

Создано: 21.11.2025 в 18:20

Обновлено: 03.12.2025 в 14:29

<https://spb.move.ru/objects/9286783150>

Собственник

79111858258

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
21-23**

4 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

27.5 м²

Общая площадь

232 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

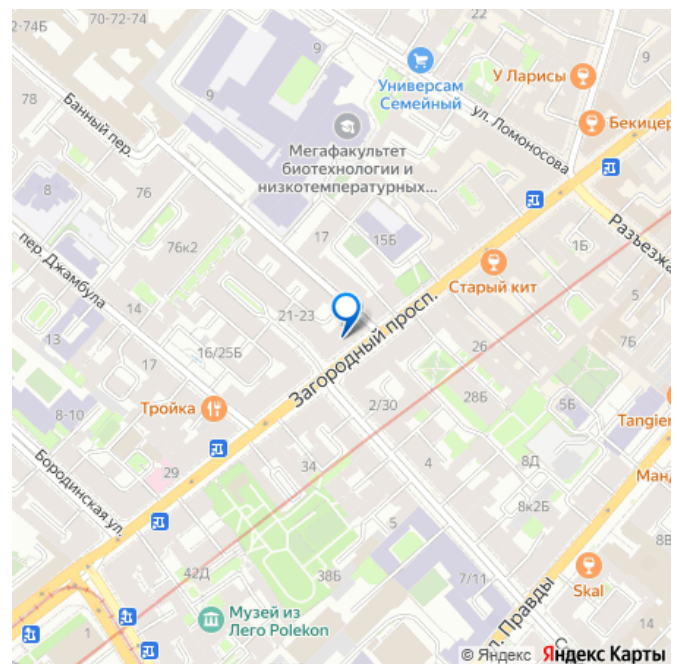
раздельный

Ремонт

без ремонта

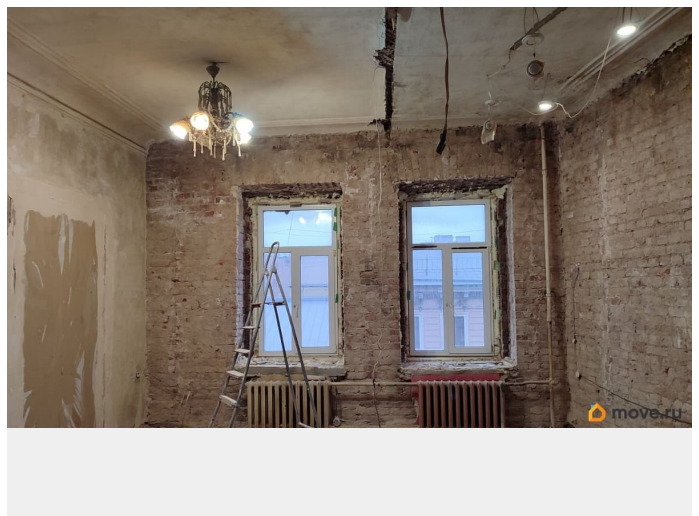
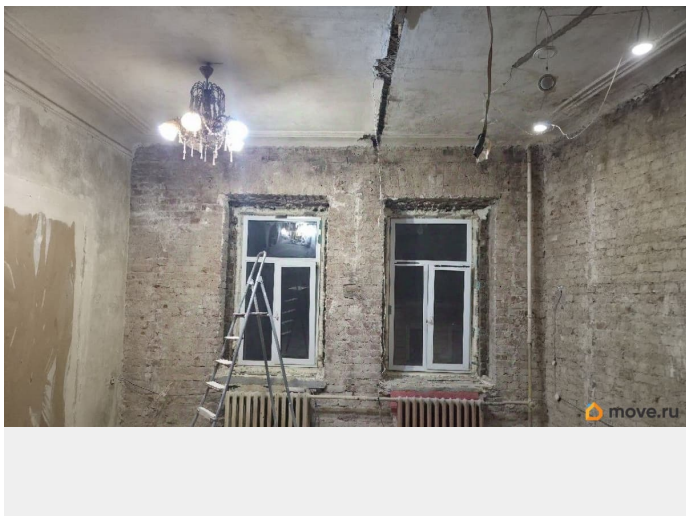
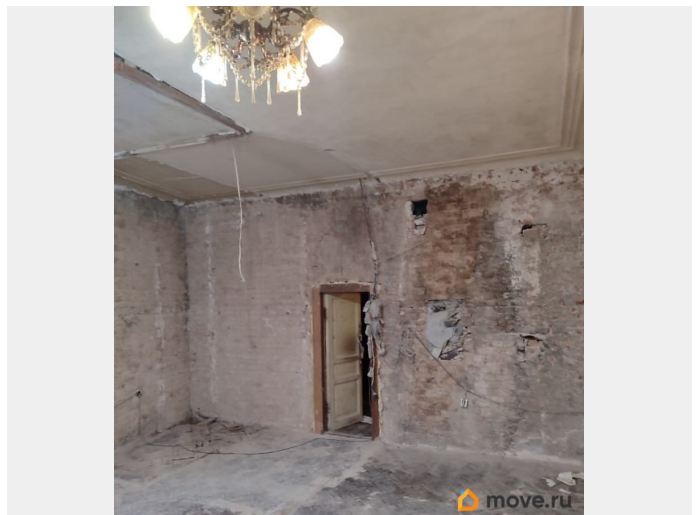
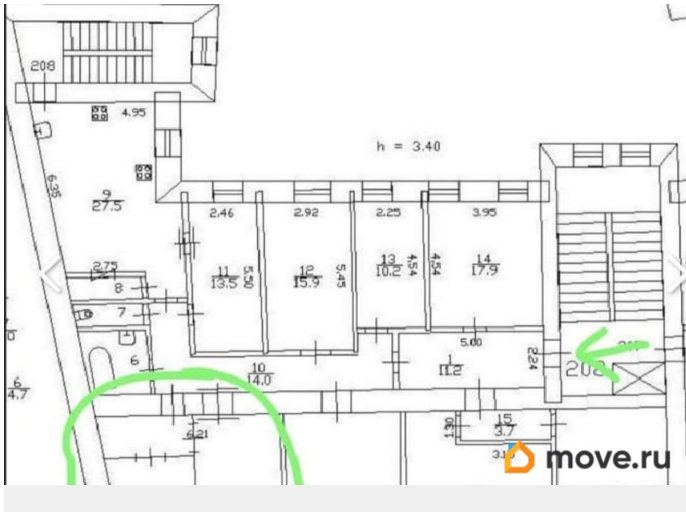
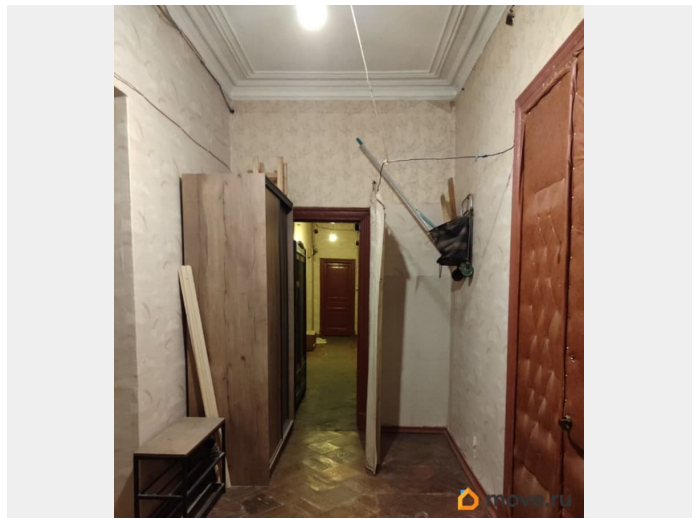
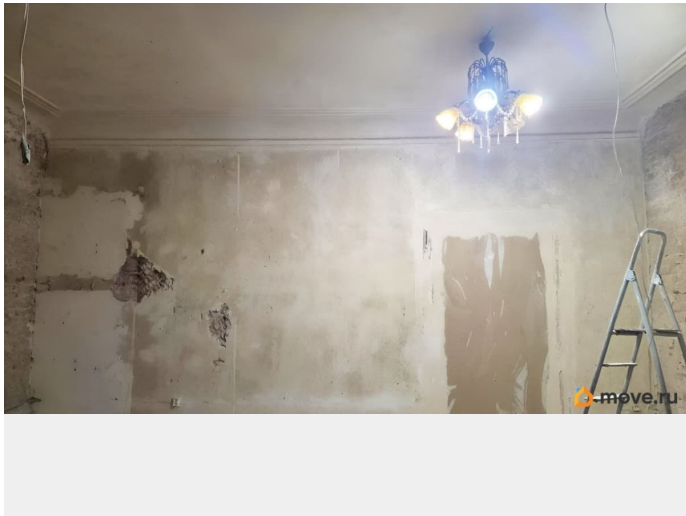
Описание

