

🕒 Создано: 17.12.2025 в 13:16

Обновлено: 19.01.2026 в 12:19

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
21-23**

2 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

27.5 м²

Общая площадь

232 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

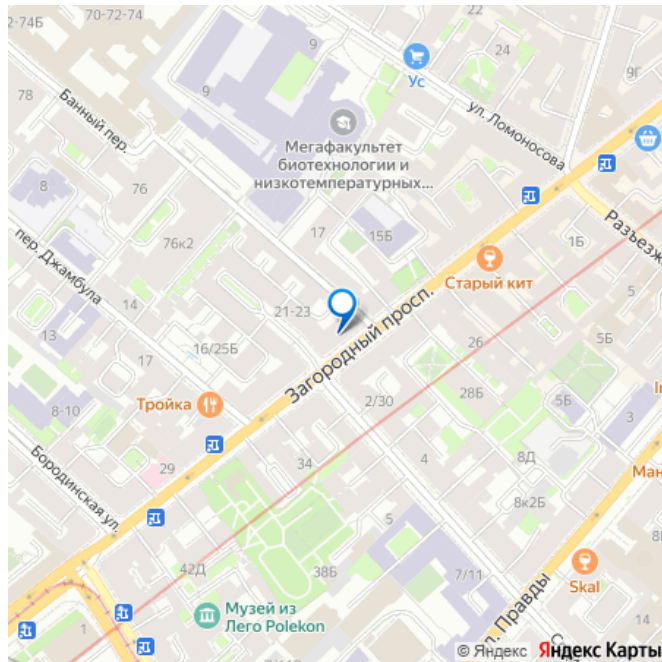
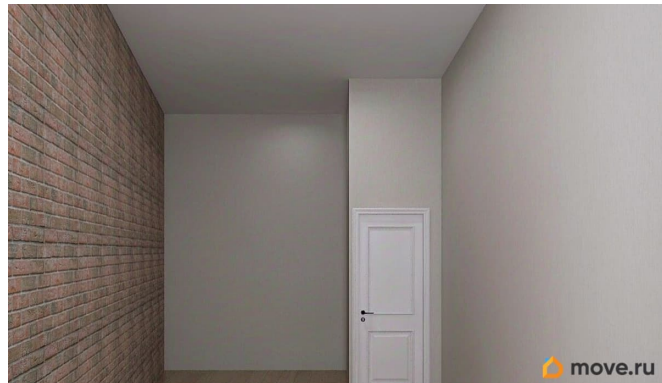
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9287462247>

Собственник

79111858258

для заметок



ЦЕНА 2500000 за комнату ТОЛЬКО при выходе на сделку ДО КОНЦА ЯНВАРЯ. При покупке двух комнат цена 5000000

Продаются 2 комнаты в центре города.

Каждая по 16,7 м², общая площадь 35,8 5 минут пешком от метро • рядом ул.

Рубинштейна Отличный вариант для проживания или сдачи в аренду. Комнаты расположены в востребованной центральной локации. Важно: В продаже две комнаты одинакового метража. Можно приобрести одну или сразу две — стоимость в этом случае просто умножается на 2.

Преимущества: - Свежий ремонт в лофт и современном стиле - Высокие потолки — ощущение простора и света - Центр города, всё в шаговой доступности - 5 минут пешком до метро - Рядом ул. Рубинштейна — кафе, рестораны, культурная жизнь Общие зоны: -

Просторная кухня 27,5 м² — комфортно пользоваться, всем хватает места -

Раздельный су прямо у комнат - Есть дополнительный вход со стороны кухни.

