

Создано: 21.11.2025 в 18:20

Обновлено: 03.12.2025 в 14:29

<https://spb.move.ru/objects/9286783150>

Собственник

79111858258

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

4 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

27.5 м²

Общая площадь

232 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

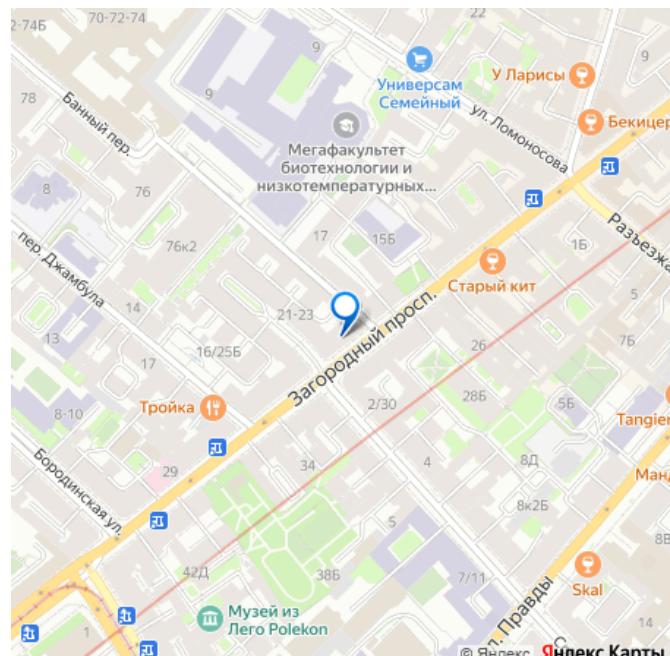
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

