

Создано: 21.11.2025 в 17:14

Обновлено: 21.01.2026 в 13:38

<https://spb.move.ru/objects/9288099225>

Собственник

79111858258

Санкт-Петербург, Загородный проспект,
21-23

5 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

27.5 м²

Общая площадь

232 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

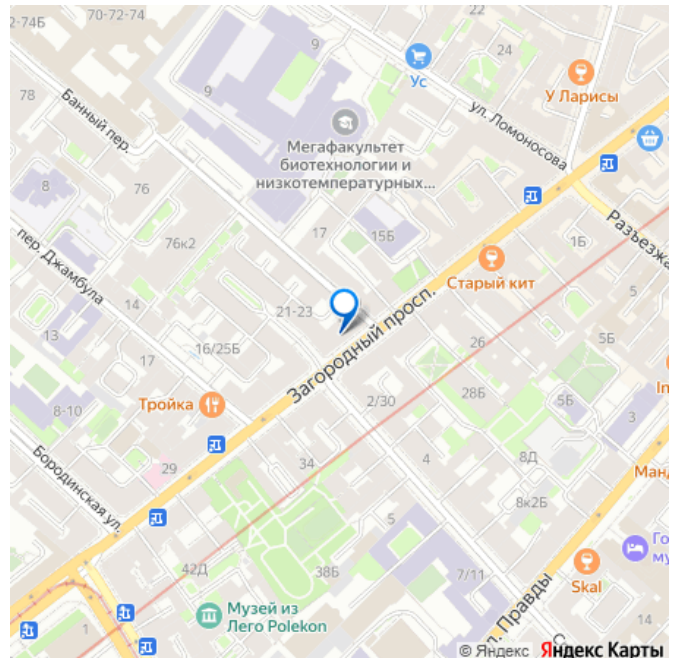
раздельный

Ремонт

без ремонта

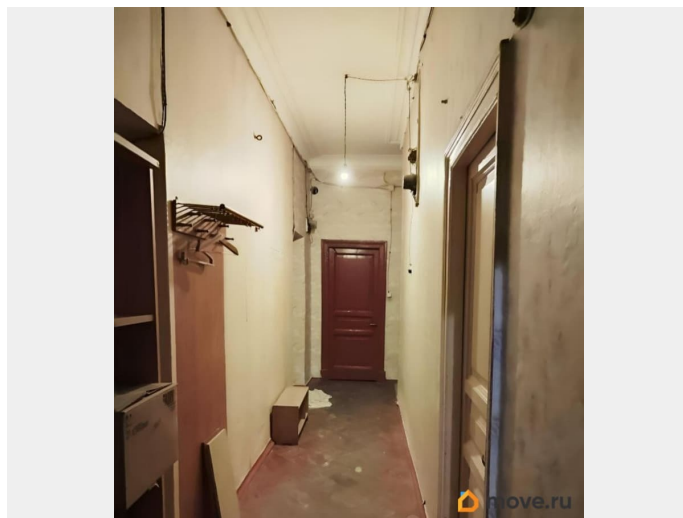
Описание

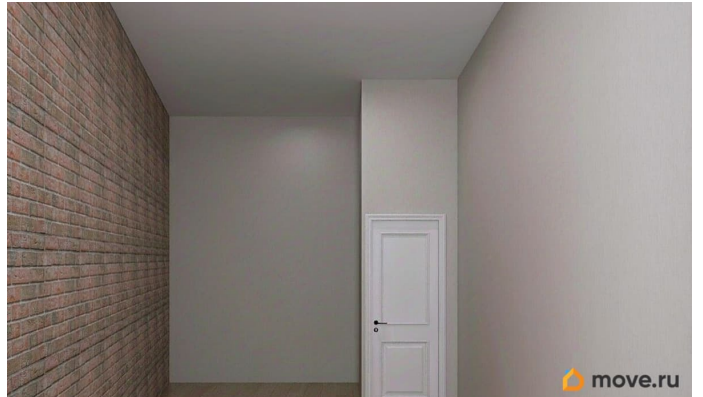
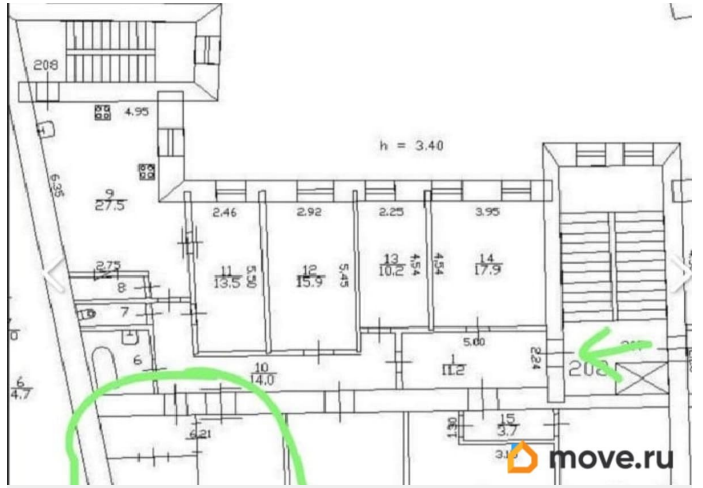
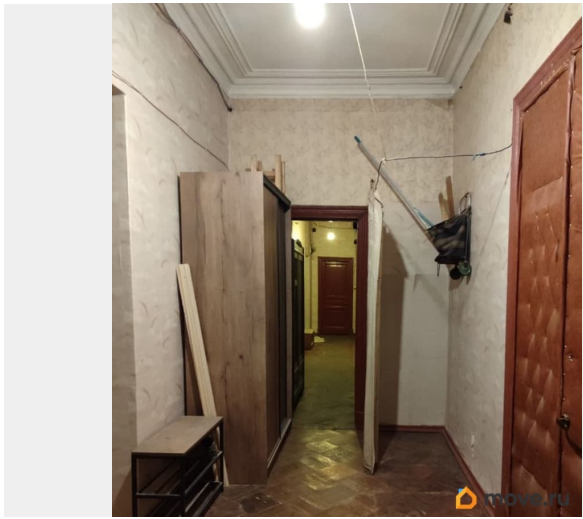
для заметок