Высокий спрос на аренду: долгосрочную и посуточную Соседи и атмосфера: - Половина

собственников проживает постоянно, другая половина — спокойные долгосрочные

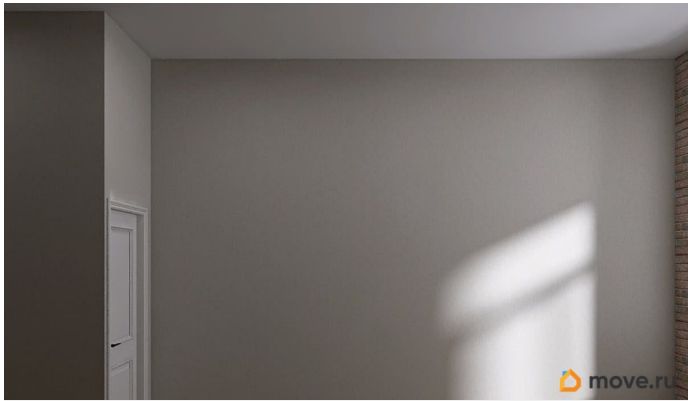
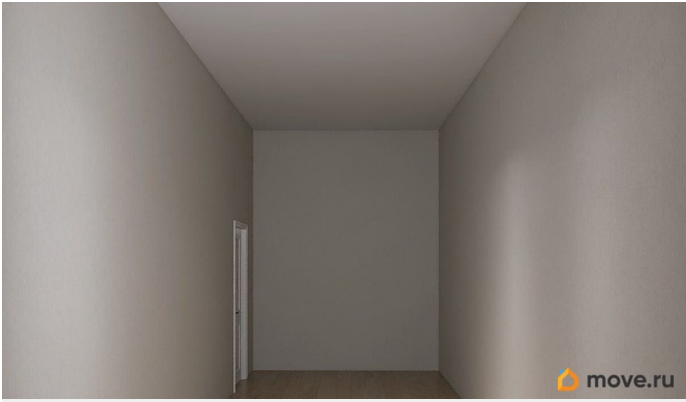
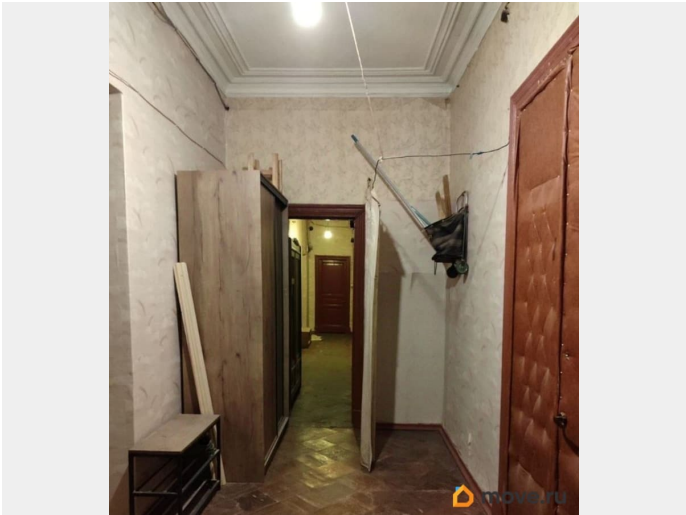
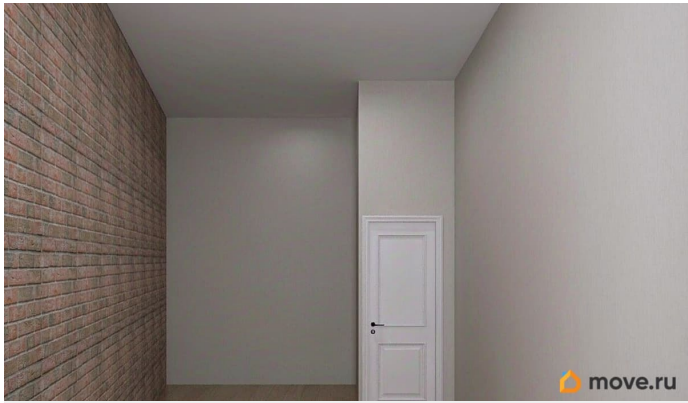
арендаторы - Конфликтных и проблемных