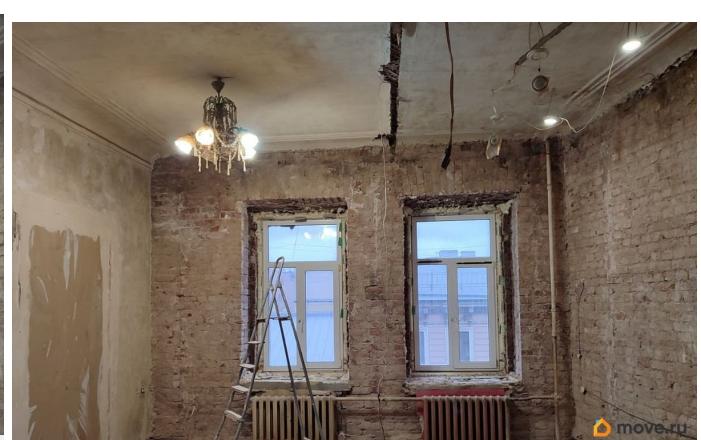
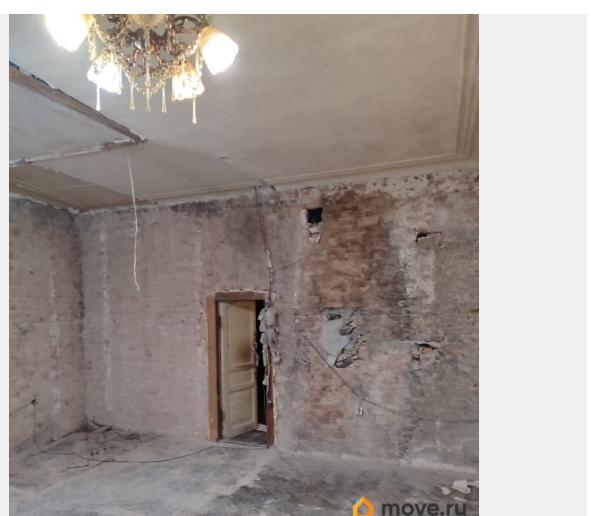
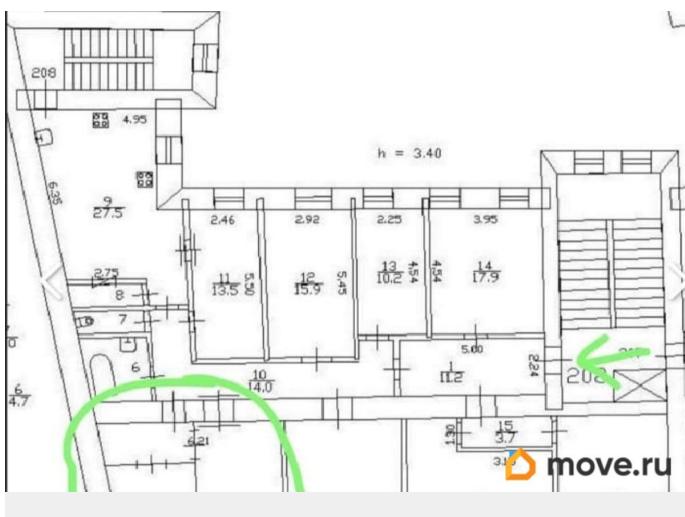
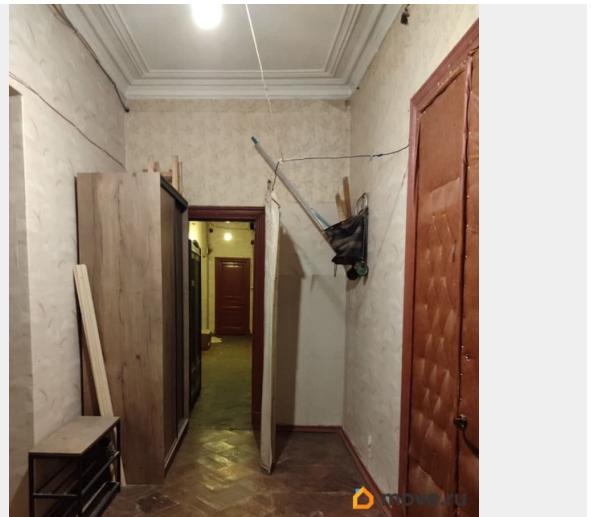
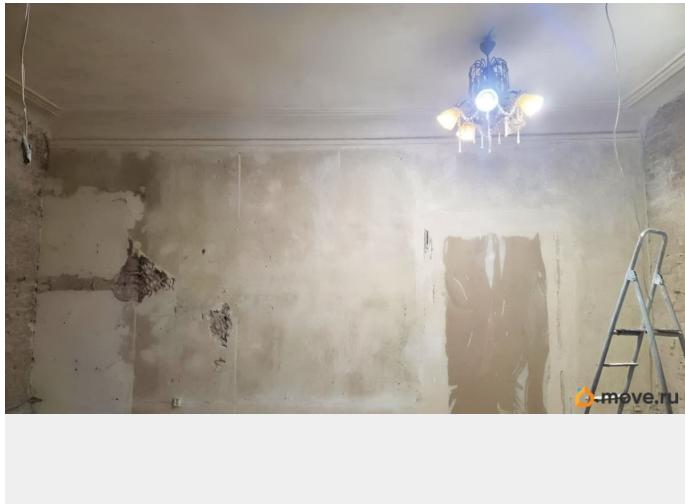
без ремонта