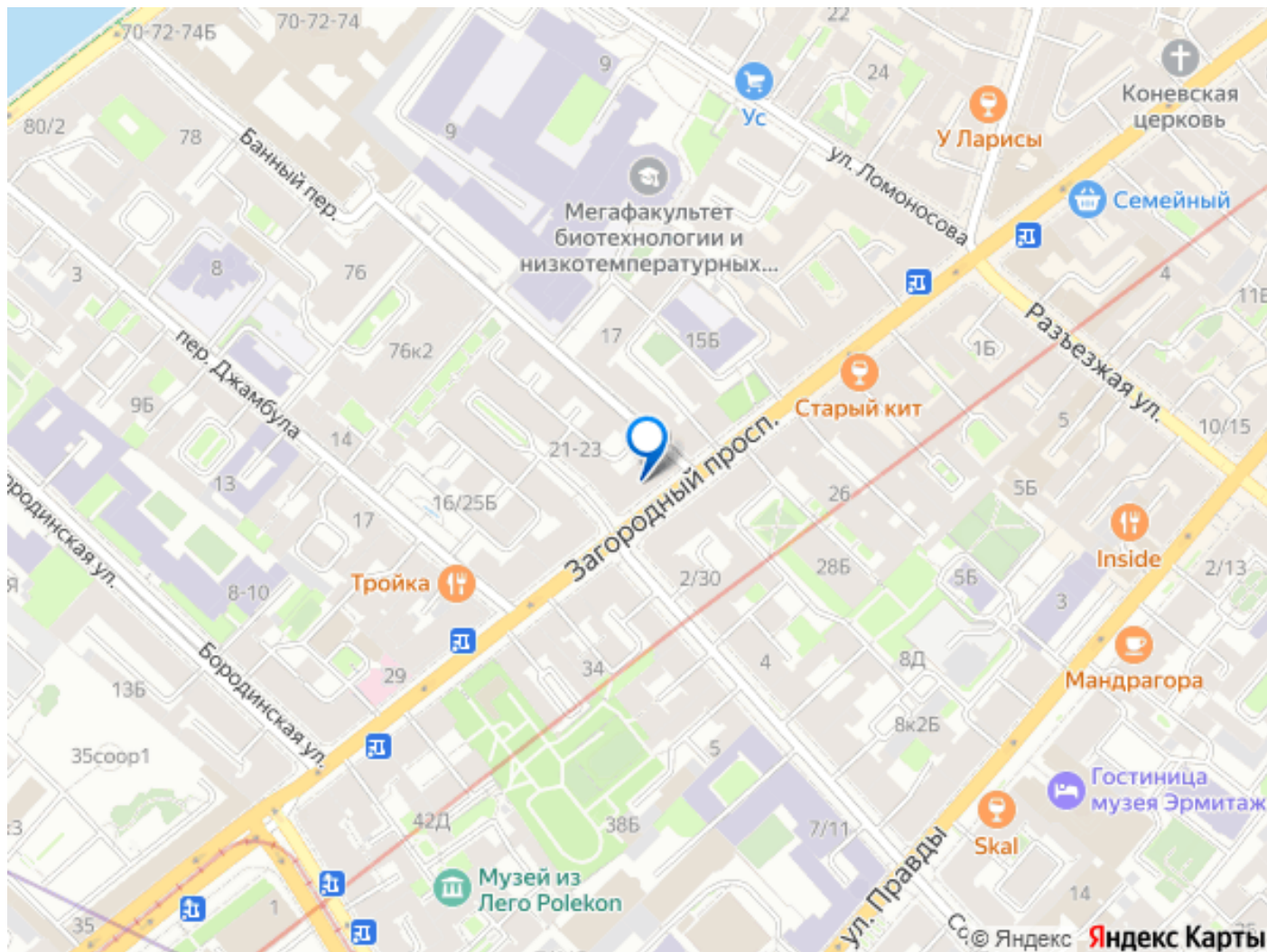


ЦЕНА 5 000 000 за комнату ТОЛЬКО при выходе на сделку ДО КОНЦА ЯНВАРЯ.

Комната уже грамотно разделена на две функциональные зоны — удобно для проживания вдвоём, работы из дома или сдачи в аренду как двух независимых пространств. Преимущества: - Свежий ремонт в лофт и современном стиле - Высокие потолки — ощущение простора и света - Центр города, всё в шаговой доступности - 5 минут пешком до метро - Рядом ул. Рубинштейна — кафе, рестораны, культурная жизнь Общие зоны: - Просторная кухня 27,5 м? — комфортно пользоваться, всем хватает места - Раздельный су прямо у комнат - Есть дополнительный вход со стороны кухни. Высокий спрос на аренду: долгосрочную и посуточную Соседи и атмосфера: - Половина собственников проживает постоянно, другая половина — спокойные долгосрочные арендаторы - Конфликтных и проблемных собственников нет Комнаты не требуют срочных вложений, легко сдаются и всегда востребованы. Отличное решение как для жизни, так и для инвестиций.







Move.ru - вся недвижимость России