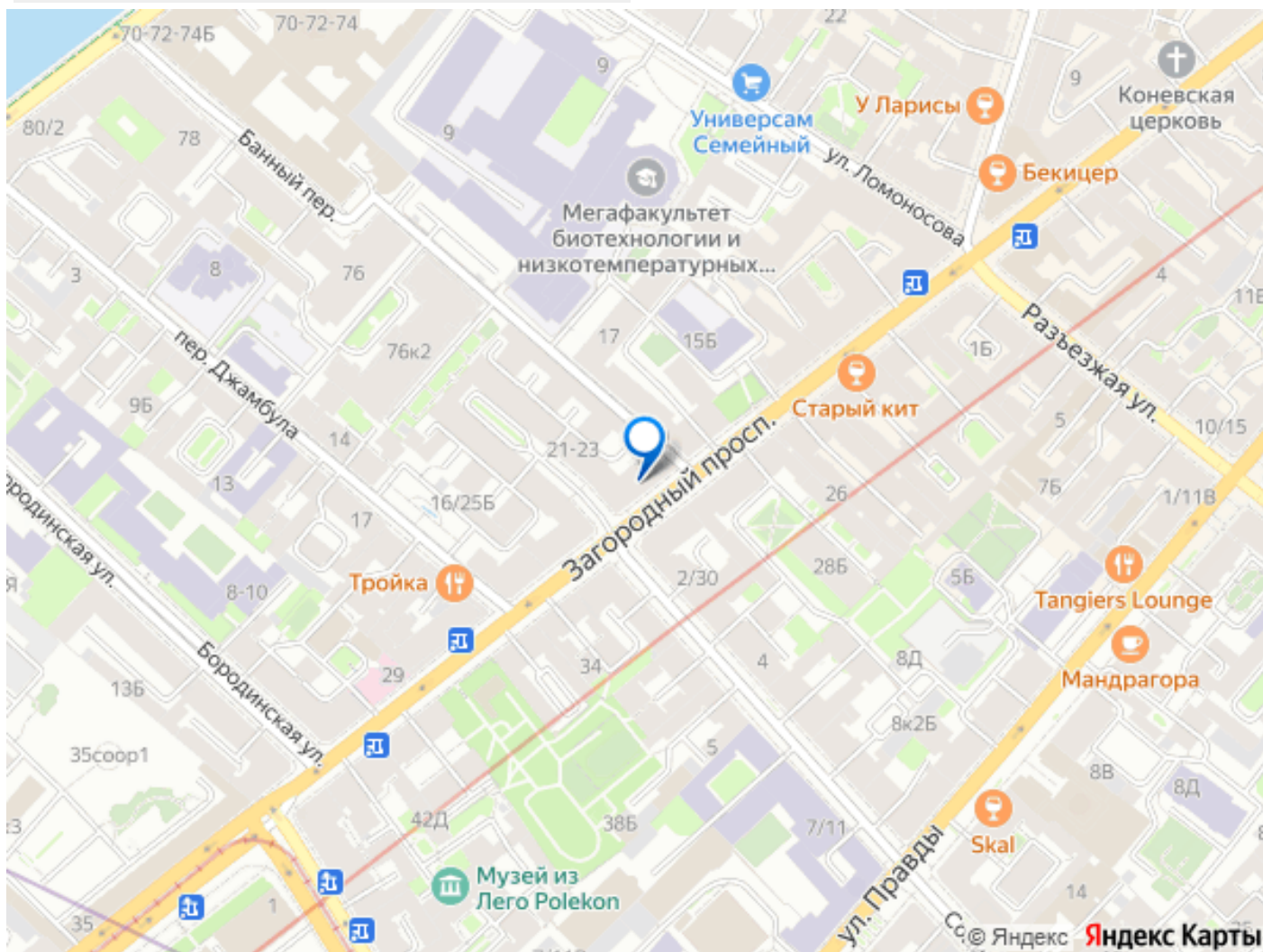
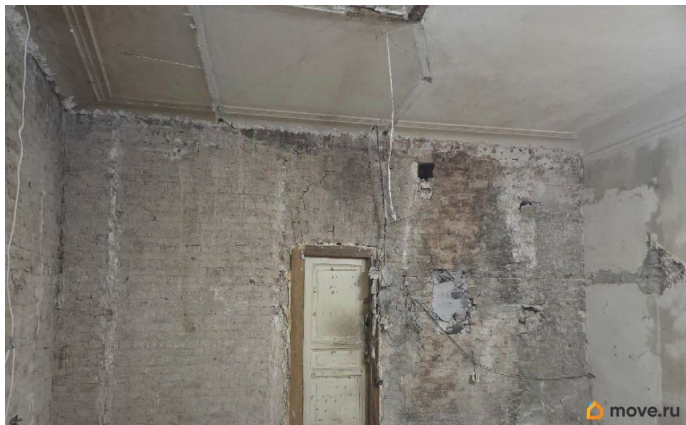
для заметок