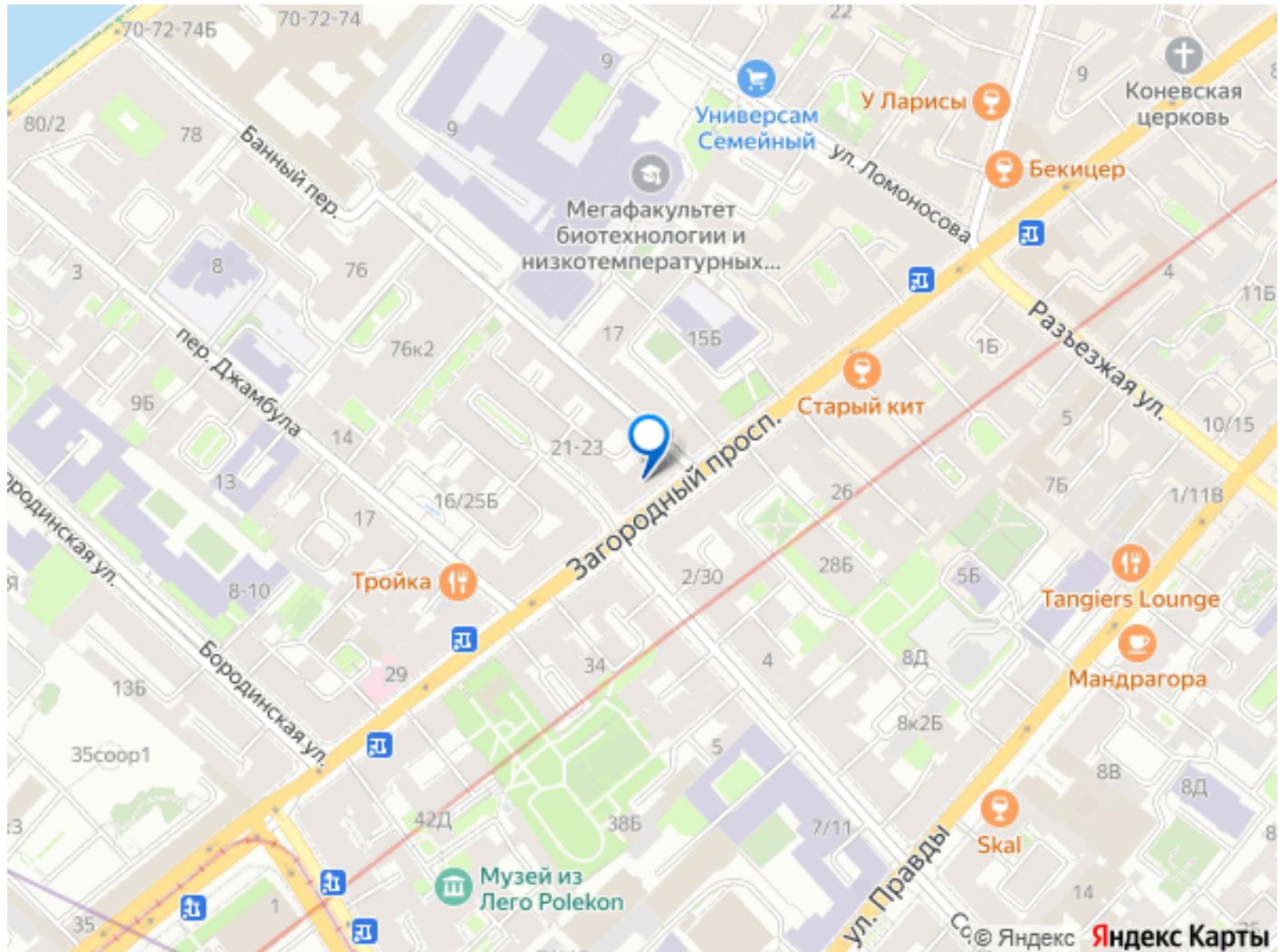


Описание

Продаётся комната в самом сердце города —
Загородный пр., 21-23 ПОСЛЕДНИЙ ШАНС
КУПИТЬ ЗА СУММУ В 4,2 МЛН РУБЛЕЙ. После
запуска ремонта цена вырастет, и если у вас
есть свои идеи по отделке, переделка
потребует дополнительного демонтажа с
вашей стороны. Потолок - 3,5 Комнату можно
разделить на 2 части СУ рядом за стенкой
Локация, которая говорит сама за себя: 3
минуты до метро, вокруг — развитая
инфраструктура центра: магазины, кафе,
вузы, бизнес-кластеры, тихие дворы старого
Петербурга. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ -
Чистый лист для реализации любых идей В
помещении выполнен полный демонтаж —
нет лишних перегородок, старой отделки,
скрытых проблем. Абсолютно готово для
ремонта под ваш стиль: будь то уютная
студия, мастерская, рабочий кабинет или
инвестиционный мини-проект под сдачу. За
счёт кирпичных стен легко реализовать
стиль лофт, а планировку можно разделить
на две автономные зоны и сдавать два
помещения одновременно, увеличив
ДОХОДНОСТЬ вдвое. Преимущества объекта:
Центр города — ликвидность и стабильный
спрос в любое время. Метро в шаговой
доступности — быстрый доступ в любую
точку. Санузел и ванная — рядом, что
значительно увеличивает удобство
планировки. Формат чистого листа —
экономия на демонтаже и максимальная
свобода. Надёжный дом, крепкие стены,
высокий потенциал для дизайнерских
решений. Отлично подходит для: жизни,
сдачи, мини-офиса, студии под краткосрок.
Почему стоит купить прямо сейчас? Такие
варианты в центре появляются редко.
Комнаты с готовым демонтажом и гибкой
планировкой — это дефицитный товар,
особенно в пешей доступности от метро.

Инвестиционная привлекательность высокая: можно сделать ремонт под ключ и быстро выйти как на аренду, так и на перепродажу. Агентам не звонить. Продаю самостоятельно свое помещение





Move.ru - вся недвижимость России