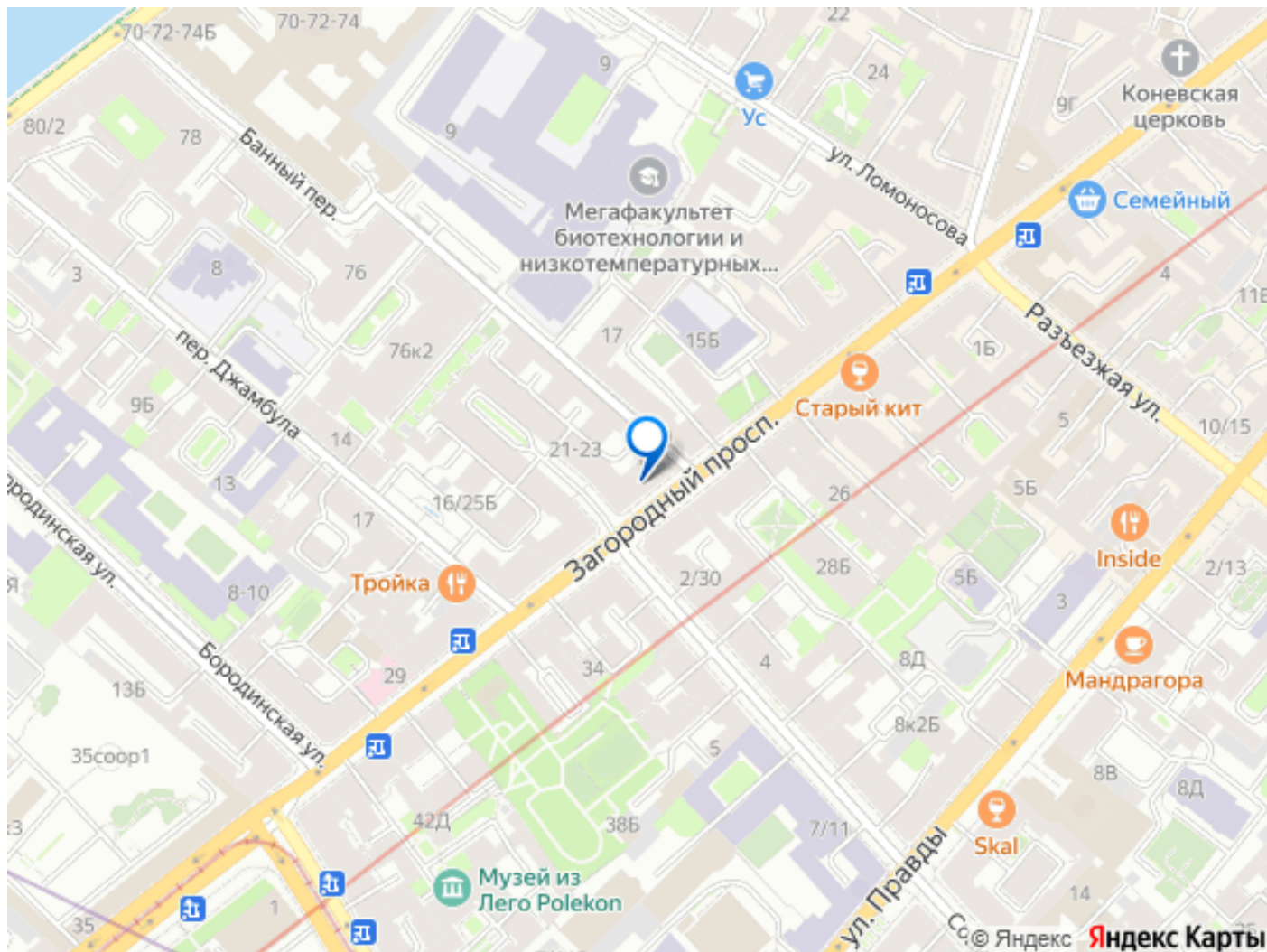
собственников нет Комнаты не требуют

срочных вложений, легко сдаются и всегда

востребованы. Отличное решение как для

жизни, так и для инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России