

Создано: 04.12.2025 в 19:01

Обновлено: 08.12.2025 в 22:31

<https://spb.move.ru/objects/9287151849>

Юлия Демина, Партнер ПРО

**79811681001**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
58К1**

**1 599 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 58К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

233 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

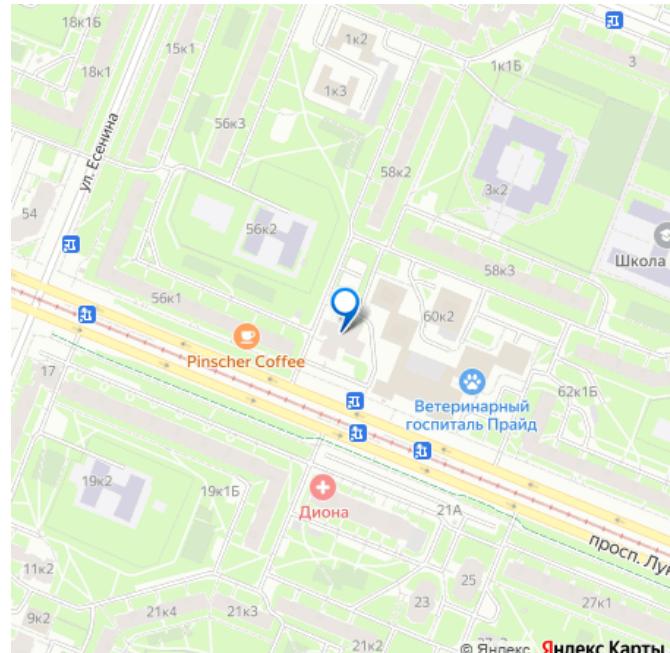
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



## Описание

Вашему вниманию предлагается уютная компактная комната с застекленной ЛОДЖИЕЙ! ПРЯМАЯ продажа! Удачное расположение. До двух станций метро по голубой ветке (Озерки и Проспект просвещения) 18-19 минут пешком, а общественным транспортом еще быстрее. Остановки в обе стороны рядом с домом (см. схему на фото). Район обжитой. Вся инфраструктура для комфортного проживания находится в шаговой доступности: разнообразные магазины, в том числе, сетевые, кафе, пекарни, несколько детских садов и школ, банки, аптеки, несколько медицинских центров, больниц и поликлиник, множество мест для прогулок и отдыха, Сузdalские озера и огромный парк Сосновка. В самом доме несколько продуктовых магазинов, ПВЗ Озон, через дорогу музыкальная школа. О ДОМЕ: Добротный кирпичный дом, 1978 года постройки, в исправном состоянии. Перекрытия железобетонные. Квартира находится на 12 этаже, имеется ТРИ лифта, один из них грузовой. Ремонт лифтов был в 2021 году. Запланирован ремонт крыши и систем теплоснабжения. Чистая парадная. О КВАРТИРЕ: Коммунальная квартира разделена на два изолированных блока по шесть комнат с общей кухней. Отдельный вход в каждый блок. Состояние квартиры коммунальное, пригодное для комфортного проживания. В санузле две раковины, туалет и душ с поддоном. Очередей нет. На кухне 4

плиты, по одной на три комнаты. Стиральные машины общие. Не все жители квартиры пользуются кухней. Маргиналов и психически неуравновешенных людей нет. В квартире тихо, спокойно и малолюдно. Проживают и собственники, и арендаторы. Комнату МОЖНО СДАВАТЬ, соседи не против (очень ВАЖНО в коммунальных квартирах!), а это от 15000 рублей стабильного ежемесячного дохода. О КОМНАТЕ: Теплая комната, солнечная сторона. Застекленная лоджия (+ 2.6 кв.м. к площади комнаты), установлен детский замок для безопасности. Мебель готовы оставить новому владельцу.