Продаётся комната в самом сердце города — Загородный пр., 21-23 ПОСЛЕДНИЙ ШАНС КУПИТЬ ЗА СУММУ В 4,2 МЛН РУБЛЕЙ. После запуска ремонта цена вырастет, и если у вас есть свои идеи по отделке, переделка потребует дополнительного демонтажа с вашей стороны. Потолок - 3,5 Комнату можно разделить на 2 части СУ рядом за стенкой Локация, которая говорит сама за себя: 3 минуты до метро, вокруг — развитая инфраструктура центра: магазины, кафе, вузы, бизнес-кластеры, тихие дворы старого Петербурга. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Чистый лист для реализации любых идей В помещении выполнен полный демонтаж — нет лишних перегородок, старой отделки, скрытых проблем. Абсолютно готово для ремонта под ваш стиль: будь то уютная студия, мастерская, рабочий кабинет или инвестиционный мини-проект под сдачу. За счёт кирпичных стен легко реализовать стиль лофт, а планировку можно разделить на две автономные зоны и сдавать два помещения одновременно, увеличив ДОХОДНОСТЬ вдвое. Преимущества объекта: Центр города — ликвидность и стабильный спрос в любое время. Метро в шаговой доступности — быстрый доступ в любую точку. Санузел и ванная — рядом, что значительно увеличивает удобство планировки. Формат чистого листа — экономия на демонтаже и максимальная свобода. Надёжный дом, крепкие стены, высокий потенциал для дизайнерских решений. Отлично подходит для: жизни, сдачи, мини-офиса, студии под краткосрок. Почему стоит купить прямо сейчас? Такие варианты в центре появляются редко. Комнаты с готовым демонтажом и гибкой планировкой — это дефицитный товар, особенно в пешей доступности от метро.

Инвестиционная привлекательность высокая:
можно сделать ремонт под ключ и быстро
выйти как на аренду, так и на перепродажу.
Агентам не звонить. Продаю самостоятельно
свое помещение





Move.ru - вся недвижимость России