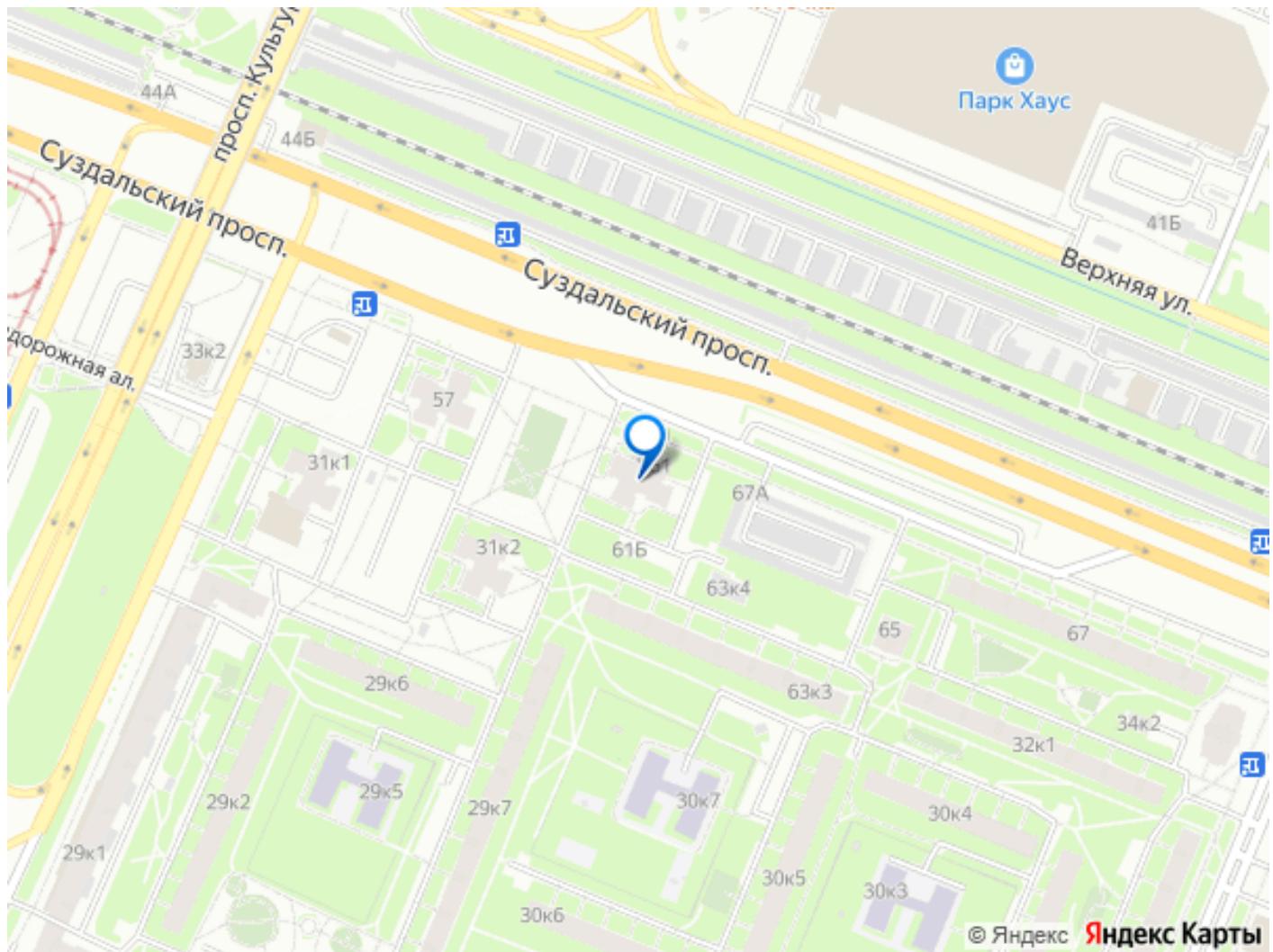
косметический

## Описание

Агентам просьба не беспокоить! Продается комната в общежитии. Блок малонаселенный, на 6 комнат, жильцы спокойные, без детей. Комната крайняя, соседи только по одной стене, окна выходят на запад, личный балкон. Комната мебелерована, есть холодильник. Хороший ремонт, новая дверь, утепленные окна. Развитая инфраструктура. Рядом магазины Красное и Белое, Магнит, Пятерочка. В 15 мин ходьбы Ашан, Лемано про, Фитнес Хаус. Доступны две ветки метро. Рядом автобусное и трамвайное кольца широкая транспортная сеть. Прямой выезд на КАД. Нет проблем с парковкой во дворе. Есть поликлиники, сады, школы. В доме есть видеонаблюдение и служба консьержей. Документы готовы к сделке, в собственности более 5 лет. Комната получена по наследству, 1 взрослый собственник. В комнате никто не прописан. Без обременений. Прямая, свободная продажа от собственника. Показы по договоренности. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России