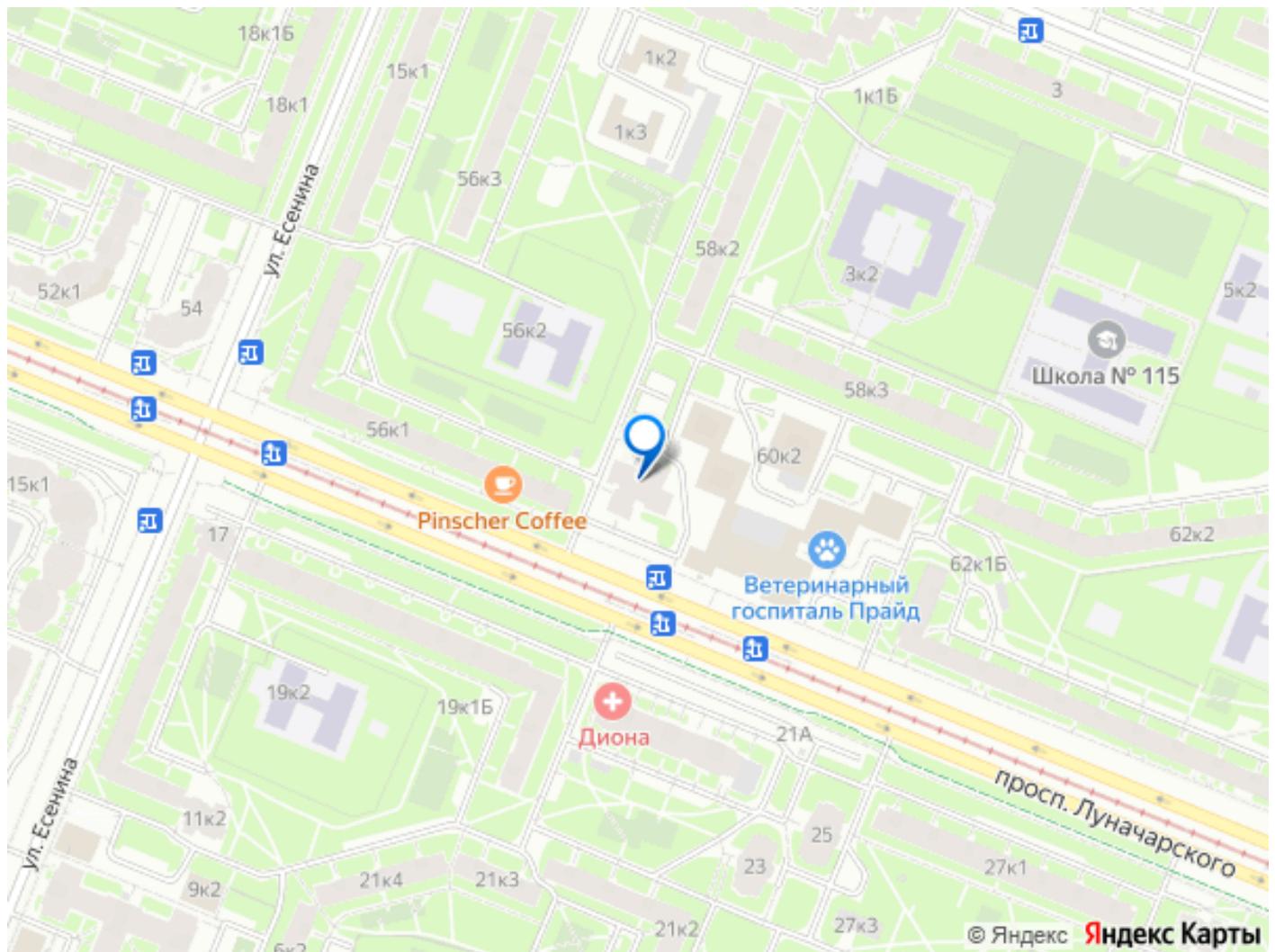
ИНФОРМАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ: Прямая продажа, один взрослый собственник, прописан, к сделке снимется с регистрационного учета. Комната была куплена в 2013 году в ипотеку, которая уже полностью погашена, обременение снято, маткапитал не использовался. Долгов по коммунальным платежам нет. Чистая юридическая история. Будет указана полная стоимость в договоре. Отказы в виде уведомлений соседям уже на руках, подходит под ипотеку Примсоцбанка и Транскапиталбанка. Все документы готовы. Быстрый выход на сделку. Разумный ТОРГ. Звоните! Показ комнаты в удобное для Вас время, по предварительной договоренности. Ключи у агента.



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России