

Создано: 12.11.2025 в 02:32

Обновлено: 12.12.2025 в 02:00

**Санкт-Петербург, Бородинская улица,  
12/31**

**2 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бородинская улица, 12/31

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Бородинская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

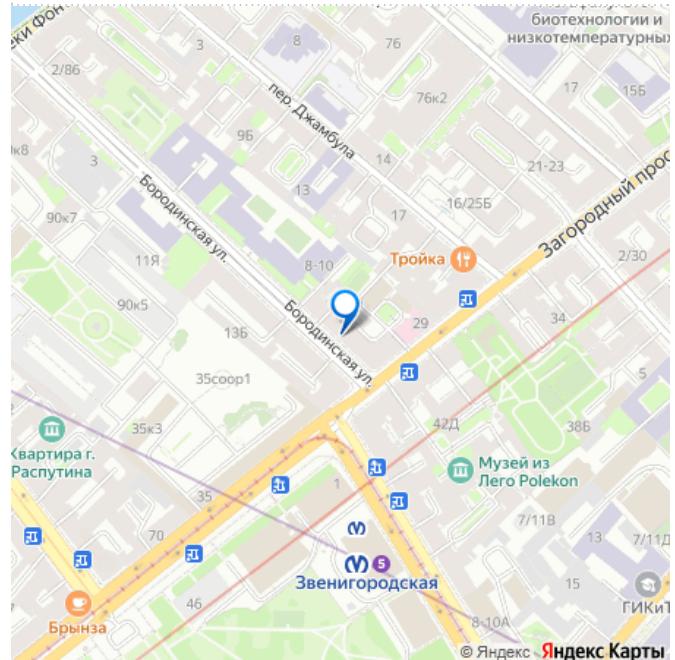
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт



## Описание

Продаётся отличная комната в малонаселенной 8-ми комнатной квартире. В 2 -ух минутах пешком от метро Звенигородская/Пушкинская. Идеальный вариант для проживания, кто желает жить в центре. А, также хорошо будет сдавать в аренду. Кирпичный дом. Большшим плюсом будет красивый балкон в комнате. Высокие потолки. Вся мебель остаётся в комнате.

Можно заехать и жить или сдавать в аренду.

Прямая продажа. Один взрослый собственник. Сделка нотариальная. На данный момент идёт сбор уведомлений от сособственников. Комната свободна, никто не прописан. Ключи у агента.

