

Создано: 17.12.2025 в 13:16

Обновлено: 19.01.2026 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9287462247>

Собственник

79111858258

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
21-23**

2 500 000 ₽

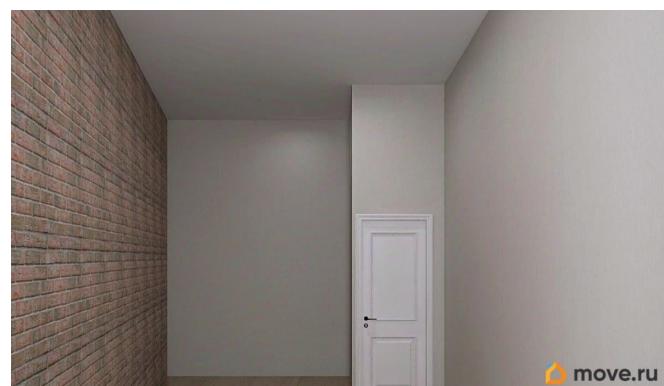
Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

27.5 м²

Общая площадь

232 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

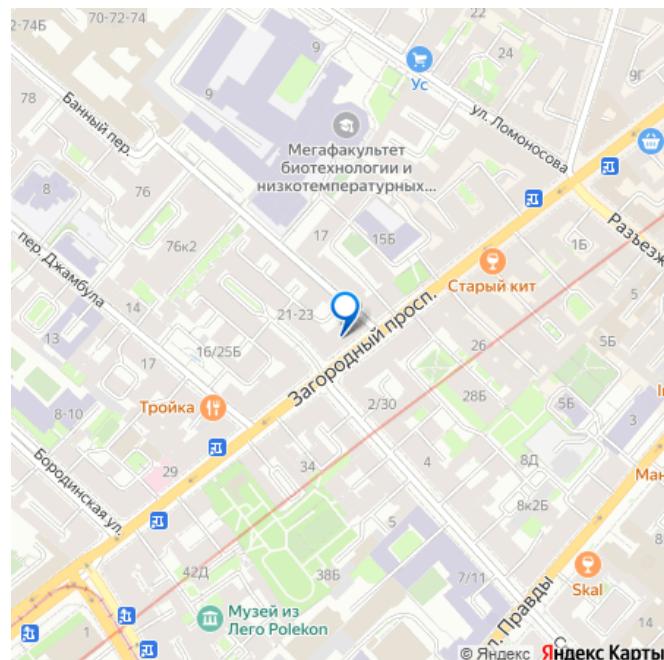
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



Описание

ЦЕНА 2500000 за комнату ТОЛЬКО при выходе на сделку ДО КОНЦА ЯНВАРЯ. При покупке двух комнат цена 5000000

Продаются 2 комнаты в центре города.

Каждая по 16,7 м², общая площадь 35,8 5 минут пешком от метро • рядом ул.

Рубинштейна Отличный вариант для проживания или сдачи в аренду. Комнаты расположены в востребованной центральной локации. Важно: В продаже две комнаты одинакового метража. Можно приобрести одну или сразу две — стоимость в этом случае просто умножается на 2.

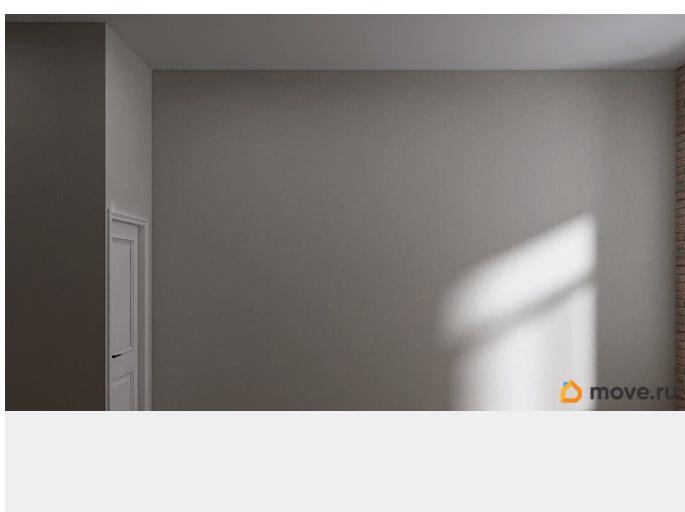
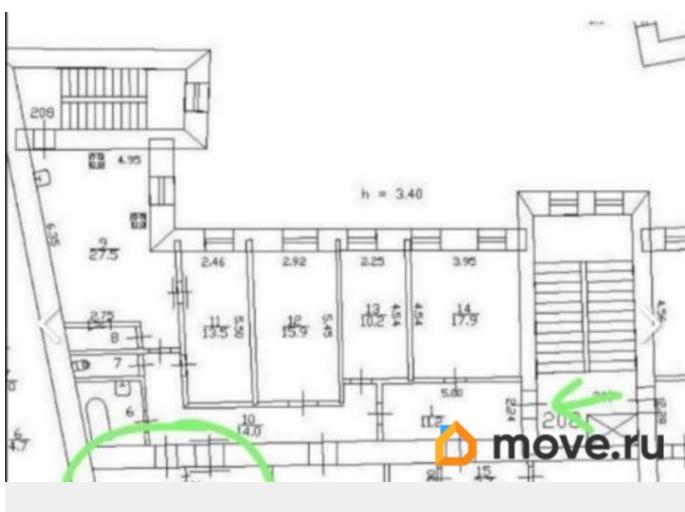
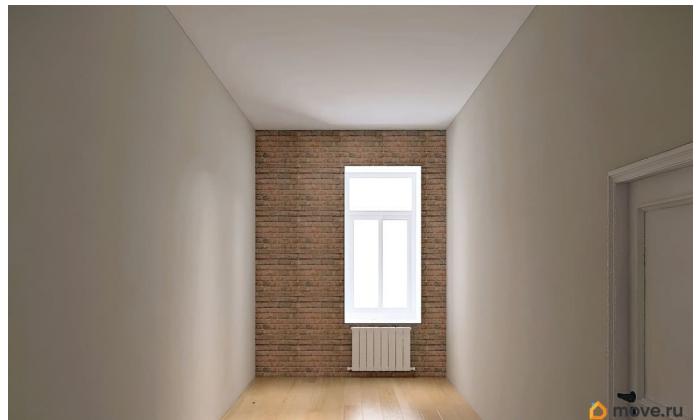
Преимущества:

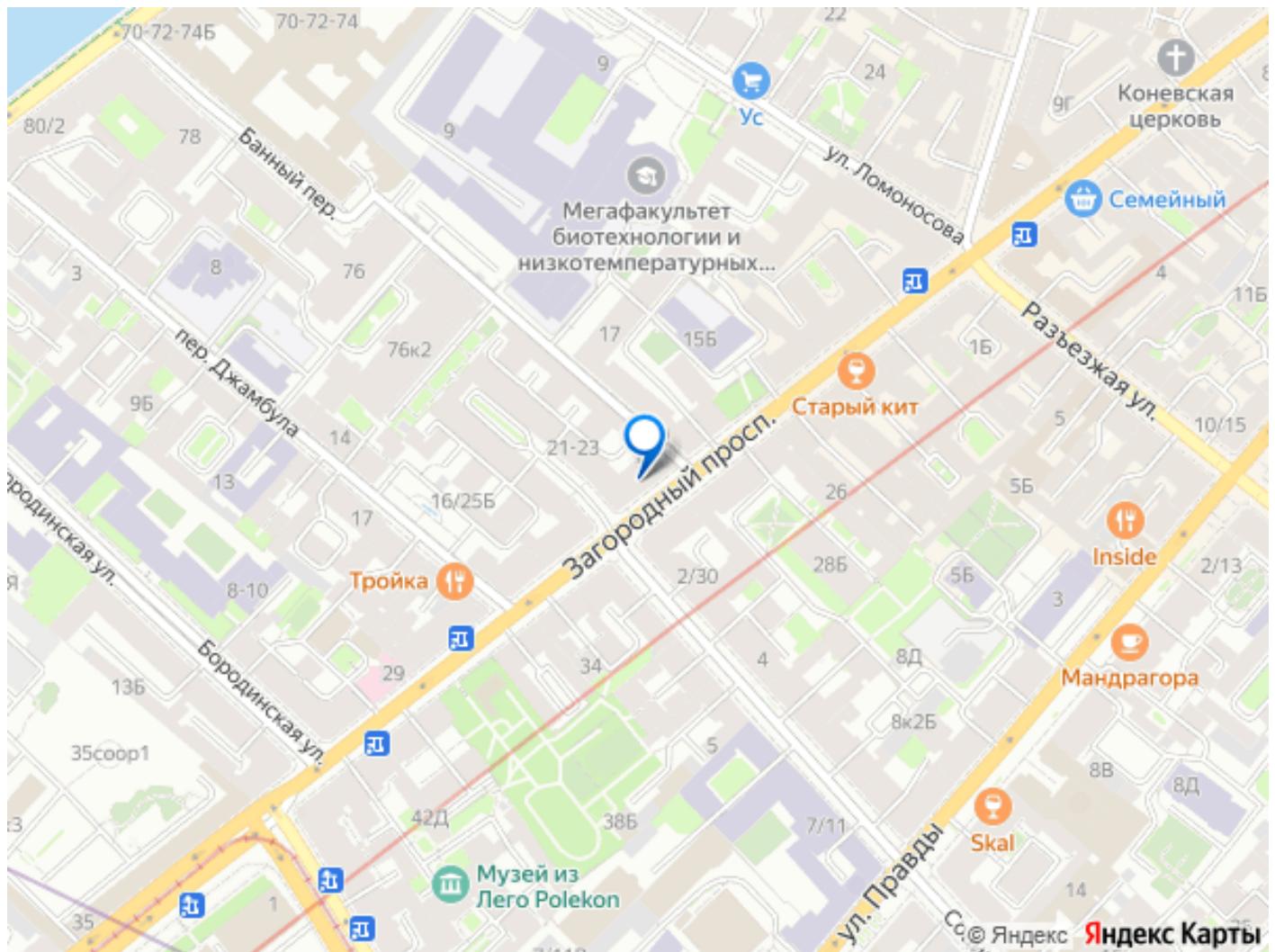
- Свежий ремонт в лофт и современном стиле
- Высокие потолки — ощущение простора и света
- Центр города, всё в шаговой доступности
- 5 минут пешком до метро
- Рядом ул. Рубинштейна — кафе, рестораны, культурная жизнь
- Общие зоны:
- Просторная кухня 27,5 м² — комфортно пользоваться, всем хватает места
- Раздельный су прямо у комнат - Есть дополнительный вход со стороны кухни.

Высокий спрос на аренду: долгосрочную и посуточную

Соседи и атмосфера:

- Половина собственников проживает постоянно, другая половина — спокойные долгосрочные арендаторы
- Конфликтных и проблемных собственников нет
- Комнаты не требуют срочных вложений, легко сдаются и всегда востребованы.
- Отличное решение как для жизни, так и для инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России